



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORREVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 387 206	3 241 212
Sum inntekter		3 387 206	3 241 212
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		943 282	943 282
Annen driftskostnad		182 004	212 546
Sum kostnader		1 125 286	1 155 828
Driftsresultat		2 261 920	2 085 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 305	13 354
Sum finansinntekter		6 305	13 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 738	64 251
Annen rentekostnad		3 606	
Sum finanskostnader		213 344	64 251
Netto finans		-207 040	-50 897
Ordinært resultat før skattekostnad		2 054 880	2 034 487
Skattekostnad på ordinært resultat		452 807	446 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 602 073	1 588 125
Årsresultat		1 602 073	1 588 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 602 073	1 588 125
Totalresultat		1 602 073	1 588 125
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 602 073	1 588 125
Sum overføringer og disponeringer		1 602 073	1 588 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 291 591	24 199 758
Sum varige driftsmidler		23 291 591	24 199 758
Sum anleggsmidler		23 291 591	24 199 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 244 512	740 033
Sum fordringer		1 244 512	740 033
Sum omløpsmidler		1 244 512	740 033
SUM EIENDELER		24 536 103	24 939 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		135 300	135 300
Overkurs		8 830 000	8 830 000
Sum innskutt egenkapital		8 965 300	8 965 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 017 166	7 415 092
Sum opptjent egenkapital		9 017 166	7 415 092
Sum egenkapital		17 982 466	16 380 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		429 411	455 600
Sum avsetninger for forpliktelser		429 411	455 600
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 929 411	7 955 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 975	14 908
Betalbar skatt		478 996	455 940
Skyldig offentlige avgifter		134 022	132 180
Annen kortsiktig gjeld		1 233	771
Sum kortsiktig gjeld		624 226	603 798
Sum gjeld		6 553 637	8 559 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 536 103	24 939 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468661

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORREVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 921 717 806
BORREVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 387 206	3 241 212
Sum inntekter		3 387 206	3 241 212
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		943 282	943 282
Annen driftskostnad		182 004	212 546
Sum kostnader		1 125 286	1 155 828
Driftsresultat		2 261 920	2 085 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 305	13 354
Sum finansinntekter		6 305	13 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 738	64 251
Annen rentekostnad		3 606	
Sum finanskostnader		213 344	64 251
Netto finans		-207 040	-50 897
Ordinært resultat før skattekostnad		2 054 880	2 034 487
Skattekostnad på ordinært resultat		452 807	446 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 602 073	1 588 125
Årsresultat		1 602 073	1 588 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 602 073	1 588 125
Totalresultat		1 602 073	1 588 125
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 602 073	1 588 125
Sum overføringer og disponeringer		1 602 073	1 588 125



Organisasjonsnr: 921 717 806
BORREVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler

23 291 591 24 199 758

23 291 591 24 199 758

Sum anleggsmidler

23 291 591 24 199 758

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

1 244 512 740 033

1 244 512 740 033

Sum omløpsmidler

1 244 512 740 033

SUM EIENDELER

24 536 103 24 939 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

135 300 135 300

8 830 000 8 830 000

8 965 300 8 965 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

9 017 166 7 415 092

9 017 166 7 415 092

Sum egenkapital

17 982 466 16 380 392

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for
forpliktelses

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

Sum annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

429 411 455 600

429 411 455 600

5 500 000 7 500 000

5 500 000 7 500 000

5 929 411 7 955 600



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 975	14 908
Betalbar skatt	478 996	455 940
Skyldig offentlige avgifter	134 022	132 180
Annen kortsiktig gjeld	1 233	771
Sum kortsiktig gjeld	624 226	603 798
Sum gjeld	6 553 637	8 559 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 536 103	24 939 791



Organisasjonsnr: 921 717 806
BORREVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1353.00	135300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ng Eiendom Vestfold Telemark AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

Navn

Bergh-Nilsen, Herleif
Herlofsen, Torgeir

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

21-05-2021 16:15
21-05-2021 12:49

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
Borreveien Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Borreveien Eiendom AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	3 387 206	3 241 212
Sum driftsinntekter		3 387 206	3 241 212
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3,9	182 004	212 546
Ordinær avskrivning	2	943 282	943 282
Sum driftskostnader		1 125 286	1 155 828
Driftsresultat		2 261 920	2 085 384
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		6 305	13 354
Rentekostnader til foretak i samme konsern		209 738	64 251
Rentekostnader		3 606	0
Netto finanskostnader		-207 040	-50 897
Ordinært resultat før skattekostnad		2 054 880	2 034 487
Skattekostnad	8	452 807	446 362
Årsresultat		1 602 073	1 588 125
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 602 073	1 588 125
Overføringer og disponeringer		1 602 073	1 588 125



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Borreveien Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	23 291 591	24 199 758
Sum varige driftsmidler		23 291 591	24 199 758
Sum anleggsmidler		23 291 591	24 199 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	1 244 512	740 033
Sum fordringer		1 244 512	740 033
Sum omløpsmidler		1 244 512	740 033
SUM EIENDELER		24 536 103	24 939 791



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Borreveien Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	135 300	135 300
Overkurs	5	8 830 000	8 830 000
Sum innskutt egenkapital		8 965 300	8 965 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 017 166	7 415 092
Sum opptjent egenkapital		9 017 166	7 415 092
Sum egenkapital		17 982 466	16 380 392
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	429 411	455 600
Sum avsetning for forpliktelser		429 411	455 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 975	14 908
Betalbar skatt	8	478 996	455 940
Skyldige offentlige avgifter		134 022	132 180
Annen kortsiktig gjeld	6	1 233	771
Sum kortsiktig gjeld		624 226	603 798
Sum gjeld		6 553 637	8 559 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 536 103	24 939 791

Larvik, 30.april 2021
I styret for Borreveien Eiendom AS

Herleif Bergh-Nilsen
Styrets leder/Daglig leder

Torgeir Herlofsen
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Borreveien Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Borreveien Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	37 151 055
Årets tilgang	35 115
Anskaffelseskost 31.12.2020	37 186 170
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	12 951 297
Årets avskrivninger	943 282
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	13 894 579
Bokført verdi 31.12.2020	23 291 591
Økonomisk levetid (år)	10-40 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	4 150	16 442
Andre tjenester	1 800	0

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 353, samlet pålydende kr 135 300.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	135 300	8 830 000	7 415 092	16 380 392
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 602 073	1 602 073
Egenkapital 31.12.2020	135 300	8 830 000	9 017 166	17 982 466

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 225 619	719 010

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	9 720	428	771	5 500 000	7 500 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	478 996	455 940
Endring utsatt skatt	-26 189	455 605
Utsatt skatt overtatt ved fusjon	0	-456 183
Skattekostnad ordinært resultat	452 807	446 362



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 054 880	2 034 487
Endring i midlertidige forskjeller	119 042	43 538
Permanente forskjeller	3 332	-5 570
Årets skattegrunnlag	2 177 254	2 072 455
Betalbar skatt	478 996	455 940
Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	2 231 521	2 420 476
Gevinst- og tapskonto	-279 653	-349 566
Netto midlertidige forskjeller	1 951 868	2 070 910
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	429 411	455 600
Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	455 600	-5
Innregnet mot resultat	-26 189	455 605
Balanse 31.12	429 411	455 600

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 3 387 206 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Borreveien Ei

Navn
Bergh-Nilsen, Herleif

Dato
2021-05-21

Navn
Herlofsen, Torgeir

Dato
2021-05-21

Identifikasjon

 **Bergh-Nilsen, Herleif**

Identifikasjon

 **Herlofsen, Torgeir**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borreveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borreveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 602 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borreveien Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

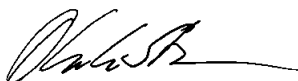
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS



Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor