



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 614 150
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAKORIÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 342 419	2 412 168
Sum inntekter		3 342 419	2 412 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3	118 500	102 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	1 304 125	1 372 090
Sum kostnader		1 422 624	1 474 589
Driftsresultat		1 919 795	937 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	146 549	91 710
Sum finanskostnader	15	1 044 346	865 166
Netto finans		-897 797	-773 456
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 998	164 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 919 794	937 578
Årsresultat		1 021 998	164 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 021 998	164 123
Sum overføringer og disponeringer		1 021 998	164 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 20	14 396 243	9 808 856
Maskiner og anlegg	20	0	87 129
Sum varige driftsmidler		14 396 243	9 895 985
Sum anleggsmidler		14 396 243	9 895 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 428	5 026
Andre fordringer		231 237	0
Sum fordringer		236 665	5 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 268	2 320 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 268	2 320 931
Sum omløpsmidler		2 664 933	2 325 957
SUM EIENDELER		17 061 176	12 221 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 190 469	-6 354 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	18	-5 164 470	-6 186 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		108 000	108 000
Sum avsetninger for forpliktelser		108 000	108 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	19 381 250	16 113 480
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	2 100 700	2 100 700
Sum annen langsiktig gjeld		21 481 950	18 214 180
Sum langsiktig gjeld		21 481 950	18 214 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		557 832	70 785
Annen kortsiktig gjeld	20,21	77 864	15 446
Sum kortsiktig gjeld		635 696	86 231
Sum gjeld		22 225 646	18 408 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 061 176	12 221 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350752

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 614 150
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAKORIÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 947 614 150
GAKORIÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 342 419	2 412 168
Sum inntekter		3 342 419	2 412 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3	118 500	102 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 304 125	1 372 090
Sum kostnader		1 422 624	1 474 589
Driftsresultat		1 919 795	937 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	146 549	91 710
Sum finanskostnader	15	1 044 346	865 166
Netto finans		-897 797	-773 456
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 998	164 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 919 794	937 578
Årsresultat		1 021 998	164 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 021 998	164 123
Sum overføringer og disponeringer		1 021 998	164 123



Organisasjonsnr: 947 614 150
GAKORIÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17,20	14 396 243	9 808 856
Maskiner og anlegg	20	0	87 129
Sum varige driftsmidler		14 396 243	9 895 985

Sum anleggsmidler		14 396 243	9 895 984
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 428	5 026
Andre fordringer		231 237	0
Sum fordringer		236 665	5 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 268	2 320 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 268	2 320 931

Sum omløpsmidler		2 664 933	2 325 957
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 061 176	12 221 942
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-6 190 469	-6 354 591
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	18	-5 164 470	-6 186 469
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		108 000	108 000
Sum avsetninger for forpliktelser		108 000	108 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	20,21	19 381 250	16 113 480
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	2 100 700	2 100 700
Sum annen langsiktig gjeld		21 481 950	18 214 180
Sum langsiktig gjeld		21 481 950	18 214 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		557 832	70 785
Annen kortsiktig gjeld	20,21	77 864	15 446
Sum kortsiktig gjeld		635 696	86 231
Sum gjeld		22 225 646	18 408 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 061 176	12 221 942



Organisasjonsnr: 947 614 150
GAKORIÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Gakoriåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gakoriåsen Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 021 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 6. mars 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Gakoriåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 672 442	2 605 140	2 412 168	2 909 448
Andre driftsinntekter	2	669 977	0	0	0
Sum inntekter		3 342 419	2 605 140	2 412 168	2 909 448
Kostnader					
Styrehonorar	3	118 500	102 500	102 500	118 500
Revisjonshonorar	4	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		151 482	151 500	145 656	160 000
Konsulenttjenester	5	60 000	60 000	0	60 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	38 355	70 000	207 672	77 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	2 564	0	0	5 000
Annet vedlikehold	8	91 741	70 000	121 652	75 000
Forsikringskader	9	0	0	10 000	0
Forsikring	10	196 855	195 307	180 796	223 000
Kontingenter		15 593	17 000	15 560	17 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	693 967	694 000	632 604	737 000
Energi og brensel	12	43 445	35 000	34 613	40 000
Andre driftskostnader	13	5 498	19 100	18 922	18 000
Sum kostnader		1 422 624	1 419 407	1 474 589	1 535 500
Driftsresultat		1 919 795	1 185 733	937 579	1 373 948
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	146 549	100 000	91 710	100 000
Finanskostnader	15	1 044 346	950 000	865 166	1 123 000
Resultat finansposter		-897 797	-850 000	-773 456	-1 023 000
Ordinært resultat før skatt		1 021 998	335 733	164 123	350 948
Årets resultat		1 021 998	335 733	164 123	350 948
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 021 998	0	164 123	0
Sum disponeringer		1 021 998	0	164 123	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		2 239 727	2 239 727	2 269 097	2 029 237
Periodens resultat		1 021 998	335 733	164 123	350 948
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-4 500 259	0	0	0
Avdrag på lån		-302 230	0	-301 493	-350 000
Opptak av lån		3 570 000	0	0	0
Endring i disponible midler		-210 490	335 733	-137 370	948
Sum disponible midler		2 029 237	2 575 460	2 131 727	2 030 185

Gakoriåsen Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Gakoriåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 20	13 830 502	9 243 115
Tomter	17, 20	565 741	565 741
Andre varige fellesanlegg	20	0	87 129
Sum varige anleggsmidler		14 396 243	9 895 984
Sum anleggsmidler		14 396 243	9 895 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		5 428	5 026
Forskuddsfakturerte kostnader		228 461	0
Fordring finansieringsforetak		2 776	0
Sum fordringer		236 665	5 026
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 428 268	2 320 931
Sum bankinnskudd og kontanter		2 428 268	2 320 931
Sum omløpsmidler		2 664 933	2 325 957
SUM EIENDELER		17 061 176	12 221 942

Gakoriåsen Borettslag



Balanse desember 2024 Gakoriåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital 01.01		-6 190 469	-6 354 591
Årets endringer i egenkapital		1 021 998	164 123
Sum egenkapital 31.12	18	-5 164 470	-6 186 469
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		108 000	108 000
Sum avsetninger og forpliktelser		108 000	108 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	19 381 250	16 113 480
Borettsinnskudd	19, 20	2 100 700	2 100 700
Sum langsiktig gjeld		21 481 950	18 214 180
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 409	5 026
Leverandørgjeld		557 832	70 785
Påløpte renter		50 361	10 420
Påløpte avdrag	20, 21	12 443	0
Påløpte kostnader		3 651	0
Sum kortsiktig gjeld		635 696	86 231
Sum gjeld		22 225 646	18 408 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 061 176	12 221 942

31.12.24

Gakoriåsen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Wiggo Mathiassen
Styreleder

Hilde Anita Pedersen
Styremedlem

Sten Roger Johnsen
Styremedlem

Gakoriåsen Borettslag



Gakoriåsen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Gakoriåsen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 355 124	1 355 140	1 392 264	1 436 448
Drift/vedlikehold carporter	5 586	0	0	0
Renter lån	999 930	950 000	659 916	1 123 000
Avdrag lån	311 802	300 000	359 988	350 000
Sum	2 672 442	2 605 140	2 412 168	2 909 448

Borettslaget består av 40 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	669 977	0	0	0
Sum	669 977	0	0	0

Andre inntekter er i hovedsak innbetalinger for 3 Carporter.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	118 500	102 500	102 500	118 500
Sum	118 500	102 500	102 500	118 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret. Boligselskapet har ingen ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
Sum	4 625	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	60 000	60 000	0	60 000
Sum	60 000	60 000	0	60 000

Teknisk rådgivning er: Driftsavtale.

Gakoriåsen Borettslag - noter



Gakoriåsen Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	35 143	70 000	50 704	72 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	3 212	0	48 968	5 000
Sum	38 355	70 000	207 672	77 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	2 459	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	105	0	0	0
Sum	2 564	0	0	5 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	0	60 000	0
Sommer- og vintervedlikehold	85 188	70 000	53 500	75 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	8 152	0
Annet vedlikehold	6 553	0	0	0
Sum	91 741	70 000	121 652	75 000

Annet vedlikehold er kostnader til leie av avfallscontainer.

Note 9 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	194 250	193 307	0	220 000
Forsikring bygninger	0	0	178 987	0
Premie sikringsfond felleskostnader	2 605	2 000	1 809	3 000
Sum	196 855	195 307	180 796	223 000

Gakoriåsen Borettslag - noter



Gakoriåsen Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	619 384	619 000	558 021	662 000
Eiendoms- og festeavgift	74 583	75 000	74 583	75 000
Sum	693 967	694 000	632 604	737 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	43 445	35 000	34 613	40 000
Sum	43 445	35 000	34 613	40 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsmateriale	80	0	0	0
Kurs, reiser, møter	1 100	0	0	0
Elektronisk kommunikasjon	411	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 125	4 100	4 092	3 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Andre driftskostnader	219	15 000	14 830	15 000
Sum	5 498	19 100	18 922	18 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	146 480	100 000	91 673	100 000
Renteinntekter fra beboere	69	0	37	0
Sum	146 549	100 000	91 710	100 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 044 345	950 000	865 166	1 123 000
Andre rentekostnader	1	0	0	0
Sum	1 044 346	950 000	865 166	1 123 000

Gakoriåsen Borettslag - noter



Gakoriåsen Borettslag - noter

Note 16 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Carporter	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 243 115	0	87 129
Årets tilgang :	0	4 500 259	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 243 115	4 500 259	87 129
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 243 115	4 500 259	87 129
Anskaffelsesår :	1977	2024	2003
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	565 741
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	565 741
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	565 741
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Gnr 26/bnr 166 og 26/167

Note 18 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-6 082 469	-6 354 591
Årets endringer i egenkapital	1 021 998	164 123
Sum egenkapital pr. 31.12.	-5 164 470	-6 186 469

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Gakoriåsen Borettslag - noter

Note 19 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 100 700	2 100 700
Sum	2 100 700	2 100 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	21 494 393	18 214 180
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 396 243	9 808 856

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Carporter	Rehabilitering
Lånenummer:	16368786806	49017864997
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019
Rentesats:	5.65 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	20.04.2054	28.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 570 000	17 950 000
Lånesaldo 01.01:	0	16 113 480
Avdrag i perioden:	11 707	278 080
Opptak i perioden:	3 570 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 558 293	15 835 400
Saldo 5 år frem i tid:	3 286 401	14 123 552

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368786806	18	197 683	3 558 294
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017864997	19	417 516	7 932 804
	13	395 931	5 147 103
	4	353 378	1 413 512
	4	335 493	1 341 972

Gakoriåsen Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Gakoriåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gakoriåsen Borettslag

Styreleder	Wiggo Mathiassen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Sten Roger Johnsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Hilde Anita Pedersen (sign.)	05.03.2025