



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 791 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO KONGRESSENER FOLKETS HUS AS
Forretningsadresse: Youngs gate 21
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Stordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 622 327	83 167 525
Annen driftsinntekt		55 458 310	51 458 543
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		7 803 778	7 714 785
Lønnskostnad	5,6	21 234 409	20 123 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 193 140	17 777 116
Annen driftskostnad		21 104 696	27 104 707
Sum kostnader		66 336 023	72 719 682
Driftsresultat		5 704 295	-5 406 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 197	81 619
Annen finansinntekt		5 904	5 776
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 063 223	3 580 218
Annen finanskostnad			270
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 034 122	-3 493 093
Ordinært resultat før skattekostnad		2 670 173	-8 899 740
Skattekostnad på ordinært resultat	10	592 040	-1 951 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 078 133	-6 947 960
Totalresultat		2 078 133	-6 947 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	2 078 133	-6 947 960



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 078 133	-6 947 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	8 739 075	7 557 434
Sum immaterielle eiendeler		8 739 075	7 557 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	215 686 459	220 214 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7,9	5 733 218	7 215 127
Sum varige driftsmidler		221 419 677	227 429 405
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	13 000	13 000
Andre fordringer	6	1 564 077	1 590 594
Sum finansielle anleggsmidler		1 577 077	1 603 594
Sum anleggsmidler		231 735 829	236 590 433
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 657 821	1 200 200
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 675 066	746 140
Andre fordringer		6 014 901	5 175 888
Sum fordringer		9 689 967	5 922 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 316 521	23 640 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 316 521	23 640 311
Sum omløpsmidler		45 664 309	30 762 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		277 400 138	267 352 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	50 970 000	50 970 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 970 000	50 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 440 841	51 362 708
Sum opptjent egenkapital		53 440 841	51 362 708
Sum egenkapital		104 410 841	102 332 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	137 785 039	140 472 486
Øvrig langsiktig gjeld	9	20 916 321	17 450 521
Sum annen langsiktig gjeld		158 701 360	157 923 007
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 044 743	1 661 344
Betalbar skatt	10	1 773 680	-1
Skyldige offentlige avgifter		2 082 250	781 470
Annen kortsiktig gjeld		5 387 265	4 654 444
Sum kortsiktig gjeld		14 287 937	7 097 256
Sum gjeld		172 989 297	165 020 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 400 138	267 352 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Til generalforsamlingen i
OSLO KONGRESSENTER FOLKETS HUS AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OSLO KONGRESSENTER FOLKETS HUS AS som viser et overskudd på kr. 2.078.134,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, - resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker informasjon i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Dronningens gate 6, 0152 Oslo
Tlf.: 22 00 45 00
E-mail: firmapost@lundes-revisjon.no

Revisornr.: 971 142 952

Bankgiro 6030.05.53128



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 6. april 2022

Erik A. Bell
Statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2021

Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Virksomheten

Oslo Kongressenter Folkets Hus driver sin virksomhet i Oslo kommune. Selskapet har to hovedforretningsområder; utleie og drift av fast eiendom til kontorer og næringsvirksomhet samt drift av kongressenter med tilhørende restaurantvirksomhet. Selskapet har stabile leietakere og kongressenteret har en god drift.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger gode resultater over mange år, og solid egenkapital pr 31.12.2021. Bestillingene for årene fremover viser at kongressenteret er attraktivt, og at kundene er tidlig ute med sine reservasjoner. Forvaltning og drift av eiendommen utgjør den andre delen av virksomheten. Selskapet har trygge leietakere og flere av de største leietakerne har også eierskap i selskapet.

Resultatprognosene for 2022 er naturlig nok noe usikre, da selskapet fortsatt er betydelig påvirket av situasjonen som følge av covid-19 pandemien. Spesielt vil årets 6 første måneder bære preg av den ustabile situasjonen, da det tar tid å løfte omsetningen igjen etter flere perioder med total nedstengingen av Oslo. Selskapet har tatt høyde for denne situasjonen og har iverksatt en rekke tiltak for å redusere selskapets kostnader. Likviditetssituasjonen følges tett og fra september er det utsikter for at en mer normal drift vil kunne bli etablert. Styret ser ut fra dette positivt på situasjonen.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefravær i selskapet var i 2021 på totalt 6,0 %, hvorav 0,4% var korttidsfravær. Sykefraværet var til sammenligning i 2020 på 7,0%, hvorav 1,2% var korttidsfravær. Det er ikke rapportert om noen alvorlige arbeidsulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

En vesentlig del av selskapets ansatte har i 2021 vært gjennom en periode hvor man har vært helt eller delvis permittert grunnet covid-19 pandemien. Noe som igjen har preget arbeidshverdagen for de ansatte og virksomheten. Selskapet har i permitteringsperioden hatt forløpende kontakt med de ansatte om situasjonen.

Selskapet arbeider etter prinsippet om full likestilling og har ved utgangen av 2021 i fast ansettelse 24 kvinner og 25 menn. Selskapet har ikke deltidsstillinger, men ut fra særlige omstendigheter og eget ønske har vi pr. dags dato 1 deltidsstilling. Selv om vi har en jevn balanse på kvinner og menn ser vi at noen avdelinger har kun kvinner eller kun menn. Dette underbygges ved å se på alderssammensetningen i selskapet, hvor 11,8% av de ansatte er mellom 60 – 69 år står i stillinger som tradisjonelt har vært typiske «kvinne» eller «manns» yrker, som for eksempel vaktmestere eller renhold. Det er en relativt høy gjennomsnittsalder i selskapet og lav «turnover». Det arbeides aktivt med tiltak for å sikre likestilling og hindre diskriminering, blant annet ved å gjennomgå de ulike stillinger for å sikre oss om at det ikke er ulikhet for kvinnelige og mannlige ansatte eller etniske og minoriteter. Virksomheten forholder seg til 5 fagforeninger og ledelsen har et godt og konstruktivt samarbeid med de tillitsvalgte.

Styret består av 7 medlemmer, hvorav 2 kvinner og 5 menn. Det er etablert egen styreforsikring i 2022.

Dokumentet er elektronisk signert



Miljørapportering

Oslo Kongressenter Folkets Hus bestreber seg på, i minst mulig grad, å påvirke det ytre miljø. Selskapet har vært godkjent som Miljøfyrtårnsbedrift siden 2006 og har kontinuerlig vært gjennom resertifiseringer. Siste gang nå i 2022. Arbeidet med Intern Kontroll Mat og HACCP («Hazard Analysis Critical Control Points») ligger i selskapets daglige rutiner. Vi har sterkt fokus på og arbeider med og integrerer FN sitt bærekraftsmål nummer 12: «Sikre bærekraftige forbruks- og produksjonsmønstre» i virksomheten.

Selskapet gjennomfører årlige tiltak og investeringer for å kontinuerlig forbedre den universelle utformingen.

Fremtidig utvikling

Til tross for covid-19 pandemien, sterk konkurranse og et varierende marked for konferansedrift, ser vi positivt på utviklingen fremover. Våre kunder gir oss gode referanser, og de velger ofte å komme tilbake. Vi opplever at både våre kunder og samarbeidspartnere gir oss gode tilbakemeldinger på den sterke satsningen på kvalitet, høy teknisk standard, god mat og førsteklasses service. Selskapets tilpasning og etterlevelse av de krav som stilles fra kunder og myndigheter i forbindelse med den pågående pandemien bare forsterker dette. Vi konkluderer med at et tidsriktig produkt, hva gjelder - mat, teknisk leveranse og god standard til riktig pris, er avgjørende for å vinne kunder i markedet. Nytt regjeringskvartal vil bidra til å styrke vår beliggenhet i bybilde og gi oss et utvidet nærmarked.

Vi har en stabil leietakersituasjon og framtidsutsiktene for driften av eiendommen ser gode ut.

Resultater, investeringer, finansiering og likviditet

Årets resultat bærer preg av at kongressenteret har vært nedstengt i store deler av året og den pågående pandemien. Gjennom god planlegging og styring av kostnader leverer selskapet allikevel et lite overskudd. Øvrig virksomhet har vært opprettholdt og det er foretatt flere større utbedringer og fornyelser på eiendommen.

Selskapet foretar en løpende vurdering av den finansielle risiko, da selskapet kan være utsatt ved større endringer i konferansemarkedet eller en vedvarende pandemi. Styret ser ikke den finansielle risiko som en vesentlig risiko for selskapets fortsatte drift, da virksomheten har solid egenkapital og gode fremtidsutsikter.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for Selskapets resultat for 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskifte.

Årsresultat og disponeringer

2021 gav et driftsoverskudd på kr 5.704.296 og et positivt årsresultat på kr 2.078.134.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Oslo Kongressenter Folkets Hus AS:

Årets overskudd på kr 2.078.134 føres mot annen egenkapital. Bokført egenkapital utgjør pr 31.12.2021 kr 104.410.841, tilsvarende en egenkapitalandel på 37,7%.

Dokumentet er elektronisk signert



Oslo, 6. april 2022

Siv Schau
Styreleder

Pål Aronsen
Nestleder

Eva Birgitte Skjønhaug
Styremedlem

Espen Mejlænder-Larsen
Styremedlem

Magne Arild Glimdal
Styremedlem

Jon Arne Brathovde
Styremedlem

Pål Groven
Styremedlem

Henning Stordal
Daglig leder

Dokumentet er elektronisk signert



Årsberetning 2021

Name
Brathovde, Jon Arne

Date
2022-04-19

Identification

 Brathovde, Jon Arne

Name
Skjønhaug, Eva Birgitte

Date
2022-04-08

Identification

 Skjønhaug, Eva Birgitte

Name
Schau, Siv

Date
2022-04-08

Identification

 Schau, Siv

Name
Stordal, Henning

Date
2022-04-08

Identification

 Stordal, Henning

Name
Aronsen, Pål

Date
2022-04-08

Identification

 Aronsen, Pål

Name
Glimdal, Magne Arild

Date
2022-04-15

Identification

 Glimdal, Magne Arild

Name
Mejlænder-Larsen, Espen

Date
2022-04-08


Identification

 Mejlænder-Larsen, Espen

Name
Groven, Pål Cato

Date
2022-04-08

Identification

 Groven, Pål Cato



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Org.nr. 911791366

2021

Dokumentet er elektronisk signert



Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

RESULTATREGNSKAP FOR	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter	3	16 582 009	15 854 491
Andre driftsinntekter	3	55 458 310	51 458 543
DRIFTSINNEKTER		72 040 319	67 313 034
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		7 803 778	7 714 785
Lønnskostnad	5,6	21 234 409	20 123 074
Avskrivning varige driftsmidler	7	16 193 140	17 777 116
Annen driftskostnad		21 104 696	27 104 707
SUM DRIFTSKOSTNADER		66 336 023	72 719 682
DRIFTSRESULTAT		5 704 296	-5 406 648
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		23 197	81 619
Annen finansinntekt		5 904	5 776
Rentekostnader		3 063 223	3 580 218
Annen finanskostnad		0	270
SUM FINANSPOSTER		3 034 122	3 493 093
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 670 174	-8 899 741
Skattekostnad på ordinært resultat	10	592 040	-1 951 780
ÅRSRESULTAT		2 078 134	-6 947 961
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital	13	2 078 134	-6 947 961
SUM DISPONERT		2 078 134	-6 947 961

Org.nr. 911 791 366

Dokumentet er elektronisk signert



Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	8 739 075	7 557 434
Sum immaterielle eiendeler		8 739 075	7 557 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	215 686 459	220 214 278
Driftsløsøre, inventar og utstyr	7,9	5 733 218	7 215 127
Sum varige driftsmidler		221 419 677	227 429 405
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	13 000	13 000
Pensjonsmidler	6	1 564 077	1 590 594
Sum finansielle anleggsmidler		1 577 077	1 603 594
SUM ANLEGGSMIDLER		231 735 829	236 590 433
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 657 821	1 200 200
Fordringer			
Kundefordringer		3 675 066	746 140
Andre fordringer	10	6 014 902	5 175 888
Sum fordringer		9 689 968	5 922 028
Bankinnskudd		34 316 521	23 640 311
SUM OMLØPSMIDLER		45 664 310	30 762 539
SUM EIENDELER		277 400 139	267 352 972

Org.nr. 911 791 366

Dokumentet er elektronisk signert



Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	50 970 000	50 970 000
Sum innskutt egenkapital		50 970 000	50 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	53 440 841	51 362 708
Sum opptjent egenkapital		53 440 841	51 362 708
SUM EGENKAPITAL		104 410 841	102 332 708
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	9	20 916 321	17 450 521
Langsiktig pantegjeld	9	137 785 039	140 472 486
Sum annen langsiktig gjeld		158 701 360	157 923 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 044 743	1 661 344
Betalbar skatt	10	1 773 681	0
Skyldige offentlige avgifter		2 082 250	781 470
Annen kortsiktig gjeld		5 387 264	4 654 443
Sum kortsiktig gjeld		14 287 938	7 097 257
SUM GJELD		172 989 298	165 020 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 400 139	267 352 972

Oslo, 31.12.2021 / 06.04.2022

I styret for Oslo Kongressenter Folkets Hus AS:

Siv Schau
styreleder

Pål Aronsen
styremedlem

Jon Arne Bratthovde
styremedlem

Espen Mejlænder- Larsen
styremedlem

Pål Cato Groven
styremedlem

Magne A. Glimsdal
styremedlem

Eva Birgitte Skjønhaug
styremedlem

Henning Stordal
daglig leder

Org.nr. 911 791 366

Dokumentet er elektronisk signert



Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 670 174	-8 899 741
Periodens betalte skatt	0	-3 561 859
Ordinære avskrivninger	16 193 140	17 777 116
Endring i varelager	-457 621	418 692
Endring i kundefordringer	-2 928 926	3 451 791
Endring i leverandører	3 383 399	-4 157 616
Endring i andre tidsavgrensninger	1 221 104	-4 944 960
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	20 081 270	83 423
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 183 413	-13 150 056
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-10 183 413	-13 150 056
Endringer i annen langsiktig gjeld	3 465 800	7 660 724
Nedbetalt langsiktig pantegjeld	-2 687 447	-4 554 170
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	778 353	3 106 554
Netto endring av kontanter og bankinnskudd	10 676 210	-9 960 079
Kontanter ved periodens begynnelse	23 640 311	33 600 390
Kontanter ved periodens slutt	34 316 521	23 640 311

Org.nr. 911 791 366

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid.

Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger

10 % av den største av pensjonsforpliktelse og pensjonsmidlene (korridor).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (22%) og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Note 2 Bankinnskudd / Bundne midler

	2021	2020
Av bankinnskudd utgjør bundne midler		
Bundne skattetrekksmidler i bank 31.12	1 351 429	612 878
Sum bundne midler	<u>1 351 429</u>	<u>612 878</u>
Bokført skyldig skattetrekk	1 285 182	550 374

Note 3 Driftsinntekter

<i>Pr. virksomhetsområde</i>	2021	2020
Salgsinntekter	13 701 218	12 010 700
Salg av servicetjenester	8 184 955	8 664 090
Husleieinntekter	33 668 167	33 280 868
Lokalleie	9 134 847	8 497 820
Diverse driftsinntekter *)	7 351 132	4 859 556
Sum driftsinntekter	<u>72 040 319</u>	<u>67 313 034</u>

*) I posten diverse driftsinntekter er det i 2021 registrert kr. 4.959.703 som gjelder offentlig støtte tilknyttet Corona pandemien

Note 4 Varelager

	2021	2020
Innkjøpte varer for videresalg	<u>1 657 821</u>	<u>1 200 200</u>

Note 5 Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	15 318 116	14 988 066
Arbeidsgiveravgift	2 706 865	2 669 835
Pensjonskostnader	2 219 774	1 776 778
Andre ytelser	989 652	688 395
Sum	<u>21 234 407</u>	<u>20 123 074</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk (eksl. innleide)	43	47
---	----	----

Godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Daglig leder (lønn)	1 294 601	1 256 706
Daglig leder (andre godtgjørelser)	11 140	12 512
Styre	188 000	190 000
Revisor, revisjon	(eks. mva) 245 000	217 000
Revisor, bistand	(eks. mva) 160 105	118 000

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Note 6 Pensjoner

Virksomhetens nåværende ansatte omfattes av pensjonsordninger som gir rett til definerte pensjonsytelser. Pensjonsytelsene er i hovedsak avhengige av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Som en del av virksomhetens pensjonsordning inngår en AFP-ordning. I tillegg har man også pensjonsforpliktelser i Den norske Fagorganisasjonens pensjonskasse.

Fra 30. mai 2006 inngikk alle nyansatte i selskapet i en innskuddsbasert pensjonsordning. 35 ansatte er ved utgangen av året tilknyttet en slik ordning, mens 14 ansatte er inngår i den ytelsesbaserte ordningen.

Oversikten nedenfor viser pensjonsordningene samlet.

	2021	2020
Pensjonskostnader:		
Årets opptjente pensjonsrettigheter	1 226 053	945 634
Rentekostnad på opptjente pensjonsrettigheter	514 833	585 936
Avkastning på pensjonsmidler	-750 077	-960 764
Administrasjonskostnader	295 471	238 403
Pensjonskostnader knyttet til ytelsesbasert ordning	1 286 280	809 208
Andre pensjonskostnader, bl.a. innskuddsbasert ordning	933 494	967 570
Totale pensjonskostnader	2 219 774	1 776 778

	Midler < forpliktelser	Midler < forpliktelser
Overfinansiert pensjonsforpliktelse:		
Beregnete pensjonsforpliktelser	-33 514 754	-30 562 536
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	31 592 719	27 283 197
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	3 754 529	4 945 403
Resultatført estimatavvik	-312 477	-123 732
Periodisert arbeidsgiveravgift	44 059	48 262
Netto overfinansiert pensjonsforpliktelse	1 564 076	1 590 594

Økonomiske forutsetninger:		
Forventet lønnsvekst	2,75 %	2,25 %
Forventet pensjonsregulering	1,75 %	1,25 %
Forventet G-regulering	2,50 %	2,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	3,10 %	3,80 %
Diskonteringsrente	1,90 %	2,30 %

Note 7 Varige driftsmidler (alle beløp i hele tusen)

Type anleggsmiddel	Tomter, bygninger og tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	434 378	41 025	475 403
Tilgang	9 685	498	10 183
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2021	444 064	41 523	485 586
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	214 164	33 810	247 974
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	228 377	35 790	264 167
Bokført verdi 31.12.2020	215 687	5 733	221 419
Årets avskrivninger	14 213	1 980	16 193
Økonomisk levetid	10-67 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Note 8 Aksjer og andeler

<i>Anleggsmidler</i>	Anskaffelses- kost	Balanseført	verdi
Aksjer i Visit OSLO AS	10 000		10 000
Andeler i Norwegian Convention Bureau	3 000		3 000

Note 9 Langsiktig gjeld - pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant	137 785 039	140 472 486
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	221 419 677	227 429 405
Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år fram i tid	100 038 270	101 800 380

Selskapet har videre oppført i balansen annen langsiktig gjeld på vel kr 17,4 millioner knyttet til forskuddsbetaling av leie fra enkelte leietagere. Denne periodiseres og inntektsføres i takt med inngåtte avtaler.

Note 10 Skatt

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 670 174	-8 899 741
Permanente forskjeller	21 170	28 011
Endring midlertidige forskjeller	5 370 844	5 345 847
Sum årets skattegrunnlag	<u>8 062 188</u>	<u>-3 525 883</u>
Betalbar skatt (22%)	<u>1 773 681</u>	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-41 093 387	-35 742 877	-5 350 510
Fordringer	-193 756	-199 939	6 183
Pensjonsforpliktelse	1 564 077	1 590 594	-26 517
Underskudd til framføring	0	-3 525 883	0
Grunnlag for utsatt skatt	<u>-39 723 066</u>	<u>-37 878 105</u>	<u>-5 370 844</u>
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Grunnlag utsatt skattefordel	-8 739 075	-8 333 128	-405 947
Underskudd til framføring som blir tilbakebetalt	0	775 694	-775 694
Utsatt skattefordel i årsregnskapet	<u>-8 739 075</u>	<u>-7 557 434</u>	<u>-1 181 641</u>

Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2021	2020	Endring
Betalbar skatt	1 773 681	-	1 773 681
Endring i utsatt skatt	(1 181 641)	(1 951 780)	770 140
Skattekostnad	<u>592 041</u>	<u>(1 951 780)</u>	<u>2 543 821</u>

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har en rekke transaksjoner med nærstående parter, herunder flere av selskapets eiere som det er inngått ordinære leieavtaler på utleie av lokaler i Folkets Hus i Oslo. I tillegg kommer eiernes kjøp av tjenester på konferanseområdet.

Alle transaksjoner skjer til markedsmessige vilkår.

Note 12 Leiekontrakter

Selskapet har inngått enkelte mindre leasingkontrakter for leie av kontormaskiner og enklere driftsutstyr. Det er ikke inngått avtaler om finansiell leasing. Selskapet eier videre sine egne lokaler i Youngs gate i Oslo.

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	50 970 000	51 362 708	102 332 708
Årets resultat	0	2 078 133	2 078 133
Egenkapital pr 31.12.2021	50 970 000	53 440 841	104 410 841

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Oslo Kongressenter Folkets Hus AS pr. 31.12.2021:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	509 700	100	50 970 000

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel- /Stemme
Landsorganisasjonen i Norge	153 614	100	15 361 400	30,14 %
Fellesforbundet, avd 1 Oslo og Akershus	72 198	100	7 219 800	14,16 %
SpareBank 1 Østlandet	70 638	100	7 063 800	13,86 %
Oslo Bygningsarbeiderforening, avd 600 av FF	28 519	100	2 851 900	5,60 %
Oslo og Akershus NNN	22 796	100	2 279 600	4,47 %
Industri Energi	21 311	100	2 131 100	4,18 %
Fellesforbundet, avd 4 av NTF	19 552	100	1 955 200	3,84 %
Fellesforbundet	14 125	100	1 412 500	2,77 %
Oslo Grafiske Fagforening	13 034	100	1 303 400	2,56 %
Handel og Kontor i Norge	12 905	100	1 290 500	2,53 %
Fagforbundet	14 205	100	1 420 500	2,79 %
Tømrer og Byggfagforeningen	9 866	100	986 600	1,94 %
Oslo Sporveistjenesteforening	9 948	100	994 800	1,95 %
Andre aksjonærer	46 989	100	4 698 900	9,22 %
Sum	509 700	100	50 970 000	100,00 %

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet Oslo Kongressenter Folkets Hus AS

Note 15 Finansiell markedsrisiko

Selskapet anser den finansielle markedsrisikoen for håndterbar.
Selskapet har ikke sett det som nødvendig å benytte seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapets renterisiko anses lav.

Selskapet har langsiktige pantelån på til sammen kr 137 millioner ved utgangen av 2021. Gjennomsnittlig låne rente utgjorde i 2021 ca 2,34 % (mot ca 2,4 % i 2020). Det er fra 2019 kun inngått lånevntaler med flytende rente.

Selskapet er gjennom sin virksomhet i liten grad eksponert for valutarisiko. Totalt sett vurderes denne som lav.

Note 16 Fortsatt drift / hendelser etter balansedagen

Som følge av covid-19 har selskapet i 2021 iverksatt en rekke tiltak for å redusere kostnader, samtidig som selskapets likviditet følges opp løpende. Selskapets likviditet og soliditet oppfattes som god. Forutsetningen om fortsatt drift er således tilstede.

Det henvises for øvrig her til årsberetningen.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap OKS...

Name
Groven, Pål Cato

Date
2022-04-08

Identification

 **Groven, Pål Cato**

Name
Brathovde, Jon Arne

Date
2022-04-08

Identification

 **Brathovde, Jon Arne**

Name
Aronsen, Pål

Date
2022-04-08

Identification

 **Aronsen, Pål**

Name
Skjønhaug, Eva Birgitte

Date
2022-04-08

Identification

 **Skjønhaug, Eva Birgitte**

Name
Glimdal, Magne Arild

Date
2022-04-15

Identification

 **Glimdal, Magne Arild**

Name
Stordal, Henning

Date
2022-04-08

Identification

 **Stordal, Henning**

Name
Schau, Siv

Date
2022-04-08

Identification

 **Schau, Siv**

Name
Mejlænder-Larsen, Espen

Date
2022-04-08

Identification

 **Mejlænder-Larsen, Espen**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))