



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 390 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOMMERFJØSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skogveien 115A
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Jusnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 463 712	1 361 232
Sum inntekter		1 463 712	1 361 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	78 825	62 428
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	677 288	572 653
Sum kostnader		756 112	635 080
Driftsresultat		707 600	726 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	4 271	604
Sum finanskostnader	15	342 774	193 797
Netto finans		-338 503	-193 193
Ordinært resultat før skattekostnad		707 599	726 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 599	726 151
Årsresultat		369 097	532 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		369 097	532 958
Sum overføringer og disponeringer		369 097	532 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 18,21	11 235 415	11 235 415
Sum varige driftsmidler		11 235 415	11 235 415
Sum anleggsmidler		11 235 415	11 235 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 273	7 298
Andre fordringer		67 822	53 796
Sum fordringer		71 095	61 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 602	271 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 602	271 217
Sum omløpsmidler		328 697	332 311
SUM EIENDELER		11 564 112	11 567 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-5 274 032	-5 806 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	19	-4 903 335	-5 272 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	12 266 779	12 612 184
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	4 157 500	4 157 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 424 279	16 769 684
Sum langsiktig gjeld		16 424 279	16 769 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 803	52 090
Annen kortsiktig gjeld	21,22	5 365	18 383
Sum kortsiktig gjeld		43 168	70 473
Sum gjeld		16 467 446	16 840 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 564 112	11 567 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395860

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 390 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOMMERFJØSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skogveien 115A
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Jusnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 954 390 950
AL SOMMERFJØSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 463 712	1 361 232
Sum inntekter		1 463 712	1 361 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	78 825	62 428
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	677 288	572 653
Sum kostnader		756 112	635 080
Driftsresultat		707 600	726 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	4 271	604
Sum finanskostnader	15	342 774	193 797
Netto finans		-338 503	-193 193
Ordinært resultat før skattekostnad		707 599	726 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 599	726 151
Årsresultat		369 097	532 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		369 097	532 958
Sum overføringer og disponeringer		369 097	532 958



Sum langsiktig gjeld		16 424 279	16 769 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 803	52 090
Annen kortsiktig gjeld	21,22	5 365	18 383
Sum kortsiktig gjeld		43 168	70 473
Sum gjeld		16 467 446	16 840 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 564 112	11 567 726



Organisasjonsnr: 954 390 950
AL SOMMERFJØSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 AI Sommerfjøsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 463 712	1 441 920	1 361 232	1 676 210
Sum inntekter		1 463 712	1 441 920	1 361 232	1 676 210
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	3 825	3 060	3 028	3 825
Styrehonorar	3	75 000	60 000	59 400	75 000
Revisjonshonorar	4	6 563	6 000	5 669	7 219
Forretningsførerhonorar		53 616	53 616	53 616	55 653
Konsulentjenester	5	4 594	4 800	25 950	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	18 425	94 566	10 790	20 000
Annet vedlikehold	7	49 117	42 000	20 169	99 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	58 718	0	0	0
Kostnader TV/Internett		94 853	95 808	89 094	95 808
Forsikringsskader	9	0	0	20 000	0
Forsikring	10	124 645	103 529	109 438	140 995
Kontingenter		4 800	4 800	5 626	4 800
Eiendomsavgift og renovasjon	11	247 589	229 123	213 300	264 615
Energi og brensel	12	5 580	10 000	8 846	5 000
Andre driftskostnader	13	8 788	11 800	10 155	10 000
Sum kostnader		756 112	719 102	635 080	787 915
Driftsresultat		707 600	722 818	726 152	888 295
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	4 271	150	604	150
Finanskostnader	15	342 774	225 824	193 797	545 625
Resultat finansposter		-338 503	-225 674	-193 193	-545 475
Årets resultat		369 097	497 144	532 958	342 820
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		369 097	0	532 958	0
Sum disponeringer		369 097	0	532 958	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		261 839	261 839	143 389	285 530
Periodens resultat		369 097	497 144	532 958	342 820
Avdrag på lån		-345 406	-404 407	-414 509	-292 614
Innskudd øremerkede midler		0	-66 790	0	0
Endring i disponible midler		23 691	25 947	118 450	50 206
Sum disponible midler		285 530	287 786	261 839	335 736



Balanse desember 2022 AI Sommerfjøsveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 21	10 639 302	10 639 302
Tomter	17, 21	279 493	279 493
Garasjer	18, 21	316 620	316 620
Sum varige anleggsmidler		11 235 415	11 235 415
Sum anleggsmidler		11 235 415	11 235 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		3 273	7 298
Forskuddsfakturerte kostnader		67 562	53 796
Fordring finansieringsforetak		260	0
Sum fordringer		71 095	61 094
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		257 602	271 217
Sum bankinnskudd og kontanter		257 602	271 217
Sum omløpsmidler		328 697	332 311
SUM EIENDELER		11 564 112	11 567 726

AI Sommerfjøsveien Borettslag



Balanse desember 2022 AI Sommerfjøsveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		-5 274 032	-5 806 990
Årets endringer i egenkapital		369 097	532 958
Sum egenkapital 31.12	19	-4 903 335	-5 272 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	12 266 779	12 612 184
Borettsinnskudd	20, 21	4 000 000	4 000 000
Garasjeinnskudd		157 500	157 500
Sum langsiktig gjeld		16 424 279	16 769 684
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 526
Leverandørgjeld		37 803	52 090
Påløpne renter		4 277	2 450
Påløpne avdrag	21, 22	1 088	2 109
Gjeld finansieringsforetak		0	7 298
Sum kortsiktig gjeld		43 168	70 473
Sum gjeld		16 467 446	16 840 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 564 112	11 567 726

31.12.22

AI Sommerfjøsveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Trude Jusnes
Styreleder

Ingrid Moe
Styremedlem

Inger-Anita Olsen
Styremedlem

AI Sommerfjøsveien Borettslag



AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	691 872	691 872	665 280	718 163
Garasjeleie	18 000	24 000	18 000	24 000
Renter lån	269 104	225 792	169 440	545 625
TV - Internett	95 808	95 808	84 288	95 808
Avdrag lån	388 928	404 448	424 224	292 614
Sum	1 463 712	1 441 920	1 361 232	1 676 210

Borettslaget består av 16 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	3 825	3 060	3 028	3 825
Sum	3 825	3 060	3 028	3 825

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	75 000	60 000	59 400	75 000
Sum	75 000	60 000	59 400	75 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 563	6 000	5 669	7 219
Sum	6 563	6 000	5 669	7 219

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva uten konsulenttjenester.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	356	0
Teknisk rådgivning	4 594	4 800	25 594	6 000
Sum	4 594	4 800	25 950	6 000

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens på Bevar-HMS, levert av Bonord.

AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter



AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	18 425	94 566	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	10 790	0
Sum	18 425	94 566	10 790	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	29 221	42 000	20 169	21 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 896	0	0	75 000
Annet vedlikehold	0	0	0	3 000
Sum	49 117	42 000	20 169	99 000

Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Diverse serviceavtaler	58 718	0	0	0
Sum	58 718	0	0	0

Note 9 - Forsikringskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kostnad forsikringskade	0	0	20 000	0
Sum	0	0	20 000	0

Boligselskapet har ingen forsikringskader i 2022. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	123 208	102 129	108 071	139 595
Premie sikringsfond felleskostnader	1 437	1 400	1 367	1 400
Sum	124 645	103 529	109 438	140 995

AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter



AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	186 632	168 708	152 885	199 696
Eiendoms- og festeavgift	60 957	60 415	60 415	64 919
Sum	247 589	229 123	213 300	264 615

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	5 580	10 000	8 846	5 000
Sum	5 580	10 000	8 846	5 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Verktøy	774	5 000	4 384	2 000
Driftsmateriale	4 189	0	0	0
Kontorrekvisita	0	0	1 059	0
Bank og kortgebyrer	2 261	300	417	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	2 000
Andre driftskostnader	65	5 000	2 795	5 000
Sum	8 788	11 800	10 155	10 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	4 271	150	604	150
Sum	4 271	150	604	150

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	342 774	225 824	193 797	545 625
Sum	342 774	225 824	193 797	545 625

AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter



AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter

Note 16 - Bygninger

Kostpris 1985	9 334 271
Kabel-tv 1996	20 800
Snefangere 2003	33 232
Renovering 2017	1 250 999
Bokført verdi pr. 31.12.	10 639 302

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2022	Kjøpesum	inkl. fellesgjeld
1 stk 3-roms leilighet	1 575 000	2 312 165

Note 17 - Tomt

Tomt kjøpt i 1983, gnr. 62 bnr. 501	265 020
Tomt kjøpt i 2000, gnr. 62 bnr. 501	14 473
Balanseførtverdi tomt	279 493

Note 18 - Garasje

Garasjer 2001	309 409
Garasjer 2002	6 591
Tilkjøring fyllmasse	620
Sum garasje pr. 31.12.	316 620

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke garasjeanleggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 19 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-5 274 032	-5 836 990
Korrigerings av borettsinnskudd i henhold til karverket	0	30 000
Årets endring i egenkapital	369 097	532 958
Sum egenkapital 31.12.	-4 903 335	-5 272 432

Borettsinnskuddet er korrigeret i hht tinglyst beløp i kartverket, korrigerings gjøres mot egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter



AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter

Note

Note 20 - Borettsinnskudd

		2022	2021
Borettsinnskudd		4 000 000	4 000 000
Sum	21	4 000 000	4 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

		2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		16 267 867	16 614 293
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		11 235 415	11 235 415

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering
Lånenummer:	1233896692
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	14 500 000
Lånesaldo 01.01:	12 614 293
Avdrag i perioden:	346 427
Lånesaldo 31.12:	12 267 867

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1233896692	8	802 052	6 416 416
	8	731 432	5 851 456

AI Sommerfjøsveien Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AI Sommerfjøsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Sommerfjøsveien Borettslag

Styreleder	Trude Jusnes (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Ingrid Moe (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Inger-Anita Olsen (sign.)	11.04.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AI Sommerfjøsveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Sommerfjøsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: OWJHH-LHHT3-6MNHY-3ZHS-XWKV1-H0WFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-13 13:24:41 UTC



Penneo DokumentID: OWJHH-LHHT3-6MNHY-3ZHZ5-XWVKV1-HOWHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>