



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 694 513  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGENESET IV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 026 151	1 104 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 151</b>	<b>1 104 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	42 728	42 028
Annen driftskostnad	3,6,7,8	862 412	838 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 139</b>	<b>880 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 012</b>	<b>224 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 914	25 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 914</b>	<b>25 026</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 914</b>	<b>25 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 926</b>	<b>249 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>155 926</b>	<b>249 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 926	249 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 926</b>	<b>249 182</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	4 149 882	4 149 882
Sum varige driftsmidler		4 149 882	4 149 882
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 149 882	4 149 882
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 851	23 478
Andre fordringer		135 802	118 112
Sum fordringer		147 653	141 590
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 940	662 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 940	662 802
Sum omløpsmidler		909 593	804 392
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 059 475</b>	<b>4 954 274</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 213 074	4 057 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 213 074</b>	<b>4 057 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 215 274</b>	<b>4 059 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	140 000	150 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	550 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>690 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 942	110 870
Skyldige offentlige avgifter		4 028	8 056
Annen kortsiktig gjeld		38 230	76 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 200</b>	<b>194 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 200</b>	<b>894 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 059 475</b>	<b>4 954 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 694 513  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGENESET IV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 966 694 513  
LANGENESET IV BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 026 151	1 104 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 151</b>	<b>1 104 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	42 728	42 028
Annen driftskostnad	3, 6, 7, 8	862 412	838 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 139</b>	<b>880 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 012</b>	<b>224 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 914	25 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 914</b>	<b>25 026</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 914</b>	<b>25 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 926</b>	<b>249 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>155 926</b>	<b>249 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 926	249 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 926</b>	<b>249 182</b>



Organisasjonsnr: 966 694 513  
LANGENESET IV BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	4 149 882	4 149 882
Sum varige driftsmidler		4 149 882	4 149 882
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 149 882	4 149 882
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 851	23 478
Andre fordringer		135 802	118 112
Sum fordringer		147 653	141 590
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 940	662 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 940	662 802
Sum omløpsmidler		909 593	804 392
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 059 475</b>	<b>4 954 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 213 074	4 057 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 213 074</b>	<b>4 057 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 215 274</b>	<b>4 059 348</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	140 000	150 000
Øvrig langsiktig gjeld 10	550 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>690 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	111 942	110 870
Skyldige offentlige avgifter	4 028	8 056
Annen kortsiktig gjeld	38 230	76 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>154 200</b>	<b>194 926</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>844 200</b>	<b>894 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 059 475</b>	<b>4 954 274</b>



Organisasjonsnr: 966 694 513  
LANGENESET IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Langeneset Iv Borettslag  
2024**

---

Langeneset Iv Borettslag Org.nr. 966694513

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2024

Langeneset Iv Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	4 130 132	4 130 132
Tomt	9, 10	19 750	19 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 149 882</b>	<b>4 149 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 149 882</b>	<b>4 149 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 851	23 478
Forskuddsbetalte kostnader		105 422	94 835
Andre fordringer		34 180	23 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 453</b>	<b>141 590</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innstående bank		761 940	662 802
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>761 940</b>	<b>662 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 393</b>	<b>804 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 063 275</b>	<b>4 954 274</b>

Balanserapport 2024 for Langeneset Iv Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Langeneset Iv Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	2 200	2 200	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 200</b>	<b>2 200</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4 113 074	3 957 148	
Andre fond	100 000	100 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 213 074</b>	<b>4 057 148</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 215 274</b>	<b>4 059 348</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	140 000	150 000
Borettsinnskudd	10	550 000	550 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>690 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 942	110 870
Skyldige off. myndigheter		4 028	8 056
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		38 000	76 000
Annen kortsiktig gjeld		4 030	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 000</b>	<b>194 926</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>848 000</b>	<b>894 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 063 275</b>	<b>4 954 274</b>

Førde,  
Styret for Langeneset Iv Borettslag

Åse Nesbø  
Styreleder

Inger Pedersen  
Styremedlem

Kjell Eikeland  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Langeneset Iv Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 011 186	1 099 032	1 003 200	1 003 200
3804 Utleie garasjeplasser	2 400	2 400	4 500	4 500
3825 Strøm garasje	12 565	2 990	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 026 151</b>	<b>1 104 422</b>	<b>1 007 700</b>	<b>1 007 700</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	76 000	0	38 000	38 000
5331 Avsetning styrehonorar	-38 000	38 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

#### Brannvarslingsanlegg

Anskaffelseskost pr.01.01	170 088
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	170 088
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	170 088
Bøkført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2007
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Langeneset Iv Borettslag org.nr. 966694513

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Kostnader møter/arrangement	0	1 468	1 000	1 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	9 000	9 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6632 Kostnader forsikringsskader	42 131	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	11 717	8 840	9 000	12 000
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	62	0	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	2	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 687	2 727	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>58 474</b>	<b>13 034</b>	<b>43 500</b>	<b>46 500</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	19 756	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	728	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>19 756</b>	<b>728</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	17 191	12 979	120 000	80 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 000	1 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	77 048	15 000	1 500
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>17 191</b>	<b>90 027</b>	<b>145 000</b>	<b>82 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	4 130 132	19 750
Anskaffelseskost pr.31.12	4 130 132	19 750
Bokført verdi pr.31.12	4 130 132	19 750
Anskaffelsesår	1971	1971

Langeneset Iv Borettslag org.nr. 966694513

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	690 000	700 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 149 882	4 149 882

### Note 11 - Langsiktig gjeld

#### Elkem As, Bremanger Smelteverk

Renter 31.12.24: 0,00%, løpetid 35 år

Opprinnelig 2004

350 000

Nedbetalt tidligere

200 000

Nedbetalt i år

10 000

Lånesaldo 31.12

140 000

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2039

#### Sum langsiktig gjeld

140 000

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

90 000

#### Langsiktig gjeld fordelt pr andel

#### Ant. andeler

#### Andel gjeld 31.12

#### Sum fellesgjeld

Lån Elkem As, Bremanger Smelteverk 1

22

6 364

140 000

### Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>609 466</b>	<b>370 284</b>
Periodens resultat	155 926	249 182
Avdrag lån	-10 000	-10 000
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>145 926</b>	<b>239 182</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>755 392</b>	<b>609 466</b>

Langeneset Iv Borettslag org.nr. 966694513

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-12-8073 Årsr...

Name Date  
**Pedersen, Inger Synøve** 2025-04-08

Identification

 bankID™ Pedersen, Inger Synøve

Name Date  
**Eikeland, Kjell Kristian** 2025-04-08

Identification

 bankID™ Eikeland, Kjell Kristian

Name Date  
**Nesbø, Åse Karin** 2025-04-08

Identification

 bankID™ Nesbø, Åse Karin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Langeneset Iv Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langeneset Iv Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 9. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2025-04-09 10:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.