



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 527 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSREFORM AS
Forretningsadresse: Skovveien 3
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 110	40 630
Sum kostnader		68 110	40 630
Driftsresultat		-68 110	-40 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	
Sum finansinntekter		86	
Annen rentekostnad		3	1 514
Sum finanskostnader		3	1 514
Netto finans		83	-1 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 027	-42 144
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-14 647	-3 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 380	-38 627
Årsresultat		-53 380	-38 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 380	-38 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-53 380	-38 627
Sum overføringer og disponeringer		-53 380	-38 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	38 632	23 985
Sum immaterielle eiendeler		38 632	23 985
Sum anleggsmidler		38 632	23 985
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 103	44 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 103	44 463
Sum omløpsmidler		50 103	44 463
SUM EIENDELER		88 735	68 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	255 682	202 302
Sum opptjent egenkapital		-255 682	-202 302
Sum egenkapital		-151 002	-97 622
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		239 737	166 070
Sum kortsiktig gjeld		239 737	166 070
Sum gjeld		239 737	166 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 735	68 448



**Årsregnskap 2017
for
Eiendomsreform AS**

Foretaksnr. 996527840



Eiendomsreform AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	68 110	40 630
Sum driftskostnader		68 110	40 630
DRIFTSRESULTAT		(68 110)	(40 630)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86	0
Sum finansinntekter		86	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	1 514
Sum finanskostnader		3	1 514
NETTO FINANSPOSTER		83	(1 514)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(68 027)	(42 144)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(14 647)	(3 517)
ORDINÆRT RESULTAT		(53 380)	(38 627)
ARSRESULTAT		(53 380)	(38 627)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(53 380)	(38 627)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(53 380)	(38 627)



Eiendomsreform AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	38 632	23 985
Sum immaterielle eiendeler		38 632	23 985
SUM ANLEGGSMIDLER		38 632	23 985
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 103	44 463
SUM OMLØPSMIDLER		50 103	44 463
SUM EIENDELER		88 735	68 448
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(255 682)	(202 302)
Sum opptjent egenkapital		(255 682)	(202 302)
SUM EGENKAPITAL		(151 002)	(97 622)
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		239 737	166 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		239 737	166 070
SUM GJELD		239 737	166 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 735	68 448

Bjørn Henning Ekeland



Eiendomsreform AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Untaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet foretok fravalg av revisor i 2012 gjeldende fra og med regnskapsåret 2013. Det er kostnadsført kr. 0,- i revisjonshonorar i regnskapet for 2017.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Eiendomsreform AS

Organisasjonsnr. 996527840



Eiendomsreform AS

Noter 2017

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-68 027
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-68 027

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 647
= Ordinær skattekostnad	-14 647
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	167 967	99 940
= Grunnlag utsatt skatt	-167 967	-99 940
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	167 967	99 940
= Grunnlag utsatt skattefordel	167 967	99 940
Utsatt skattefordel	38 632	23 986
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100.000	4.680	-202.302	-97.622
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-53.380	-53.380
= PR 31.12	100.000	4.680	-255.682	-151.002



Eiendomsreform AS

Noter 2017

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Henning Ekeland	1.000