



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 758 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE TORGGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Storgata 8 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 183 326	4 482 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 183 326</b>	<b>4 482 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	224 624	224 624
Annen driftskostnad	2	1 530 630	1 126 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 825 254</b>	<b>1 350 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 358 072</b>	<b>3 132 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	589 233	531 029
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		1 558	2 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>590 791</b>	<b>533 661</b>
Annen rentekostnad		472 699	598 923
Annen finanskostnad		74	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 773</b>	<b>598 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 018</b>	<b>-65 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 476 090</b>	<b>3 066 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	419 147	561 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 056 943</b>	<b>2 505 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 056 943</b>	<b>2 505 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 056 943</b>	<b>2 505 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 056 943</b>	<b>2 505 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		2 056 943	2 505 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 056 943</b>	<b>2 505 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 480 889	10 705 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>10 480 889</b>	<b>10 705 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	14 841 000	14 841 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 841 000</b>	<b>14 841 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 321 889</b>	<b>25 546 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>160 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 783	157 939
Andre kortsiktige fordringer	7	560 131	581 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>609 914</b>	<b>738 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 975 620	5 971 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 975 620</b>	<b>5 971 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 745 534</b>	<b>6 710 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 067 423</b>	<b>32 257 123</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	-180 000	-180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 815 791	12 758 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 815 791</b>	<b>12 758 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 635 791</b>	<b>15 578 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	459 903	471 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>459 903</b>	<b>471 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 312 500	15 457 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 312 500</b>	<b>15 457 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 772 403</b>	<b>15 928 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 201	128 107
Betalbar skatt	5	430 689	555 546
Annen kortsiktig gjeld		9 339	65 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 229</b>	<b>749 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 431 633</b>	<b>16 678 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 067 423</b>	<b>32 257 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 758 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE TORGGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 991 758 704  
NYE TORGGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 183 326	4 482 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 183 326</b>	<b>4 482 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	224 624	224 624
Annen driftskostnad	2	1 530 630	1 126 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 825 254</b>	<b>1 350 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 358 072</b>	<b>3 132 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	589 233	531 029
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		1 558	2 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>590 791</b>	<b>533 661</b>
Annen rentekostnad		472 699	598 923
Annen finanskostnad		74	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 773</b>	<b>598 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 018</b>	<b>-65 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	419 147	561 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 056 943</b>	<b>2 505 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 056 943</b>	<b>2 505 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 056 943</b>	<b>2 505 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 056 943</b>	<b>2 505 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		2 056 943	2 505 417



Sum overføringer og disponeringer	4	2 056 943	2 505 417
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 991 758 704  
NYE TORGGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

10 480 889

10 705 513

**Sum varige driftsmidler 3, 6**

**10 480 889**

**10 705 513**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 7

14 841 000

14 841 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**14 841 000**

**14 841 000**

**Sum anleggsmidler**

**25 321 889**

**25 546 513**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

160 000

##### Fordringer

Kundefordringer

49 783

157 939

Andre kortsiktige

fordringer

7

560 131

581 029

**Sum fordringer**

**609 914**

**738 968**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 975 620

5 971 642

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**6 975 620**

**5 971 642**

**Sum omløpsmidler**

**7 745 534**

**6 710 610**

**SUM EIENDELER**

**33 067 423**

**32 257 123**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

3 000 000

3 000 000

Beholdning av egne aksjer

8

-180 000

-180 000

**Sum innskutt egenkapital**

**2 820 000**

**2 820 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		14 815 791	12 758 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 815 791</b>	<b>12 758 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 635 791</b>	<b>15 578 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	459 903	471 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>459 903</b>	<b>471 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 312 500	15 457 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 312 500</b>	<b>15 457 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 772 403</b>	<b>15 928 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 201	128 107
Betalbar skatt	5	430 689	555 546
Annen kortsiktig gjeld		9 339	65 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 229</b>	<b>749 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 431 633</b>	<b>16 678 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 067 423</b>	<b>32 257 123</b>



Organisasjonsnr: 991 758 704  
NYE TORGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nye Torggården AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nye Torggården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 056 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: MX1W4-80K3O-DEXEJ-36LXV-4PMMP-G4L4U



Revisors beretning - 2020  
Nye Torggården AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 4. juni 2021  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MX1W4-8OK3O-DEXEJ-36LXV-4PMMP-G4L4U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-04 13:06:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: MX1W4-8OX3O-DEXEJ-36LXV-4PMMP-G4L4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2020**

**Nye Torggården AS**

Org.nr.:991 758 704

Pemso Dokumentnøkkel: L1HJF-NV4LE-YHS4N-10BEB-0U7N-33B51



<b>Resultatregnskap</b>			
Nye Torggården AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		4 183 326	4 482 885
Sum driftsinntekter		<u>4 183 326</u>	<u>4 482 885</u>
Varekostnad		70 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	224 624	224 624
Annen driftskostnad	2	1 530 630	1 126 130
Sum driftskostnader		<u>1 825 254</u>	<u>1 350 754</u>
Driftsresultat		<u>2 358 072</u>	<u>3 132 131</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	589 233	531 029
Annen renteinntekt		1 558	2 632
Annen rentekostnad		472 699	598 923
Annen finanskostnad		74	0
Resultat av finansposter		<u>118 018</u>	<u>-65 262</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 476 090	3 066 869
Skattekostnad på ordinært resultat	5	419 147	561 452
Ordinært resultat		<u>2 056 943</u>	<u>2 505 417</u>
Årsresultat		<u>2 056 943</u>	<u>2 505 417</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 056 943	2 505 417
Sum overføringer	4	<u>2 056 943</u>	<u>2 505 417</u>



<b>Balanse</b>			
Nye Torggården AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 480 889	10 705 513
Sum varige driftsmidler	<b>3, 6</b>	<b><u>10 480 889</u></b>	<b><u>10 705 513</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	<b>3, 7</b>	14 841 000	14 841 000
Sum finansielle anleggsmidler		<b><u>14 841 000</u></b>	<b><u>14 841 000</u></b>
Sum anleggsmidler		<b><u>25 321 889</u></b>	<b><u>25 546 513</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		160 000	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 783	157 939
Andre kortsiktige fordringer	<b>7</b>	560 131	581 029
Sum fordringer		<b><u>609 914</u></b>	<b><u>738 968</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 975 620	5 971 642
Sum omløpsmidler		<b><u>7 745 534</u></b>	<b><u>6 710 610</u></b>
Sum eiendeler		<b><u>33 067 423</u></b>	<b><u>32 257 123</u></b>
Nye Torggården AS		Side 3	

Perniso Dokumentnøkkel: LHMV-NV4LE-YHS4N-10BEB-017N-33B51



<b>Balanse</b>			
Nye Torggården AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Egne aksjer	8	-180 000	-180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 820 000</u>	<u>2 820 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 815 791	12 758 847
Sum opptjent egenkapital		<u>14 815 791</u>	<u>12 758 847</u>
Sum egenkapital	4	<u>17 635 791</u>	<u>15 578 847</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	459 903	471 445
Sum avsetning for forpliktelser		<u>459 903</u>	<u>471 445</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 312 500	15 457 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 312 500</u>	<u>15 457 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 201	128 107
Betalbar skatt	5	430 689	555 546
Annen kortsiktig gjeld		9 339	65 678
Sum kortsiktig gjeld		<u>659 229</u>	<u>749 331</u>
Sum gjeld		<u>15 431 633</u>	<u>16 678 276</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 067 423</u>	<u>32 257 123</u>
Bodø, den, 03.06.2021			
<hr/> Tord Kolstad Styrets leder	<hr/> Torriss Torrissen Styremedlem	<hr/> Kari Johnsen Styremedlem	
Nye Torggården AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: L1HJF-NV4LE-YHS4N-10BEB-01J7N-33B51



## Noter 2020

### Nye Torggården AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer

Investering i datter- og tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: L1H1F-NV4LE-YHS4N-10BEB-01J7N-33B51



## Noter 2020 Nye Torggården AS

### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 31 438 inkl. mva, herav utgjør kr 13 563 honorar for andre tjenester.

### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	14 312 500
--------------------------------	------------

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygning med tomt	10 480 889
------------------	------------

Aksjer	14 841 000
--------	------------

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 587 500
--------------------------------	-----------

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	3 000 000	-180 000	12 758 847	15 578 847
Årets resultat			2 056 943	2 056 943
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-180 000</b>	<b>14 815 791</b>	<b>17 635 791</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L1HJF-NV4LE-YHS4N-10BEB-0U7N-33B51

Nye Torggården AS

991 758 704



## Noter 2020

### Nye Torggården AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	430 689	555 546
Endring i utsatt skatt	-11 542	5 906
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>419 147</b>	<b>561 452</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 476 090	3 066 869
Permanente forskjeller	-571 750	-507 798
Endring i midlertidige forskjeller	53 335	-33 863
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 957 676</b>	<b>2 525 208</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	430 689	555 546
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>430 689</b>	<b>555 546</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 143 666	2 127 001	-16 665
Varebeholdning	-70 000	0	70 000
<b>Sum</b>	<b>2 073 666</b>	<b>2 127 001</b>	<b>53 335</b>
Inntektsført avsatt utbytte	16 804	15 931	-873
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 090 470</b>	<b>2 142 932</b>	<b>52 462</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>459 903</b>	<b>471 445</b>	<b>11 542</b>

#### Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 553 933	1 926 916	13 480 849
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>11 553 933</b>	<b>1 926 916</b>	<b>13 480 849</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 999 960		2 999 960
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 553 973</b>	<b>1 926 916</b>	<b>10 480 889</b>
Årets ordinære avskrivninger	224 624		224 624
Økonomisk levetid	2 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

**Nye Torggården AS** **991 758 704**

Pemneo Dokumentnøkkel: L1HIF-NV4LE-YHS4N-10BEB-01J7N-33B51



## Noter 2020

### Nye Torggården AS

#### Note 7 Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020
Mørkvedgården AS	Bodø	14 841 000	51 %	3 500 527	16 962 321	14 841 000
<b>Sum</b>						<b>14 841 000</b>

Det er inntektsført kr. 589 233 i utbytte fra datterselskap. Av dette er kr 560 131 avsatt i regnskapet for 2020 og er inkludert i andre kortsiktige fordringer pr. 31.12.2020.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Torggården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>3 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	340	34,0	36,2
Torissen Hotell AS	340	34,0	36,2
Papirhandelen AS	100	10,0	10,6
Seines AS	80	8,0	8,5
Størmer AS	80	8,0	8,5
Nye Torggården AS	60	6,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS. Selskapet har egne aksjer. Antall aksjer (60) er uendret gjennom regnskapsåret.

Pemneo Dokumentnøkkel: L1H1F-NV4LE-YHS4N-10BEB-017N-33B51



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Nye Torggården AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-03 09:19:37Z



### Torris Torrissen

Styremedlem

På vegne av: Nye Torggården AS

Serienummer: 9578-5999-4-1105859

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-03 13:46:30Z



### Kari Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Nye Torggården AS

Serienummer: 9578-5997-4-3186573

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-06-04 11:21:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: LHHF-NV4LE-YHS4N-10BEB-01U7N-33B51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>