



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNINGEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 286 456	1 233 108
Sum inntekter		1 286 456	1 233 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	148 837	270 846
Annen driftskostnad	1	563 153	45 570
Sum kostnader		711 990	316 417
Driftsresultat		574 467	916 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 507	
Sum finansinntekter		12 507	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 534	
Sum finanskostnader		29 534	
Netto finans		-17 027	
Ordinært resultat før skattekostnad		557 440	916 692
Skattekostnad på resultat		122 637	200 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 803	716 245
Årsresultat		434 803	716 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 803	716 245
Totalresultat		434 803	716 245
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		436 934	808 459
Avsatt til annen innskutt egenkapital			5 570
Overført fra annen egenkapital		-2 132	-97 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		434 803	716 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		98 891	98 290
Sum immaterielle eiendeler		98 891	98 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 432 823	5 581 660
Sum varige driftsmidler		5 432 823	5 581 660
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 197 857	1 185 351
Sum finansielle anleggsmidler		1 197 857	1 185 351
Sum anleggsmidler		6 729 571	6 865 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 200	
Andre kortsiktige fordringer		2 795	2 687
Sum fordringer		41 995	2 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 686	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 686	
Sum omløpsmidler		781 681	2 687
SUM EIENDELER		7 511 252	6 867 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		5 739 578	5 739 578
Sum innskutt egenkapital		5 769 578	5 769 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 722	55 854
Sum opptjent egenkapital		53 722	55 854
Sum egenkapital		5 823 300	5 825 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		1 066 020	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 066 020	
Sum langsiktig gjeld		1 066 020	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			500
Leverandørgjeld		9 535	5 570
Skyldige offentlige avgifter		52 225	
Konserngjeld		560 172	1 036 486
Sum kortsiktig gjeld		621 932	1 042 556
Sum gjeld		1 687 952	1 042 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 511 252	6 867 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473220

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNINGEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 295 206
RYDNINGEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 286 456	1 233 108
Sum inntekter		1 286 456	1 233 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	148 837	270 846
Annen driftskostnad	1	563 153	45 570
Sum kostnader		711 990	316 417
Driftsresultat		574 467	916 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 507	
Sum finansinntekter		12 507	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 534	
Sum finanskostnader		29 534	
Netto finans		-17 027	
Ordinært resultat før skattekostnad		557 440	916 692
Skattekostnad på resultat		122 637	200 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 803	716 245
Årsresultat		434 803	716 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 803	716 245
Totalresultat		434 803	716 245
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		436 934	808 459
Avsatt til annen innskutt egenkapital			5 570
Overført fra annen egenkapital		-2 132	-97 785
Sum overføringer og disponeringer		434 803	716 245



Organisasjonsnr: 928 295 206
RYDNINGEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		98 891	98 290
Sum immaterielle eiendeler		98 891	98 290

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 432 823	5 581 660
Sum varige driftsmidler		5 432 823	5 581 660

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 197 857	1 185 351
Sum finansielle anleggsmidler		1 197 857	1 185 351

Sum anleggsmidler

		6 729 571	6 865 300
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 200	
Andre kortsiktige fordringer		2 795	2 687
Sum fordringer		41 995	2 687

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		739 686	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 686	

Sum omløpsmidler

		781 681	2 687
--	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER

		7 511 252	6 867 988
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		5 739 578	5 739 578
Sum innskutt egenkapital		5 769 578	5 769 578



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	53 722	55 854
Sum opptjent egenkapital	53 722	55 854
Sum egenkapital	5 823 300	5 825 431
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	1	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	1 066 020	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	1 066 020	
Sum langsiktig gjeld	1 066 020	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		500
Leverandørgjeld	9 535	5 570
Skyldige offentlige avgifter	52 225	
Konserngjeld	560 172	1 036 486
Sum kortsiktig gjeld	621 932	1 042 556
Sum gjeld	1 687 952	1 042 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 511 252	6 867 988



Organisasjonsnr: 928 295 206
RYDNINGEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Rydningen 1 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 286 456	1 233 108
Sum driftsinntekter		1 286 456	1 233 108
Driftskostnader			
Avskrivning	2	148 837	270 846
Annen driftskostnad	1	563 153	45 570
Sum driftskostnader		711 990	316 417
Driftsresultat		574 467	916 692
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 507	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-29 534	0
Sum finansposter		-17 027	0
Ordinært resultat før skattekostnad		557 440	916 692
Skattekostnad på resultat		122 637	200 447
Årsresultat		434 803	716 245
Disponeringer og overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		436 934	808 459
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	5 570
Overført fra annen egenkapital		-2 132	-97 785
Sum disponeringer og overføringer		434 803	716 245



Balanse pr. 31.12.			
Rydningen 1 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		98 891	98 290
Sum immaterielle eiendeler		98 891	98 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 432 823	5 581 660
Sum varige driftsmidler		5 432 823	5 581 660
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 197 857	1 185 351
Sum finansielle anleggsmidler		1 197 857	1 185 351
Sum anleggsmidler		6 729 571	6 865 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 200	0
Andre kortsiktige fordringer		2 795	2 687
Sum fordringer		41 995	2 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 686	0
Sum omløpsmidler		781 681	2 687
Sum eiendeler		7 511 252	6 867 988
Rydningen 1 Eiendom AS		Side 2	

**Balanse pr. 31.12.**

Rydningen 1 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		5 739 578	5 739 578
Sum innskutt egenkapital		5 769 578	5 769 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 722	55 854
Sum opptjent egenkapital		53 722	55 854
Sum egenkapital		5 823 300	5 825 431
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		1 066 020	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 066 020	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	500
Leverandørgjeld		9 535	5 570
Skyldige offentlige avgifter		52 225	0
Konserngjeld		560 172	1 036 486
Sum kortsiktig gjeld		621 932	1 042 556
Sum gjeld		1 687 952	1 042 556
Sum gjeld og egenkapital		7 511 252	6 867 988

Trondheim, 28.04.2023

Erik Fremstad
styreleder



Rydningen 1 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Rydningen 1 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 921 194	6 921 194
Tilgang	0	0
Tilgang ved fisjon	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 921 194	6 921 194
Akkumulerte avskrivninger	1 488 371	1 488 371
Akkumulerte nedskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	5 432 823	5 432 823
Årets avskrivninger	148 837	148 837
Årets nedskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.








425_Rydningen 1 Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2023-05-29

Created:	2023-05-09
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA4CwKtosba9x6GjFgm6zyc1xR2htfZ-C8

"425_Rydningen 1 Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2023-05-09 - 10:46:13 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@bunnpris.no for signature
2023-05-09 - 10:46:35 AM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@bunnpris.no
2023-05-29 - 5:51:41 PM GMT- IP address: 88.93.92.14
-  New document URL requested by erik.fremstad@bunnpris.no
2023-05-29 - 5:51:42 PM GMT- IP address: 88.93.92.14
-  Signer erik.fremstad@bunnpris.no entered name at signing as Erik Fremstad
2023-05-29 - 5:55:54 PM GMT- IP address: 88.93.92.14
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signature Date: 2023-05-29 - 5:55:56 PM GMT - Time Source: server- IP address: 88.93.92.14
-  Agreement completed.
2023-05-29 - 5:55:56 PM GMT



Til generalforsamlingen i Rydningen 1 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rydningen 1 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor