



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 834 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIVIKVEIEN 13
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 12
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 960	172 730
Sum inntekter		182 960	172 730
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	163 787	121 315
Sum kostnader		163 787	121 315
Driftsresultat		19 173	51 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	232
Sum finansinntekter		187	232
Annen rentekostnad			46
Sum finanskostnader			46
Netto finans		187	186
Ordinært resultat før skattekostnad		19 360	51 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 360	51 601
Årsresultat		19 360	51 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 360	51 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	19 360	51 601
Sum overføringer og disponeringer		19 360	51 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4,5	25 183	29 452
Sum fordringer		25 183	29 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 006	293 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 006	293 961
Sum omløpsmidler		344 189	323 413
SUM EIENDELER		344 189	323 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital - 1/8 pr enhet 13A til 13H		248 410	248 410
Sum innskutt egenkapital		248 410	248 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 484	70 124
Sum opptjent egenkapital		89 484	70 124
Sum egenkapital		337 894	318 534
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	6 295	4 879
Sum kortsiktig gjeld		6 295	4 879
Sum gjeld		6 295	4 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 189	323 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839519

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 834 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIVIKVEIEN 13
Forretningsadresse: c/o Økonor Bodø
Sjøgata 34/36
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 995 834 782
SAMEIET SKIVIKVEIEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 960	172 730
Sum inntekter		182 960	172 730
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	163 787	121 315
Sum kostnader		163 787	121 315
Driftsresultat		19 173	51 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	232
Sum finansinntekter		187	232
Annen rentekostnad			46
Sum finanskostnader			46
Netto finans		187	186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 360	51 601
Årsresultat		19 360	51 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 360	51 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	19 360	51 601
Sum overføringer og disponeringer		19 360	51 601



Organisasjonsnr: 995 834 782
SAMEIET SKIVIKVEIEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4,5	25 183	29 452
Sum fordringer		25 183	29 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 006	293 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 006	293 961
Sum omløpsmidler		344 189	323 413
SUM EIENDELER		344 189	323 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital - 1/8 pr enhet 13A til 13H		248 410	248 410
Sum innskutt egenkapital		248 410	248 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 484	70 124
Sum opptjent egenkapital		89 484	70 124
Sum egenkapital		337 894	318 534
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	6 295	4 879
Sum kortsiktig gjeld		6 295	4 879
Sum gjeld		6 295	4 879



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

344 189

323 413



Organisasjonsnr: 995 834 782
SAMEIET SKIVIKVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Skivikveien 13**

Foretaksnr. 995834782



Sameiet Skivikveien 13

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		182 960	172 730
Sum driftsinntekter		182 960	172 730
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	163 787	121 315
Sum driftskostnader		163 787	121 315
DRIFTSRESULTAT		19 173	51 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		187	232
Sum finansinntekter		187	232
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	46
Sum finanskostnader		0	46
NETTO FINANSPOSTER		187	186
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 360	51 601
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		19 360	51 601
ÅRSRESULTAT		19 360	51 601
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	19 360	51 601
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		19 360	51 601



Sameiet Skivikveien 13

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4,5	25 183	29 452
Sum fordringer		25 183	29 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 006	293 961
SUM OMLØPSMIDLER		344 189	323 413
SUM EIENDELER		344 189	323 413
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital - 1/8 pr enhet 13A til 13H		248 410	248 410
Annen egenkapital		89 484	70 124
Sum opptjent egenkapital		89 484	70 124
SUM EGENKAPITAL		337 894	318 534
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	6 295	4 879
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 295	4 879
SUM GJELD		6 295	4 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 189	323 413

Bodø, den ___/___ - 2022

Espen Eliassen
Styremedlem

Yngve Pedersen
Styreleder

Robert Nogva
Styremedlem



ÅRSREGNSKAP 2021

Sameiet Skivikveien 13





Sameiet Skivikveien 13

Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022	Budsjett 2021
Inntekter fellesutgifter		182 400	172 800	220 800	182 400
Annen inntekt purregebyr		560	-70	0	0
Sum inntekter		182 960	172 730	220 800	182 400
Renovasjon		30 045	23 446	31 820	30 000
Kommunale avg/ eiendomskatt		48 810	42 537	76 626	44 335
Vedlikehold		0	0	18 000	25 000
Drift		0	0	0	0
Forretningsførerhonorar	1	21 355	10 536	20 992	20 380
Annen fremmed tjenester		2 678	0	4 000	4 000
Kabeltv		32 547	23 225	33 792	30 345
Forsikring		24 224	21 505	32 912	22 991
Kontorrekvisita	2	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	2	4 128	66	3 199	1 800
Sum driftskostander		163 787	121 315	221 341	178 851
Driftsresultat		19 173	51 415	-541	3 549
Finansinntekter		187	232	0	0
Finansutgifter		0	46	0	0
Sum finansposter		187	232	0	0
Årsresultat		19 360	51 601	-541	3 549
Overføringer annen egenkapital	3	19 360	51 601		
Sum overføringer		19 360	51 601		



Sameiet Skivikveien 13

Balanse pr 31.12.2021

		31.12.2021	31.12.2020
Omløpsmidler			
Fordringer på andelseiere	4	0	5 659
Andre fordringer	5	25 183	23 793
Bankinnskudd		319 006	293 961
Sum omløpsmidler		344 189	323 413
SUM EIENDELER			
		344 189	323 413
Egenkapital			
Andelskapital		137 923	137 923
Odd Ivar Olsen		24 997	22 577
Rune Haugen - Trine Lorentsen		24 996	22 577
Awaz Najim		24 996	22 577
Geir Plazer		24 996	22 577
Guro Sårheim		24 997	22 577
Robert Nogva		24 997	22 577
Jørgen Hilstad Eliassen		24 997	22 577
Yngve Pedersen		24 997	22 577
Sum egenkapital		337 894	318 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Påløpte kostnader	6	6 295	4 879
Sum kortsiktig gjeld		6 295	4 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		344 189	323 414

I Styret for Sameiet Skivikveien 13

Bodø, 2022

Yngve Pedersen
Styrelider

Espen Eliassen
Styremedlem

Robert Nogva
Styremedlem



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap for sameier.

Note 1: Forretningsførerhonorar

Det er betalt kr. 20.380,00 i forretningsførerhonorar for 2021 og kr. 975,00 i arbeid uteom avtalen.

Note 2: Drift og Vedlikehold	2021	2020
Drift/vedlikehold bygning	0	0
Kontorrekvisita	0	0
Gebyrer bank	3 453	32
Porto	477	0
Kjøp inventar/utstyr	0	0
Andre kostnader	198	35
SUM	4 128	67

Note 3: Disponering og disponible midler

Overskudd 2021 er fordelt likt på alle andeler

De disponible midlene for sameiet er pr. 31.12.2021 kr. 337.894,00.

Note 4: Kundefordringer

Gjelder utestående felleskostnader pr 31.12.2021, kr.0,00.

Note 5: Forsikring og andre fordringer

Forskuddsbetalt forsikring for 2022	16 769
Forskuddsbetalt KabelTv 1. kvartal 2022	8 413
	<u>25 182</u>

Note 6: Påløpte kostnader

Det er kr. 6.295,00 i påløpte kostnader for 2021.