



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 849 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølkevika 23  
6817 NAUSTDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Utleieinntekter  |      | 990 625         | 950 922         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>990 625</b>  | <b>950 922</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 1    | 106 982         | 96 787          |
| Avskrivning av driftsmidler                                  | 2    | 36 000          | 36 000          |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad  |      | 494 686         | 509 505         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>637 668</b>  | <b>642 292</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>352 957</b>  | <b>308 630</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Anna renteinntekt  |      | 747             | 300             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>747</b>      | <b>300</b>      |
| Annan rentekostnad   |      | 151 761         | 159 854         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>151 761</b>  | <b>159 854</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-151 014</b> | <b>-159 554</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>201 943</b>  | <b>149 076</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                    | 3    | 44 324          | 32 838          |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>157 619</b>  | <b>116 238</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>157 619</b>  | <b>116 238</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>157 619</b>  | <b>116 238</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                                 |      | 157 619         | 116 238         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |      | <b>157 619</b>  | <b>116 238</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                           | 3    | 66 245           | 59 162           |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>              |      | <b>66 245</b>    | <b>59 162</b>    |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           |      | 3 278 875        | 3 314 875        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                | 2    | <b>3 278 875</b> | <b>3 314 875</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>3 345 120</b> | <b>3 374 037</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                  | 5    | 21 648           | 10 527           |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>21 648</b>    | <b>10 527</b>    |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 352 067          | 334 428          |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>352 067</b>   | <b>334 428</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>373 715</b>   | <b>344 955</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>3 718 835</b> | <b>3 718 992</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                  | 6    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>             |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                     | Note | 2024             | 2023             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                |      | 1 672 270        | 1 514 651        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |      | <b>1 672 270</b> | <b>1 514 651</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>           | 4    | <b>1 702 270</b> | <b>1 544 651</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   |      | 1 671 626        | 1 841 630        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 671 626</b> | <b>1 841 630</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |      | <b>1 671 626</b> | <b>1 841 630</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                   | 3    | 51 407           | 39 887           |
| Skyldig offentlige avgifter      |      | 3 768            | 3 778            |
| Annen kortsiktig gjeld           | 7    | 289 764          | 289 046          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |      | <b>344 939</b>   | <b>332 711</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 |      | <b>2 016 565</b> | <b>2 174 341</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 718 835</b> | <b>3 718 992</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 849 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølkevika 23  
6817 NAUSTDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 813 849 992  
FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Utleigeinntekter   |             | 990 625         | 950 922         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>990 625</b>  | <b>950 922</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 1           | 106 982         | 96 787          |
| Avskrivning av driftsmidler                                  | 2           | 36 000          | 36 000          |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2           |                 |                 |
| Annen driftskostnad  |             | 494 686         | 509 505         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>637 668</b>  | <b>642 292</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>352 957</b>  | <b>308 630</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Anna renteinntekt  |             | 747             | 300             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>747</b>      | <b>300</b>      |
| Annan rentekostnad   |             | 151 761         | 159 854         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>151 761</b>  | <b>159 854</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-151 014</b> | <b>-159 554</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>201 943</b>  | <b>149 076</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                    | 3           | 44 324          | 32 838          |
| <b>Årsresultat</b>   | 4           | <b>157 619</b>  | <b>116 238</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |             | <b>157 619</b>  | <b>116 238</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>157 619</b>  | <b>116 238</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                                 |             | 157 619         | 116 238         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |             | <b>157 619</b>  | <b>116 238</b>  |



Organisasjonsnr: 813 849 992  
FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                       |          |                  |                  |
| Utsett skattefordel                                | 3        | 66 245           | 59 162           |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>                   |          | <b>66 245</b>    | <b>59 162</b>    |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |          | 3 278 875        | 3 314 875        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                     | <b>2</b> | <b>3 278 875</b> | <b>3 314 875</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                           |          | <b>3 345 120</b> | <b>3 374 037</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Krav</b>  |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 5        | 21 648           | 10 527           |
| <b>Sum krav</b>                                    |          | <b>21 648</b>    | <b>10 527</b>    |
| <b>Bankinnskott, kontantar og<br/>liknande</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 352 067          | 334 428          |
| <b>Sum bankinnskott,<br/>kontantar og liknande</b> |          | <b>352 067</b>   | <b>334 428</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                            |          | <b>373 715</b>   | <b>344 955</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                               |          | <b>3 718 835</b> | <b>3 718 992</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>         |          |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                      |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 6        | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>                  |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |          | 1 672 270        | 1 514 651        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>                    |          | <b>1 672 270</b> | <b>1 514 651</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>                            | <b>4</b> | <b>1 702 270</b> | <b>1 544 651</b> |



|                                  |                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                     |                  |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |                  |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |                  |
| Gjeld til                        |                  |                  |                  |
| kredittinstitusjonar             | 1 671 626        |                  | 1 841 630        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> | <b>1 671 626</b> |                  | <b>1 841 630</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      | <b>1 671 626</b> |                  | <b>1 841 630</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |                  |                  |                  |
| Betalbar skatt                   | 3                | 51 407           | 39 887           |
| Skyldig offentlige avgifter      |                  | 3 768            | 3 778            |
| Annen kortsiktig gjeld           | 7                | 289 764          | 289 046          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |                  | <b>344 939</b>   | <b>332 711</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 |                  | <b>2 016 565</b> | <b>2 174 341</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |                  | <b>3 718 835</b> | <b>3 718 992</b> |



Organisasjonsnr: 813 849 992  
FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Tal på årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Fossekallen Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Notar

Org.nr.: 813 849 992



## RESULTATREGNSKAP

### FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Utleigeinntekter                         |      | 990 625         | 950 922         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>990 625</b>  | <b>950 922</b>  |
| Lønnskostnad                             | 1    | 106 982         | 96 787          |
| Avskrivning av driftsmidler              | 2    | 36 000          | 36 000          |
| Annen driftskostnad                      |      | 494 686         | 509 505         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>637 668</b>  | <b>642 292</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>352 957</b>  | <b>308 630</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 747             | 300             |
| Annen rentekostnad                       |      | 151 761         | 159 854         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-151 014</b> | <b>-159 554</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | 201 943         | 149 076         |
| Skattekostnad på resultat                | 3    | 44 324          | 32 838          |
| <b>Resultat</b>                          |      | <b>157 619</b>  | <b>116 238</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                       | 4    | <b>157 619</b>  | <b>116 238</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 157 619         | 116 238         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>157 619</b>  | <b>116 238</b>  |



### BALANSE

#### FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel                 | 3    | 66 245           | 59 162           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>66 245</b>    | <b>59 162</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 3 278 875        | 3 314 875        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | 2    | <b>3 278 875</b> | <b>3 314 875</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>3 345 120</b> | <b>3 374 037</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5    | 21 648           | 10 527           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>21 648</b>    | <b>10 527</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 352 067          | 334 428          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>373 715</b>   | <b>344 955</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>3 718 835</b> | <b>3 718 992</b> |



## BALANSE

### FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6        | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 1 672 270        | 1 514 651        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>1 672 270</b> | <b>1 514 651</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>1 702 270</b> | <b>1 544 651</b> |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 1 671 626        | 1 841 630        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 671 626</b> | <b>1 841 630</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 3        | 51 407           | 39 887           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 3 768            | 3 778            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7        | 289 764          | 289 046          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>344 939</b>   | <b>332 711</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>2 016 565</b> | <b>2 174 341</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>3 718 835</b> | <b>3 718 992</b> |

Naustdal  
Styret i FossekalLEN EIGEDOM AS

Svein Ove Hjelle  
styreleder

Knut Arne Hjelle  
styremedlem

Gunnvor Hjelle Eilertsen  
styremedlem

Randi Helgås  
styremedlem

Tone Kristin Hjelle Cirotzki  
styremedlem



**FOSSEKALLEN EIGEDOM AS**

**813 849 992**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

|                    | 2024           | 2023          |
|--------------------|----------------|---------------|
| Lønninger          | 96 725         | 87 512        |
| Arbeidsgiveravgift | 10 257         | 9 275         |
| <b>Sum</b>         | <b>106 982</b> | <b>96 787</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

SIDE 5



FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

813 849 992

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og<br>tomter | Maskiner og<br>anlegg | Asfaltering    | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 3 488 675              | 17 700                | 121 518        | 3 627 893        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>   | <b>3 488 675</b>       | <b>17 700</b>         | <b>121 518</b> | <b>3 627 893</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 313 200                | 17 700                | 18 118         | 349 018          |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 313 200                | 17 700                | 18 118         | 349 018          |
| <b>Bokført verdi 31.12.24</b>      | <b>3 175 475</b>       | <b>0</b>              | <b>103 400</b> | <b>3 278 875</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 34 800                 |                       | 1 200          | 36 000           |
| Økonomisk levetid                  | 100 år                 | 5 år                  | 100 år         |                  |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 51 407         | 39 886         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -7 083         | -7 048         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>44 324</b>  | <b>32 838</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 201 943        | 149 076        |
| Permanente forskjeller                   | -468           | 190            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 32 195         | 32 037         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>233 670</b> | <b>181 302</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 51 407         | 39 887         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>51 407</b>  | <b>39 887</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024            | 2023            | Endring       |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                     | -301 114        | -268 919        | 32 195        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-301 114</b> | <b>-268 919</b> | <b>32 195</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-301 114</b> | <b>-268 919</b> | <b>32 195</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-66 245</b>  | <b>-59 162</b>  | <b>7 083</b>  |

SIDE 6

**FOSSEKALLEN EIGEDOM AS****813 849 992****Note 4 Egenkapital**

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2024        | 30 000              | 1 514 651                | 1 544 651              |
| Årets resultat       |                     | 157 619                  | 157 619                |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>       | <b>1 672 270</b>         | <b>1 702 270</b>       |

**Note 5 Andre kortsiktige fordringer**

|  | <b>2024</b>   | <b>2023</b>  |
|--|---------------|--------------|
| Forskuddsbetalt forsikring                 | 0             | 0            |
| Forskuddsbetalt lønn                       | 21 648        | 9 200        |
| <b>Andre kortsiktige fordringer 31.12.</b> | <b>21 648</b> | <b>9 200</b> |

**Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I FOSSEKALLEN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300           | 100              | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b>    |                  | <b>30 000</b>  |

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Gunnvor Hjelle Eilertsen    | 60              | 20               | 20                 |
| Knut Arne Hjelle            | 60              | 20               | 20                 |
| Randi Helgås                | 60              | 20               | 20                 |
| Svein Ove Hjelle            | 60              | 20               | 20                 |
| Tone K Hjelle Cirotzki      | 60              | 20               | 20                 |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b>      | <b>100</b>       | <b>100</b>         |

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b> | <b>Ordinære</b> |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Gunnvor Hjelle Eilertsen    | styremedlem | 60              |
| Knut Arne Hjelle            | styremedlem | 60              |
| Svein Ove Hjelle            | styreleder  | 60              |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>180</b>      |

SIDE 7



**FOSSEKALLEN EIGEDOM AS**

**813 849 992**

**Note 7 Annen kortsiktig gjeld**

|  | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Gjeld til aksjonærer                           | 216 867        | 217 680        |
| Skuldige feriepenger                           | 8 998          | 8 036          |
| Skuldig arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn | 954            | 852            |
| Påløpte renter                                 | 6 406          | 7 719          |
| Påløpt kostnad                                 | 55 738         | 53 957         |
| Skuldig lønn                                   | 802            | 802            |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>              | <b>289 764</b> | <b>288 244</b> |

**SIDE 8**