



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 444 299
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS SOLBAKKEN AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 73
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 244 001	1 060 973
Sum inntekter		1 244 001	1 060 973
Kostnader			
Avskrivning		205 812	215 548
Annen driftskostnad		1 567 751	693 861
Sum kostnader		1 773 563	909 409
Driftsresultat		-529 562	151 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 822	3 324
Sum finansinntekter		18 822	3 324
Annen finanskostnad			307 114
Sum finanskostnader			307 114
Netto finans		18 822	-303 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-510 740	-152 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-510 740	-152 226
Årsresultat		-510 740	-152 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-510 740	-152 226
Sum overføringer og disponeringer		-510 740	-152 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 257 616	3 399 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		1 032 503	1 050 846
Sum varige driftsmidler		4 290 119	4 450 610
Sum anleggsmidler		4 290 119	4 450 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 149	
Sum fordringer		2 149	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 740	1 376 619
Sum omløpsmidler		1 081 889	1 376 619
SUM EIENDELER		5 372 008	5 827 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 281 639	-3 770 898
Sum opptjent egenkapital		-4 281 639	-3 770 898
Sum egenkapital		-4 281 639	-3 770 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 500 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		981 473	981 473
Sum annen langsiktig gjeld		9 481 473	8 981 473
Sum langsiktig gjeld		9 481 473	8 981 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 177	525 536
Skyldige offentlige avgifter		14 851	4 419
Annen kortsiktig gjeld		134 146	86 699
Sum kortsiktig gjeld		172 174	616 654
Sum gjeld		9 653 647	9 598 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 372 008	5 827 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733297

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 444 299
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS SOLBAKKEN AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 73
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 929 444 299
KS SOLBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 244 001	1 060 973
Sum inntekter		1 244 001	1 060 973
Kostnader			
Avskrivning		205 812	215 548
Annen driftskostnad		1 567 751	693 861
Sum kostnader		1 773 563	909 409
Driftsresultat		-529 562	151 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 822	3 324
Sum finansinntekter		18 822	3 324
Annen finanskostnad			307 114
Sum finanskostnader			307 114
Netto finans		18 822	-303 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-510 740	-152 226
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-510 740	-152 226
Årsresultat		-510 740	-152 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-510 740	-152 226
Sum overføringer og disponeringer		-510 740	-152 226



Organisasjonsnr: 929 444 299
KS SOLBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 257 616	3 399 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	1 032 503	1 050 846
Sum varige driftsmidler	4 290 119	4 450 610

Sum anleggsmidler	4 290 119	4 450 610
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	2 149	
Sum fordringer	2 149	

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	1 079 740	1 376 619
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	1 081 889	1 376 619
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	5 372 008	5 827 229
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-4 281 639	-3 770 898
Sum opptjent egenkapital	-4 281 639	-3 770 898

Sum egenkapital	-4 281 639	-3 770 898
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	981 473	981 473
Sum annen langsiktig gjeld	9 481 473	8 981 473



Sum langsiktig gjeld	9 481 473	8 981 473
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 177	525 536
Skyldige offentlige avgifter	14 851	4 419
Annen kortsiktig gjeld	134 146	86 699
Sum kortsiktig gjeld	172 174	616 654
Sum gjeld	9 653 647	9 598 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 372 008	5 827 229



Organisasjonsnr: 929 444 299
KS SOLBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KS Solbakken AS

Noter til regnskapet for 2023



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: varige driftsmidler avskrives med skattemessige saldoavskrivninger.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet verken i 2023 eller 2022

Det er utført 0 årsverk i 20+23

Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller uttak til verken styre eller eiere i 2022.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av regnskapet sitt.

Note 3 Varige driftsmidler.

Anskaffelseskost 01.01.2023:	8 959 304
Tilgang:	45 320
Avgang:	0
Anskaffelseskost 31.12.2023:	9 004 624
Akkumulerte avskrivninger kostpris 31.12.2023:	4 714 505
Balanseført verdi 31.12.2023:	4 290 119
Årets avskrivninger:	205 812
Sats anvendt ved årets avskrivning (saldoavskr.sats):	4 - 10%

Note 4 Andelseiere.

Selskapets andelseiere er:	Eierandel:
Solbakken AS	10,0% Komplementar
Anders Vik Aarseth	12,5%
Ola Vik Aarseth	12,5%
Magne Aarseth	65,0% Daglig leder, styreleder
	100,0%

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner:	5 500 000
---------------------------------	-----------

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant:	Balanseført verdi pant:
Gjeld til kredittinstitusjoner:	8 500 000	4 290 119