



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 661 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CUBA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: C/O REID KJETIL BORGERSEN  
Tjensvollveien 7D  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reid Kjetil Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		870 246	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 246</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		75 873	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 873</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 373</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 395	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 395</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		53 796	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 796</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 401</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>743 972</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>743 972</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>743 972</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		743 972	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>743 972</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		509 733	0
Andre langsiktige fordringer		5 147 961	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 657 694</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 657 694</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 094	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 094</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 094</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 048 788</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		746 664	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>746 664</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>846 664</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 790 960	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 790 960</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 790 960</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 228	0
Skyldig offentlige avgifter		3 761	0
Annen kortsiktig gjeld		2 390 175	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 411 164</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 202 124</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 048 788</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396839

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 661 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CUBA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: C/O REID KJETIL BORGERSEN  
Tjensvollveien 7D  
4021 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Reid Kjetil Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 987 661 305  
CUBA EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		870 246	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 246</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		75 873	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 873</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 373</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 395	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 395</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		53 796	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 796</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 401</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>743 972</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>743 972</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>743 972</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		743 972	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>743 972</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 987 661 305  
CUBA EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		509 733	0
Andre langsiktige fordringer		5 147 961	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 657 694</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 657 694</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		391 094	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 094</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 094</b>	<b>0</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 048 788</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		746 664	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>746 664</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>846 664</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 790 960	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 790 960</b>	<b>0</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 790 960</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 228	0
Skyldig offentlige avgifter	3 761	0
Annen kortsiktig gjeld	2 390 175	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 411 164</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 202 124</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 048 788</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 987 661 305  
CUBA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.