



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 306 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 43 II AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 43
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 258	346 224
Sum inntekter		358 258	346 224
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	45 900	46 700
Annen driftskostnad		60 169	28 613
Sum kostnader		106 069	75 313
Driftsresultat		252 189	270 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	1 163
Sum finansinntekter		365	1 163
Annen rentekostnad		69 206	45 088
Sum finanskostnader		69 206	45 088
Netto finans		-68 841	-43 925
Ordinært resultat før skattekostnad		183 348	226 986
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 728	56 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 620	170 468
Årsresultat		139 620	170 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 620	170 468
Totalresultat		139 620	170 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 620	170 467
Sum overføringer og disponeringer		139 620	170 467



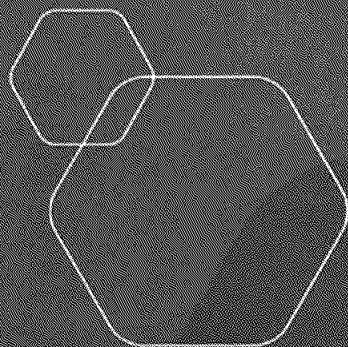
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 529 150	2 575 050
Sum varige driftsmidler	5	2 529 150	2 575 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		598 724	608 724
Sum finansielle anleggsmidler	6	598 724	608 724
Sum anleggsmidler		3 127 874	3 183 774
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 603	21 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 603	21 947
Sum omløpsmidler		103 603	21 947
SUM EIENDELER		3 231 477	3 205 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 024	273 404
Sum opptjent egenkapital		413 024	273 404



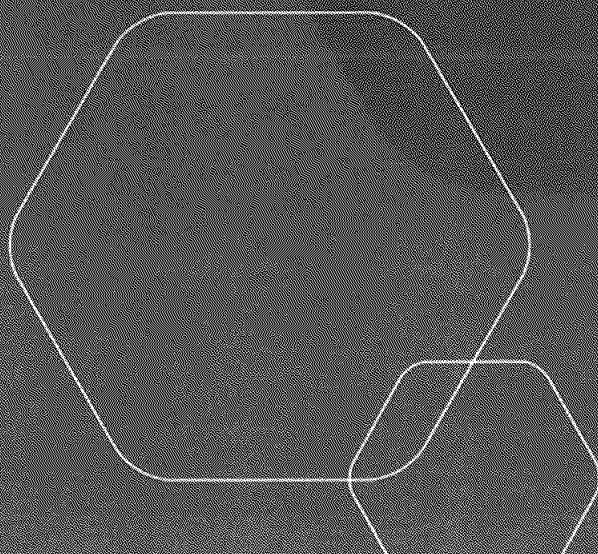
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	3	513 024	373 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 364	5 404
Sum avsetninger for forpliktelser		6 364	5 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 492 000	2 670 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	80 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 572 000	2 670 000
Sum langsiktig gjeld		2 578 364	2 675 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 321	
Betalbar skatt	4	42 768	62 212
Skyldige offentlige avgifter		83 268	83 968
Annen kortsiktig gjeld		10 733	10 733
Sum kortsiktig gjeld		140 090	156 913
Sum gjeld		2 718 454	2 832 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 231 477	3 205 721



Årsregnskap 2017
Dronningensgate 43 II as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 306 481



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGATE 43 II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		358 258	346 224
Sum driftsinntekter		358 258	346 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	45 900	46 700
Annen driftskostnad		60 169	28 613
Sum driftskostnader		106 069	75 313
Driftsresultat		252 189	270 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		365	1 163
Annen rentekostnad		69 206	45 088
Resultat av finansposter		-68 841	-43 925
Ordinært resultat før skattekostnad		183 348	226 986
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 728	56 518
Ordinært resultat		139 620	170 468
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		139 620	170 468
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		139 620	170 467
Sum overføringer		139 620	170 467



BALANSE

DRONNINGENSGATE 43 II AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 529 150	2 575 050
Sum varige driftsmidler	5	2 529 150	2 575 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		598 724	608 724
Sum finansielle anleggsmidler	6	598 724	608 724
Sum anleggsmidler		3 127 874	3 183 774
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 603	21 947
Sum omløpsmidler		103 603	21 947
Sum eiendeler		3 231 477	3 205 721

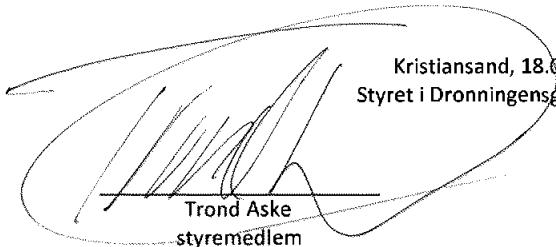


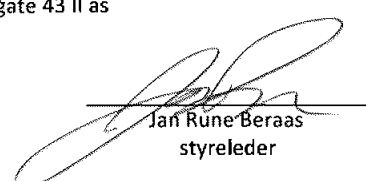
BALANSE

DRONNINGENSGATE 43 II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		413 024	273 403
Udisponert resultat		0	1
Sum opptjent egenkapital		413 024	273 404
Sum egenkapital	3	513 024	373 404
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	6 364	5 404
Sum avsetning for forpliktelser		6 364	5 404
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 492 000	2 670 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	80 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 572 000	2 670 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 321	0
Betalbar skatt	4	42 768	62 212
Skyldig offentlige avgifter		83 268	83 968
Annen kortsiktig gjeld		10 733	10 733
Sum kortsiktig gjeld		140 090	156 913
Sum gjeld		2 718 454	2 832 317
Sum egenkapital og gjeld		3 231 477	3 205 721

Kristiansand, 18.06.2018
Styret i Dronningensgate 43 II as


Trond Aske
styremedlem


Jan Rune Beraas
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENSGATE 43 II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aske & Beraas Eiendom as	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 000	273 403	373 403
		0	0
Pr 01.01.2017	100 000	273 403	373 403
Årets resultat		139 620	139 620
		0	0
Pr 31.12.2017	100 000	413 023	513 023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 768	0
Endring i utsatt skatt	960	56 518
Skattekostnad ordinært resultat	43 728	56 518
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	183 348	226 986
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 151	0
Skattepliktig inntekt	178 199	226 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 768	62 212
Sum betalbar skatt i balansen	42 768	62 212

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	27 669	22 518	-5 151
Sum	27 669	22 518	-5 151
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	6 364	5 404	-959

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter:	Sum:
Anskaffelseskost pr 01.01.2017	2 500 000	488 550	2 988 550
=anskaffelseskost 31.12.17	2 500 000	488 550	2 988 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	459 400	0	459 400
= Bokført verdi 31.12.17	2 040 600	488 550	2 529 159
Årest avskrivning	45 900		

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring:
Aske & Beraas Eiendom as	598 724
	Langsiktig gjeld:
Vaagsbyen I as	80 000

