



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 395 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tårnveien 2C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 829395592

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 000	
Annen driftskostnad		64 503	1 567
Sum kostnader		67 503	1 567
Driftsresultat		-67 503	-1 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 759	8 646
Annen finansinntekt		403 074	
Sum finansinntekter		523 833	8 646
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		523 830	8 646
Ordinært resultat før skattekostnad		456 327	7 079
Skattekostnad på resultat	3	102 373	332
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 954	6 747
Årsresultat	4	353 954	6 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 954	6 747
Totalresultat		353 954	6 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		353 954	6 747
Sum overføringer og disponeringer		353 954	6 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		200 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 283 955	
Sum fordringer		10 283 955	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 534	10 102 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 534	10 102 347
Sum omløpsmidler		10 363 489	10 102 347
SUM EIENDELER		10 563 489	10 102 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		360 701	6 747
Sum opptjent egenkapital		360 701	6 747
Sum egenkapital	4	1 355 131	1 001 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 100 000	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 000	9 100 000
Sum langsiktig gjeld		9 100 000	9 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		711	608
Betalbar skatt	3	102 373	332
Annen kortsiktig gjeld		5 274	231
Sum kortsiktig gjeld		108 358	1 171
Sum gjeld		9 208 358	9 101 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 563 489	10 102 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309077

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 395 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tårnveien 2C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 395 592
IVY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 000	
Annen driftskostnad		64 503	1 567
Sum kostnader		67 503	1 567
Driftsresultat		-67 503	-1 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 759	8 646
Annen finansinntekt		403 074	
Sum finansinntekter		523 833	8 646
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		523 830	8 646
Ordinært resultat før skattekostnad		456 327	7 079
Skattekostnad på resultat	3	102 373	332
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 954	6 747
Årsresultat	4	353 954	6 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 954	6 747
Totalresultat		353 954	6 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		353 954	6 747
Sum overføringer og disponeringer		353 954	6 747



Organisasjonsnr: 829 395 592
IVY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		200 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 283 955	
Sum fordringer		10 283 955	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 534	10 102 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 534	10 102 347
Sum omløpsmidler		10 363 489	10 102 347
SUM EIENDELER		10 563 489	10 102 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 701	6 747
Sum opptjent egenkapital		360 701	6 747
Sum egenkapital	4	1 355 131	1 001 177
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 100 000	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 000	9 100 000
Sum langsiktig gjeld		9 100 000	9 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		711	608
Betalbar skatt	3	102 373	332
Annen kortsiktig gjeld		5 274	231
Sum kortsiktig gjeld		108 358	1 171
Sum gjeld		9 208 358	9 101 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 563 489	10 102 347



Organisasjonsnr: 829 395 592
IVY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christian Falden Gjendem
2024-02-19

RESULTATREGNSKAP

IVY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	3 000	0
Annen driftskostnad		64 503	1 567
Sum driftskostnader		67 503	1 567
Driftsresultat		-67 503	-1 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		120 759	8 646
Annen finansinntekt		403 074	0
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		523 830	8 646
Resultat før skattekostnad		456 327	7 079
Skattekostnad på resultat	3	102 373	332
Resultat		353 954	6 747
Årsresultat	4	353 954	6 747
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		353 954	6 747
Sum overføringer		353 954	6 747



BALANSE

IVY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		200 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 283 955	0
Sum fordringer		10 283 955	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 534	10 102 347
Sum omløpsmidler		10 363 489	10 102 347
Sum eiendeler		10 563 489	10 102 347



BALANSE

IVY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		360 701	6 747
Sum opptjent egenkapital		360 701	6 747
Sum egenkapital	4	1 355 131	1 001 177
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	9 100 000	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 000	9 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		711	608
Betalbar skatt	3	102 373	332
Annen kortsiktig gjeld		5 274	231
Sum kortsiktig gjeld		108 358	1 171
Sum gjeld		9 208 358	9 101 171
Sum egenkapital og gjeld		10 563 489	10 102 347

Oslo, 19.02.2024
Styret i Ivy Eiendom AS

Christian Folden Gjendem
styreleder/daglig leder



IVY EIENDOM AS

829 395 592

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ivy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har en gjeld til morselskap på kr 9 100 000 som er klassifisert som langsiktig og renteberegnet iht låneavtale.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 373	332
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	102 373	332
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	456 327	7 079
Permanente forskjeller	9 003	-5 570
Skattepliktig inntekt	465 330	1 509
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 373	332
Sum betalbar skatt i balansen	102 373	332



IVY EIENDOM AS

829 395 592

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	-5 570	6 747	1 001 177
Årets resultat	0	0	0	353 954	353 954
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	-5 570	360 701	1 355 131