



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 930 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND MILJØTUN AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik A Røsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	375 879	107 585
Sum inntekter		375 879	107 585
Kostnader			
Varekostnad	1	14 775	50 449
Annen driftskostnad	2	321 851	400 706
Sum kostnader		336 626	451 155
Driftsresultat		39 253	-343 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 145	3 138
Sum finansinntekter		4 145	3 138
Annen finanskostnad		518	50
Sum finanskostnader		518	50
Netto finans		3 627	3 088
Ordinært resultat før skattekostnad		42 880	-340 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 880	-340 482
Årsresultat		42 880	-340 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 880	-340 482
Sum overføringer og disponeringer		42 880	-340 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		1 500
Sum fordringer			1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 446	996 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 446	996 066
Sum omløpsmidler		1 040 446	997 566
SUM EIENDELER		1 040 446	997 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	940 446	897 566
Sum opptjent egenkapital		940 446	897 566
Sum egenkapital		1 040 446	997 566
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 446	997 566



Årsberetning og regnskap

for

Øverland Miljøtun AS

2022



Øverland Miljøtun AS
Organisasjonsnummer 994 930 842

ÅRSBERETNING FOR 2022

1. Virksomhetens art og lokalisering

Øverland Miljøtun AS sin virksomheten er utvikling av boligtomter. Selskapet har i perioden 2010 – 2015 ferdigstilt og overlevert til kjøperne 90 rekkehusleiligheter på Øverland i Bærum kommune. Øverland Miljøtun AS er eiet 50 % av Sjølyst Gruppen AS og 50 % av Trysilhus Sørøst AS.

Selskapets forretningsadresse er Grønland 67, 3045 Drammen.

2. Utvikling i resultat og stilling

Omsætningen for selskapet i 2022 ble 375,9 TNOK (107,6 TNOK i 2021). Årsresultatet ble 42,9 TNOK (-340,5 TNOK i 2021).

Totalkapitalen var ved utgangen av året 1,0 MNOK (1,0 MNOK i 2021) og egenkapitalen var 1,0 MNOK (1,0 MNOK i 2021).

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

3. Fremtidig utvikling

Øverland Miljøtun AS sitt boligprosjekt fremstår som et miljøprosjekt med blant annet reguleringskrav til avløpsrenseanlegg og biobrenselanlegg. Selskapet overleverte siste leilighet i fjerde og siste byggetrinn i 2015.

4. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, men selskapet ser positivt på likestilling ved en eventuell ansettelse. Det har ikke vært helserelevante skader eller ulykker i 2022. Selskapet har innleid daglig leder, som har ansvaret for selskapets virksomhet.

5. Ytre miljø

Ut over realisering av boligprosjektet på Øverland har ikke selskapet virksomhet som påvirker det ytre miljøet. Boligprosjektet på Øverland er underlagt særskilte reguleringskrav til avløps- og energianlegg. Gjennomføringen av anleggs- og byggearbeidene gjøres i samsvar med gjeldende lover og forskrifter. Selskapet har egenkontrollsystemer for å sikre gjennomføring av utbyggingen.

Boligprosjektet utformes slik at boligene tilfredsstillt krav til universell utforming og energieffektive løsninger.



6. Disponeringer

Årets overskudd på NOK 42.880,- , foreslår styret disponeres på følgende måte:

<u>Overføring annen egenkapital</u>	<u>NOK 42.880</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>NOK 42.880</u>

Drammen, 13.04.2023

Leif Rune Eide
Styreleder

Børge Krogsrud
Styremedlem

Geir Olai Jordanger
Styremedlem/daglig leder

Espen Fjeld
Styremedlem



Øverland Miljøtun AS

RESULTATREGNSKAP

	2022	2021
Driftsinntekter		
Salgsinntekt (Note 1)	375 879	107 585
Sum Driftsinntekter	375 879	107 585
Driftskostnader		
Varekost (Note 1)	14 775	50 449
Andre driftskostnader (Note 2)	321 851	400 706
Sum Driftskostnader	336 626	451 155
Driftsresultat	39 253	-343 570
Finansposter		
Annen finansinntekt	4 145	3 138
Annen finanskostnad	-518	-50
Netto Finansposter	3 627	3 088
Resultat før skatt	42 880	-340 482
Skattekostnader (Note 3)	0	0
Årsresultat	42 880	-340 482
Disponering av årets resultat:		
Til annen egenkapital (Note 4)	42 880	-340 482
Sum disponert	42 880	-340 482



Øverland Miljøtun AS

BALANSE

EIENDELER

	2022	2021
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer (Note 1)	0	1 500
Bankinnskudd, kontanter ol.		
Kontanter og bank	1 040 446	996 066
Sum omløpsmidler	1 040 446	997 566
Sum eiendeler	1 040 446	997 566



Øverland Miljøtun AS

EGENKAPITAL OG GJELD

	2022	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital (Note 4,5)	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital (Note 4)	940 446	897 566
Sum egenkapital	1 040 446	997 566
Sum egenkapital og gjeld	1 040 446	997 566

31.12.2022

Drammen den, -----

13.04.2023

Leif Rune Eide
styreleder

Geir Olav Jordanger
styremedlem/daglig leder

Børge Krogsrud
styremedlem

Espen Fjeld
styremedlem



Øverland Miljøtun AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING		2022	2021
Operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		42 880	-340 482
Endring i kundefordringer		1 500	-1 500
Endring i leverandørgjeld		0	-53 724
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	44 380	-395 706
Investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	0	0
Finansieringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	0	0
Netto endring i kontanter og bank	A+B+C	44 380	-395 706
Beholdning av kontanter og bank 1.1		996 066	1 391 772
Beholdning av kontanter og bank 31.12		1 040 446	996 066



Øverland Miljøtun AS

Noter til regnskapet 2022

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Kundefordringer

Kundefordringer er justert for avsetning tap på kundefordringer. Avsetning utgjør kr 0,-.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter blir resultat- og inntektsavregnet i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort etter realisasjonsprinsippet(basert på overlevering).

Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er overlevert.

For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Siste leilighet ble overlevert i 2015.

Garantiavsetninger

Det er gjort konkret garantiavsetning. Avsetning utgjør kr 0,-

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Det er i driftsåret kostnadsført kr 21.199,- til revisor inkl. mva. hvorav andre ytelser utgjør kr 0,-.



3. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	42 880	-340 482
Anvendt underskudd til fremføring	-42 880	340 482
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-2 149 797	-2 192 677	-42 880
Netto midlertidige forskjeller	-2 149 797	-2 192 677	-42 880
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk.

4. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	897 566	997 566
Årsresultat	0	42 880	42 880
Egenkapital 31.12.	100 000	940 446	1 040 446

5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjonæroversikt:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sjølyst Gruppen AS	500	50 %	50 %
Trysilhus Sørøst AS	500	50 %	50 %
	1 000	100 %	100 %

Pålydende per aksje er kr 100,-.



Øverland Miljøtun AS
Organisasjonsnummer 994 930 842

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 12. mai 2023

1. Åpning

På grunnlag av innkalling 26.04.2023 ble ordinær generalforsamling i Øverland Miljøtun AS åpnet av styreformann Leif Rune Eide den 12.05.2023 kl. 15.00 i Sjølyst Plass 2, Oslo. Det framkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Sjølyst Utvikling AS, representert av Leif Rune Eide, med 50.000 aksjer
Trysilhus Sørøst AS, representert av Kjetil Jordanger, med 50.000 aksjer
Således var 100% av de totalt 100.000 aksjene representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder og protokollfører ble Geir Olai Jordanger valgt.
Til å undertegne protokollen ble Leif Rune Eide og Kjetil Jordanger valgt.

3. Styrets beretning

Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert. Det framkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt.

5. Disponering av overskudd

Styrets forslag til disponering av årets overskudd på kr.42.880,- ble enstemmig vedtatt med følgende beløp:

Overført mot annen egenkapital	kr 42.880,-
<u>Totalt</u>	<u>kr 42.880,-</u>

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret med kr. 0,-

7. Valg

Som revisor ble RSM Norge AS gjenvalgt.

Det forelå ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 12.05.2023

Leif Rune Eide

Kjetil Jordanger



Til generalforsamlingen i Øverland Miljøtun AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øverland Miljøtun AS som viser et overskudd på NOK 42 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MB4ZS-PKTCF-C52BY-5VG0H-DIVME-GB0KJ



Revisors beretning 2022 for Øverland Miljøtun AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NB4ZS-PKTCF-C52BY-5VG0H-DIVME-GB0KJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 07:39:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NB4ZS-PKTCF-C52BY-SVGOH-DIVME-GB0KJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>