



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 528 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		64 686	48 148
Sum kostnader		64 686	48 148
Driftsresultat		-64 686	-48 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 428 359	
Annen renteinntekt		71	421
Sum finansinntekter		8 428 430	421
Netto finans		8 428 430	421
Ordinært resultat før skattekostnad		8 363 744	-47 727
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 827 781	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 535 963	-47 727
Årsresultat	4	6 535 963	-47 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 535 963	-47 727
Totalresultat		6 535 963	-47 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 283	
Avsatt til annen egenkapital		6 479 680	-47 727
Sum overføringer og disponeringer		6 535 963	-47 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	20 536 393	13 060 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		20 536 393	13 060 000
Sum anleggsmidler		20 536 393	13 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	760 649	7 307 660
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	21 462 864	6 369 885
Sum fordringer		21 462 864	6 369 885
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 825 617	795 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 825 617	795 597
Sum omløpsmidler		28 049 131	14 473 142
SUM EIENDELER		48 585 524	27 533 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	437 088	437 088
Overkurs		15 849 231	15 849 231
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		16 286 319	16 286 319
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 479 680	-56 283
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 479 680	-56 283
Sum egenkapital		22 765 999	16 230 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	9 827 273	10 262 781
Sum annen langsiktig gjeld		9 827 273	10 262 781
Sum langsiktig gjeld		9 827 273	10 262 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 340 078	159 448
Betalbar skatt	6	1 602 911	
Kortsiktig konserngjeld		7 596 263	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 453 000	880 877
Sum kortsiktig gjeld		15 992 252	1 040 325
Sum gjeld		25 819 525	11 303 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 585 524	27 533 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661872

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 528 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 919 528 079
SVELVIGEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		64 686	48 148
Sum kostnader		64 686	48 148
Driftsresultat		-64 686	-48 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 428 359	
Annen renteinntekt		71	421
Sum finansinntekter		8 428 430	421
Netto finans		8 428 430	421
Ordinært resultat før skattekostnad		8 363 744	-47 727
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 827 781	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 535 963	-47 727
Årsresultat	4	6 535 963	-47 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 535 963	-47 727
Totalresultat		6 535 963	-47 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 283	
Avsatt til annen egenkapital		6 479 680	-47 727
Sum overføringer og disponeringer		6 535 963	-47 727



Organisasjonsnr: 919 528 079
SVELVIGEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	20 536 393	13 060 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		20 536 393	13 060 000
Sum anleggsmidler		20 536 393	13 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	760 649	7 307 660
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	21 462 864	6 369 885
Sum fordringer		21 462 864	6 369 885
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 825 617	795 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 825 617	795 597
Sum omløpsmidler		28 049 131	14 473 142
SUM EIENDELER		48 585 524	27 533 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	437 088	437 088



Overkurs		15 849 231	15 849 231
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		16 286 319	16 286 319
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 479 680	-56 283
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 479 680	-56 283
Sum egenkapital		22 765 999	16 230 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	9 827 273	10 262 781
Sum annen langsiktig gjeld		9 827 273	10 262 781
Sum langsiktig gjeld		9 827 273	10 262 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 340 078	159 448
Betalbar skatt	6	1 602 911	
Kortsiktig konserngjeld		7 596 263	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 453 000	880 877
Sum kortsiktig gjeld		15 992 252	1 040 325
Sum gjeld		25 819 525	11 303 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 585 524	27 533 142



Organisasjonsnr: 919 528 079
SVELVIGEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Svelvigen Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 528 079



Resultatregnskap

Svelvigen Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		64 686	48 148
Sum driftskostnader		64 686	48 148
Driftsresultat		-64 686	-48 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 428 359	0
Annen renteinntekt		71	421
Resultat av finansposter		8 428 430	421
Ordinært resultat før skattekostnad		8 363 744	-47 727
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 827 781	0
Årsresultat	4	6 535 963	-47 727
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		56 283	0
Avsatt til annen egenkapital		6 479 680	-47 727
Sum overføringer		6 535 963	-47 727



Balanse

Svelvigen Brygge AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	20 536 393	13 060 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 536 393	13 060 000
Sum anleggsmidler		20 536 393	13 060 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	760 649	7 307 660
Fordringer			
Konsernfordringer	5	21 462 864	6 369 885
Sum fordringer		21 462 864	6 369 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 825 617	795 597
Sum omløpsmidler		28 049 131	14 473 142
Sum eiendeler		48 585 524	27 533 142

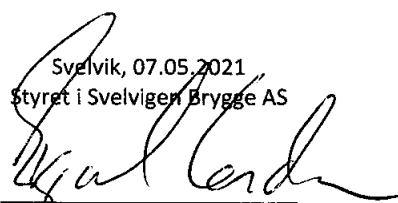


Balanse

Svelvigen Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	437 088	437 088
Overkurs		15 849 231	15 849 231
Sum innskutt egenkapital		16 286 319	16 286 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 479 680	-56 283
Sum opptjent egenkapital		6 479 680	-56 283
Sum egenkapital		22 765 999	16 230 036
Gjeld			
Ansvarlig lån	5	9 827 273	10 262 781
Sum annen langsiktig gjeld		9 827 273	10 262 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 340 078	159 448
Betalbar skatt	6	1 602 911	0
Konserngjeld		7 596 263	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 453 000	880 877
Sum kortsiktig gjeld		15 992 252	1 040 325
Sum gjeld		25 819 525	11 303 106
Sum egenkapital og gjeld		48 585 524	27 533 142

Svelvik, 07.05.2021
Styret i Svelvigen Brygge AS



Sigmund Landaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Svelvigen Eiendom 1 AS	Svelvik	100%	2 210 136	994 522	1 546 605
Svelvigen Brygge 1 AS	Svelvik	100%	6 604 120	6 585 873	6 604 120
Svelvigen Brygge 2 AS	Svelvik	100%	6 221 056	0	6 185 479
Svelvigen Eiendom 2 AS	Svelvik	100%	4 985 810	0	4 365 050
Svelvigen Brygge Sagtunet AS	Svelvik	100%	1 503 157	0	1 382 703
Svelvigen Brygge Utleie AS	Svelvik	100%	368 258	-660	347 436
Svelvigen Brygge Fortuna Brl	Svelvik	100%	105 000	0	105 000
Balanseført verdi 31.12.2020				0	20 536 393

Note 2 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	760 649	7 307 660
Sum	760 649	7 307 660

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 437 088 består av 14 569 600 aksjer á kr. 0,03.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
SLA Invest AS	3 794 297	26,0%
Hovland Sag AS	9 746 575	66,9%
Elverhøy Invest AS	905 921	6,2%
Vegard Landaas	122 807	0,8%
Sum	14 569 600	100%



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	437 088	15 849 231	-56 283	16 230 036
Årets resultat	0	0	6 535 963	6 535 963
Egenkapital 31.12.2020	437 088	15 849 231	6 479 680	22 765 999

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	21 462 864	6 369 885
Sum	0	0	21 462 864	6 369 885

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	17 423 536	10 262 781
Sum	0	0	17 423 536	10 262 781



Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varebeholdning	0	726 489	726 489
Netto midlertidig forskjeller	0	726 489	726 489
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-782 772	-782 772
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-56 283	-56 283
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	-12 382	-12 382
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	12 382	12 382
Utsatt skatt i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	8 363 744	-47 727
Permanente forskjeller	640	0
Endring i midlertidige forskjeller	726 489	-287 289
Avgitt konsernbidrag	-1 022 143	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-782 772	0
Skattepliktig inntekt	7 285 958	-335 016

	2020	2019
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 457	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-224 871	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 854 239	0
Betalbar skatt i balansen	1 602 911	0

	2020	2019
Fordeling av skattekostnad		
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 827 781	0
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	1 827 781	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	1 827 781	0



Til generalforsamlingen i Svelvigen Brygge AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Svelvigen Brygge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 535 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





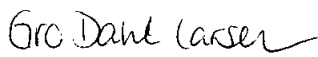
Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 7. mai 2021
Revisorkollegiet AS


Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor