



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 632 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEB INVEST SØR AS
Forretningsadresse: Reise 18
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 140 685	1 057 700
Sum inntekter		1 140 685	1 057 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 700	38 700
Annen driftskostnad		448 015	628 768
Sum kostnader		486 715	667 468
Driftsresultat		653 970	390 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 248	4 070
Sum finansinntekter		7 248	4 070
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	25 413	468 862
Annen rentekostnad		554 813	551 427
Annen finanskostnad		108	3 746
Sum finanskostnader		580 333	1 024 035
Netto finans		-573 085	-1 019 965
Resultat før skattekostnad		80 885	-629 733
Årsresultat		80 885	-629 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 885	-629 733
Totalresultat		80 885	-629 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		80 885	-629 733
Sum overføringer og disponeringer		80 885	-629 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 885 594	17 885 594
Maskiner og anlegg	2	17 400	22 600
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 500	72 000
Sum varige driftsmidler		17 941 494	17 980 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	21 000	21 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		21 001	21 001
Sum anleggsmidler		17 962 495	18 001 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 073	33 748
Sum fordringer		28 073	33 748
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 734	12 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 734	12 759
Sum omløpsmidler		37 807	46 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		18 000 302	18 047 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		899 866	980 750
Sum opptjent egenkapital		-899 866	-980 750
Sum egenkapital		1 800 134	1 719 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 562 622	7 159 226
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 850 000	8 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 412 622	15 519 226
Sum langsiktig gjeld		15 412 622	15 519 226
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	461 265	511 565
Leverandørgjeld		221 093	209 870
Annen kortsiktig gjeld		105 187	87 791
Sum kortsiktig gjeld		787 545	809 227
Sum gjeld		16 200 168	16 328 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 000 302	18 047 702
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558451

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 632 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEB INVEST SØR AS
Forretningsadresse: Reise 13
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 632 288
JEB INVEST SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 140 685	1 057 700
Sum inntekter		1 140 685	1 057 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 700	38 700
Annen driftskostnad		448 015	628 768
Sum kostnader		486 715	667 468
Driftsresultat		653 970	390 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 248	4 070
Sum finansinntekter		7 248	4 070
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	25 413	468 862
Annen rentekostnad		554 813	551 427
Annen finanskostnad		108	3 746
Sum finanskostnader		580 333	1 024 035
Netto finans		-573 085	-1 019 965
Resultat før skattekostnad		80 885	-629 733
Årsresultat		80 885	-629 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 885	-629 733
Totalresultat		80 885	-629 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		80 885	-629 733
Sum overføringer og disponeringer		80 885	-629 733



Organisasjonsnr: 996 632 288
JEB INVEST SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	17 885 594	17 885 594
Maskiner og anlegg	2	17 400	22 600
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	38 500	72 000
Sum varige driftsmidler		17 941 494	17 980 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	21 000	21 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		21 001	21 001
Sum anleggsmidler		17 962 495	18 001 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 073	33 748
Sum fordringer		28 073	33 748
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 734	12 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 734	12 759
Sum omløpsmidler		37 807	46 507
SUM EIENDELER		18 000 302	18 047 702



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 700 000

2 700 000

Sum innskutt egenkapital

2 700 000

2 700 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

899 866

980 750

Sum opptjent egenkapital

-899 866

-980 750

Sum egenkapital

1 800 134

1 719 250

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

6 562 622

7 159 226

Øvrig langsiktig gjeld

5

8 850 000

8 360 000

Sum annen langsiktig gjeld

15 412 622

15 519 226

Sum langsiktig gjeld

15 412 622

15 519 226

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

461 265

511 565

Leverandørgjeld

221 093

209 870

Annen kortsiktig gjeld

105 187

87 791

Sum kortsiktig gjeld

787 545

809 227

Sum gjeld

16 200 168

16 328 453

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

18 000 302

18 047 702

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser

4

Pantstillelser

4



Organisasjonsnr: 996 632 288
JEB INVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

JEB Invest Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 632 288



Resultatregnskap

JEB Invest Sør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 140 685	1 057 700
Sum driftsinntekter		<u>1 140 685</u>	<u>1 057 700</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 700	38 700
Annen driftskostnad		448 015	628 768
Sum driftskostnader		<u>486 715</u>	<u>667 468</u>
Driftsresultat		<u>653 970</u>	<u>390 232</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 248	4 070
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	25 413	468 862
Annen rentekostnad		554 813	551 427
Annen finanskostnad		108	3 746
Resultat av finansposter		<u>-573 085</u>	<u>-1 019 965</u>
Resultat før skattekostnad		80 885	-629 733
Resultat		<u>80 885</u>	<u>-629 733</u>
Årsoverskudd/Årsunderskudd		<u>80 885</u>	<u>-629 733</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		80 885	0
Overført til udekket tap		0	629 733
Sum overføringer		<u>80 885</u>	<u>-629 733</u>



Balanse

JEB Invest Sør AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 885 594	17 885 594
Maskiner og anlegg	2	17 400	22 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 500	72 000
Sum varige driftsmidler		<u>17 941 494</u>	<u>17 980 194</u>
Investeringer i datterselskap	3	21 000	21 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 001</u>	<u>21 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 962 495</u>	<u>18 001 195</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		28 073	33 748
Sum fordringer		<u>28 073</u>	<u>33 748</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 734	12 759
Sum omløpsmidler		<u>37 807</u>	<u>46 507</u>
Sum eiendeler		<u>18 000 302</u>	<u>18 047 702</u>



Balanse

JEB Invest Sør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-899 866	-980 750
Sum opptjent egenkapital		<u>-899 866</u>	<u>-980 750</u>
Sum egenkapital		<u>1 800 134</u>	<u>1 719 250</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 562 622	7 159 226
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 850 000	8 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 412 622</u>	<u>15 519 226</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	461 265	511 565
Leverandørgjeld		221 093	209 870
Annen kortsiktig gjeld		105 187	87 791
Sum kortsiktig gjeld		<u>787 545</u>	<u>809 227</u>
Sum gjeld		<u>16 200 168</u>	<u>16 328 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 000 302</u>	<u>18 047 702</u>

Lillesand, 04.03.2025
Styret i JEB Invest Sør AS

John Edvard Brenden
Styrets leder / daglig leder



Noter

JEB Invest Sør AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

JEB Invest Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

JEB Invest Sør AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 885 594	78 750	346 000	18 310 344
Anskaffelseskost 31.12.24	17 885 594	78 750	346 000	18 310 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		61 350	307 500	368 850
Bokført verdi 31.12.24	17 885 594	17 400	38 500	17 941 494
Årets ordinære avskrivninger		5 200	33 500	38 700
Økonomisk levetid	0-50 år	15 år	7 år	

Note 3 Investering i datterselskap.

Selskapets navn	Eierandel	Balans eført verdi
Jeth Nordic AS	100%	20 000
Sijabra AS	100%	1 000
Sum		21 000
Sum markedsbaserte aksjer		0 0

Mellomværende med datterselskap er nedskrevet med kr. 25.412



Noter

JEB Invest Sør AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 562 622	7 159 226
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	461 265	511 565
Sum	7 023 887	7 670 791
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 728 675	14 728 675
Sum	14 728 675	14 728 675

I tillegg er det kausjonserklæring fra enesksjonær/styrets leder på kr 500 000.

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet lån fra daglig leder/enesksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i JEB Invest Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JEB Invest Sør AS som viser et overskudd på kr 80 885. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
JEB Invest Sør AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 5. mars 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor