



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 330 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evja
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KINN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 842 268 | 1 049 303 |
| Sum inntekter | | 1 842 268 | 1 049 303 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 818 564 | 818 486 |
| Avskrivning | 3 | 218 000 | 209 000 |
| Annen driftskostnad | | 305 538 | 702 464 |
| Sum kostnader | | 1 342 102 | 1 729 950 |
| Driftsresultat | | 500 166 | -680 648 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 526 | |
| Annen finansinntekt | | 7 189 | 7 991 |
| Sum finansinntekter | | 12 715 | 7 991 |
| Annen rentekostnad | | 303 256 | 197 972 |
| Sum finanskostnader | | 303 256 | 197 972 |
| Netto finans | | -290 541 | -189 981 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 209 625 | -870 629 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 46 084 | -191 539 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 163 541 | -679 090 |
| Årsresultat | 5 | 163 541 | -679 090 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 163 541 | -679 090 |
| Totalresultat | | 163 541 | -679 090 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 160 858 | -160 858 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 683 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -518 232 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 163 541 | -679 090 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 097 491 | 9 306 491 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3 | 18 992 | 27 992 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 9 116 483 | 9 334 483 |
| Sum anleggsmidler | | 9 116 483 | 9 334 483 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 516 046 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 215 | 5 831 |
| Sum fordringer | | 6 215 | 521 877 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 936 230 | 524 076 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 936 230 | 524 076 |
| Sum omløpsmidler | | 942 445 | 1 045 953 |
| SUM EIENDELER | | 10 058 928 | 10 380 436 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 1 000) | | 2 000 000 | 2 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 683 | |
| Udekket tap | | | 160 858 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 683 | -160 858 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 002 683 | 1 839 142 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 781 343 | 735 259 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 781 343 | 735 259 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 019 988 | 7 539 996 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 7 019 988 | 7 539 996 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 801 331 | 8 275 255 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 079 | 4 367 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 133 289 | 130 869 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 546 | 130 804 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 254 914 | 266 040 |
| Sum gjeld | | 8 056 245 | 8 541 295 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 058 928 | 10 380 436 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643671

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 330 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evja
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KINN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 330 277
BYGGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 842 268 | 1 049 303 |
| Sum inntekter | | 1 842 268 | 1 049 303 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 818 564 | 818 486 |
| Avskrivning | 3 | 218 000 | 209 000 |
| Annen driftskostnad | | 305 538 | 702 464 |
| Sum kostnader | | 1 342 102 | 1 729 950 |
| Driftsresultat | | 500 166 | -680 648 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 526 | |
| Annen finansinntekt | | 7 189 | 7 991 |
| Sum finansinntekter | | 12 715 | 7 991 |
| Annen rentekostnad | | 303 256 | 197 972 |
| Sum finanskostnader | | 303 256 | 197 972 |
| Netto finans | | -290 541 | -189 981 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 46 084 | -191 539 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 163 541 | -679 090 |
| Årsresultat | 5 | 163 541 | -679 090 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 163 541 | -679 090 |
| Totalresultat | | 163 541 | -679 090 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 160 858 | -160 858 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 683 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -518 232 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 163 541 | -679 090 |



Organisasjonsnr: 981 330 277
BYGGELAND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger og | | | |
|----------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------|---|-----------|-----------|
| annen fast eiendom | 3 | 9 097 491 | 9 306 491 |
|--------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| Skip, rigger, fly o.l. | 3 | | |
|------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar, | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| verktøy, kontormaskiner o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|---|--------|--------|
| l. | 3 | 18 992 | 27 992 |
|----|---|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 3 | 9 116 483 | 9 334 483 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 116 483 | 9 334 483 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--|---------|
| Kundefordringer | | | 516 046 |
|-----------------|--|--|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|-------|-------|
| fordringer | | 6 215 | 5 831 |
|------------|--|-------|-------|

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|----------------|
| Sum fordringer | | 6 215 | 521 877 |
|-----------------------|--|--------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|---------|
| l. | | 936 230 | 524 076 |
|----|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 936 230 | 524 076 |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 942 445 | 1 045 953 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 058 928 | 10 380 436 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Aksjekapital (2 000 | | | |
|---------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------|--|-----------|-----------|
| aksjer á kr 1 000) | | 2 000 000 | 2 000 000 |
|--------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-------|--|
| Annen egenkapital | | 2 683 | |
|-------------------|--|-------|--|



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | | 160 858 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 683 | -160 858 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 002 683 | 1 839 142 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 781 343 | 735 259 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 781 343 | 735 259 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 019 988 | 7 539 996 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 7 019 988 | 7 539 996 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 801 331 | 8 275 255 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 079 | 4 367 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 133 289 | 130 869 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 546 | 130 804 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 254 914 | 266 040 |
| Sum gjeld | | 8 056 245 | 8 541 295 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 058 928 | 10 380 436 |



Organisasjonsnr: 981 330 277
BYGGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Regnskapsåret 2022

Byggeland Eiendom AS

Org.nr: 981 330 277

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**



Byggeland Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| Annen driftsinntekt | | <u>1 842 268</u> | <u>1 049 303</u> |
| Sum driftsinntekt | | <u>1 842 268</u> | <u>1 049 303</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 818 564 | 818 486 |
| Avskrivning | 3 | 218 000 | 209 000 |
| Annen driftskostnad | | <u>305 538</u> | <u>702 464</u> |
| Sum driftskostnad | | <u>1 342 102</u> | <u>1 729 950</u> |
| Driftsresultat | | <u>500 166</u> | <u>-680 648</u> |
| Annen renteinntekt | | 5 526 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 7 189 | 7 991 |
| Annen rentekostnad | | -303 256 | -197 972 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>209 625</u> | <u>-870 629</u> |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 46 084 | -191 539 |
| Resultat | | <u>163 541</u> | <u>-679 090</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>163 541</u> | <u>-679 090</u> |
| Disponering (dekning) av årsresultatet | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 683 | 0 |
| Overført til udekket tap | | -160 858 | 160 858 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 518 232 |
| Sum disponert (dekket) | | <u>163 541</u> | <u>-679 090</u> |



Byggeland Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

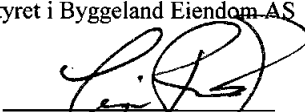
| | <i>Note</i> | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 097 491 | 9 306 491 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3 | 18 992 | 27 992 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 9 116 483 | 9 334 483 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 116 483 | 9 334 483 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 516 046 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 215 | 5 831 |
| Sum fordringer | | 6 215 | 521 877 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 936 230 | 524 076 |
| Sum omløpsmidler | | 942 445 | 1 045 953 |
| SUM EIENDELER | | 10 058 928 | 10 380 436 |

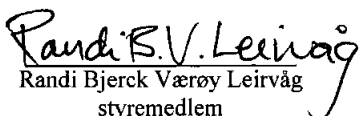


Byggeland Eiendom AS
BALANSE PR. 31.12.

| | <i>Note</i> | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 1 000) | | <u>2 000 000</u> | <u>2 000 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 000 000</u> | <u>2 000 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 2 683 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -160 858 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 683</u> | <u>-160 858</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>2 002 683</u> | <u>1 839 142</u> |
| GJELD | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | <u>781 343</u> | <u>735 259</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>781 343</u> | <u>735 259</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | <u>7 019 988</u> | <u>7 539 996</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | <u>7 019 988</u> | <u>7 539 996</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 079 | 4 367 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 133 289 | 130 869 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>117 546</u> | <u>130 804</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>254 914</u> | <u>266 040</u> |
| Sum gjeld | | <u>8 056 245</u> | <u>8 541 295</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>10 058 928</u> | <u>10 380 436</u> |


Kurt Johan Mulehavn
styremedlem

Florø, 30/6-2023
Styret i Byggeland Eiendom AS

Terje Andre Rognsø
Daglig leder


Randi Bjerck Værøy Leirvåg
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 739 200 | 739 200 |
| Arbeidsgiveravgift | 79 364 | 79 286 |
| Sum | 818 564 | 818 486 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 12 192 936 | 27 992 | 12 220 928 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 12 192 936 | 27 992 | 12 220 928 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 4 665 260 | 9 000 | 4 674 260 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 7 527 676 | 18 992 | 7 546 668 |
| Årets ordinære avskrivninger | 209 000 | 9 000 | 218 000 |
| Økonomisk levetid | 25-50 år | 3 år | |

Oppskrevet verdi bygning ifm fusjon er kr. 1.569.815,-. Bokført verdi av bygning i balansen etter justering for oppskrivning er kr. 9.097.491,-.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 46 084 | -191 539 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 46 084 | -191 539 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 209 625 | -870 629 |
| Permanente forskjeller | -152 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -66 379 | 583 519 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -143 094 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -287 110 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 2 377 018 | 2 419 473 | 42 455 |
| Gevinst – og tapskonto | -435 337 | -544 171 | -108 834 |
| Sum | 1 941 681 | 1 875 302 | -66 379 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -144 015 | -287 110 | -143 094 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 797 665 | 1 588 192 | -209 473 |
| Utsatt skatt (22 %) | 395 486 | 349 402 | -46 084 |

Utsatt skatt i balansen utgjør mer enn 22% av grunnlaget for utsatt skatt. Dette skyldes utsatt skatt oppstått ifm fusjonen.



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 2 000 000 | 0 | 0 | -160 858 | 1 839 142 |
| Årets resultat | | | | 163 541 | 163 541 |
| Pr 31.12.2022 | 2 000 000 | 0 | 0 | 2 683 | 2 002 683 |

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 019 988 | 7 539 996 |
| Sum | 7 019 988 | 7 539 996 |

Avdragsprofil

| | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| 520 008 | 520 008 | 520 008 | 520 008 | 520 008 | 4 419 948 | 7 019 988 |
|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|