



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 863 594 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVINNHERAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5472 SEIMSF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	14 063	14 063
Sum kostnader		14 063	14 063
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 063</b>	<b>-14 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	58
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			196
Annen finanskostnad		6	6
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	<b>-144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 042</b>	<b>-14 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 089	-3 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 953</b>	<b>-10 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 953</b>	<b>-10 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 953</b>	<b>-10 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 953	-10 247
Sum overføringer og disponeringer		-10 953	-10 247



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1,7	693 685	695 451
Sum fordringer	4	693 685	695 451
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 747	6 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 747	6 240
Sum omløpsmidler		698 432	701 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>698 432</b>	<b>701 691</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		226 746	237 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 746</b>	<b>237 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>646 746</b>	<b>657 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	12 450	16 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 450</b>	<b>16 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	683	1 707
Annen kortsiktig gjeld		38 553	26 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 236</b>	<b>27 770</b>
<b>Sum gjeld</b>	4	<b>51 686</b>	<b>43 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>698 432</b>	<b>701 691</b>



## **Kvinnherad Eiendom AS**

Org.nr. 863 594 162



Kvinnherad Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>RES ULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3	14 063,00	14 063,00
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>14 063,00</b>	<b>14 063,00</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-14 063,00</b>	<b>-14 063,00</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27,00	58,00
Annen rentekostnad		0,00	196,00
Annen finanskostnad		6,00	6,00
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>21,00</b>	<b>-144,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD</b>		<b>-14 042,00</b>	<b>-14 207,00</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 089,00	-3 960,00
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-10 953,00</b>	<b>-10 247,00</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-10 953,00</b>	<b>-10 247,00</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-10 953,00	-10 247,00
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-10 953,00</b>	<b>-10 247,00</b>



**Kvinnherad Eiendom AS**

**Balanse**

	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer	1,7	693 685,00	695 450,85
<b>SUM FORDRINGER</b>	<b>4</b>	<b>693 685,00</b>	<b>695 450,85</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 747,30	6 240,30
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>4 747,30</b>	<b>6 240,30</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>698 432,30</b>	<b>701 691,15</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>698 432,30</b>	<b>701 691,15</b>



**Kvinnherad Eiendom AS**

**Balanse**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (140 aksjer a kr. 3.000)	5	420 000,00	420 000,00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>420 000,00</b>	<b>420 000,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		226 746,15	237 699,15
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>226 746,15</b>	<b>237 699,15</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	2	<b>646 746,15</b>	<b>657 699,15</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	12 450,00	16 222,00
<b>SUM AVSETNING FORPLIKTELSER</b>		<b>12 450,00</b>	<b>16 222,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	6	683,00	1 707,00
Annen kortsiktig gjeld		38 553,15	26 063,00
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 236,15</b>	<b>27 770,00</b>
<b>SUM GJELD</b>	4	<b>51 686,15</b>	<b>43 992,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>698 432,30</b>	<b>701 691,15</b>

Seimsfoss, 10.07.2020  
Styret for Kvinnherad Eiendom AS

Svein Bjarte Veastad  
Daglig leder/styrets leder



***Kvinnherad Eiendom AS***

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling tilnærmet innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster klassifiseres som anleggsmidler/langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk eller som forfaller til betaling tilnærmet over ett år etter balansedagen. Selskapet har ikke anleggsmidler eller langsiktige gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Andre fordringer er vurdert til pålydende og anses erholdelig.

Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter, eventuell endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Note 2 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01. 2019</b>	<b>420.000</b>	<b>237.699</b>	<b>657.699</b>
Årets resultat		-10.953	-10.953
<b>Egenkapital pr. 31.12. 2019</b>	<b>420.000</b>	<b>226.746</b>	<b>646.746</b>



### ***Kvinnherad Eiendom AS***

#### **Note 3 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mv.**

Det er ikke utbetalt lønn/andre ytelser til daglig leder/styremedlemmer eller andre i år 2019/2018.

Antall årsverk: 0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Revisor.**

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 7.500, teknisk bistand kr. 6.563 Alle beløp er inklusive merverdiavgift.

#### **Note 4 Fordringer og gjeld**

<b>Tekst</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Gjeld med forfall etter år 2024	0

#### **Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

##### **Aksjekapital.**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.19 består i sin helhet av 140 aksjer pålydende kr 3.000, balanseført kr 420.000. For øvrig gir hver aksje samme rett i selskapet.

##### **Eierstruktur.**

Følgende eier aksjer i selskapet:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme- rettsandel	Tittel
SBV Holding AS	140	100%	100%	Selskap eiet av daglig leder/styrets leder
Total antall aksjer	140	100 %	100%	



## ***Kvinnherad Eiendom AS***

### **Note 6 Skatter**

#### **Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:**

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	kr	-14.042
Permanente forskjeller	kr	0
Endring i midlertidige forskjeller	kr	<u>17.147</u>
Årets skattemessige resultat	kr	<u>3.105</u>

#### **Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	kr	683
Endring i utsatt skatt/skattefordel	kr	<u>-3.772</u>
Årets totale skattekostnad	kr	<u>-3.089</u>

#### **Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	kr	<u>683</u>
Sum betalbar skatt	kr	<u>683</u>

#### **Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:**

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	31.12.18	Endring
Gevinst-/tapskonto	68.589	85.736	17.147
Avsetning etter GRS	-12.000	- 12.000	0
Sum midlertidige forskjeller	56.589	73.736	17.147
Utsatt skatt 22%	12.450	16.222	3.772



***Kvinnherad Eiendom AS***

**Note 7 Konsernforhold**

Kvinnherad Eiendom AS er 100% eiet av morselskapet SBV Holding AS. SBV Holding AS har forretningsadresse i Kvinnherad kommune. Det er ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskapet pr. 31/12-2019.

Mellomv. med konsernselskap	Kundefordringer		Kortsiktig fordring		Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2019	2018	2 019	2 018	2 019	2 018	2019	2018
SBV Holding AS	0	0	693 685	693 685	0	0	0	0



**VATNEM REVISJON AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER  
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i Kvinnherad Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kvinnherad Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 10. juli 2020  
Vatnem Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org. nr. 863594162  
Hein Vatnem  
Statsautorisert revisor