



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 357 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom  
Tangengata 2B  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		2 256 337	4 953 479
Annen driftsinntekt		113 310	315 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 369 647</b>	<b>5 268 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 860 383	4 446 595
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	206 068	412 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 066 451</b>	<b>4 859 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 196</b>	<b>409 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		934	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934</b>	
Annen rentekostnad		109 973	58 323
Annen finanskostnad		1 300	530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 273</b>	<b>58 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 339</b>	<b>-58 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 857</b>	<b>350 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	42 429	77 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 428</b>	<b>273 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 428</b>	<b>273 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 428</b>	<b>273 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 428</b>	<b>273 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	150 428	273 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 428</b>	<b>273 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 117 930	4 117 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 117 930</b>	<b>4 117 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 117 930</b>	<b>4 117 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>7 251 333</b>	<b>6 439 990</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			176
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	6		4 916 467
Andre kortsiktige fordringer		957	3 468 345
Konsernfordringer	7		460 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>957</b>	<b>8 845 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	132 093	205 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 093</b>	<b>205 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 384 383</b>	<b>15 491 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 502 313</b>	<b>19 609 688</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	359 433	359 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>389 433</b>	<b>389 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	423 801	273 373
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 801</b>	<b>273 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>813 234</b>	<b>662 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	86 462	96 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 462</b>	<b>96 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 148 047	15 483 295
Langsiktig konserngjeld	7	1 500 000	2 532 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 648 047</b>	<b>18 016 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 734 509</b>	<b>18 112 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		675 624	614 161
Betalbar skatt	8	52 018	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		226 928	220 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954 569</b>	<b>834 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 689 079</b>	<b>18 946 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 502 313</b>	<b>19 609 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 357 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom  
Tangengata 2B  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 916 357 605  
PARTUM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		2 256 337	4 953 479
Annen driftsinntekt		113 310	315 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 369 647</b>	<b>5 268 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 860 383	4 446 595
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	206 068	412 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 066 451</b>	<b>4 859 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 196</b>	<b>409 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		934	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934</b>	
Annen rentekostnad		109 973	58 323
Annen finanskostnad		1 300	530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 273</b>	<b>58 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 339</b>	<b>-58 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	42 429	77 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 428</b>	<b>273 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 428</b>	<b>273 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 428</b>	<b>273 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 428</b>	<b>273 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	150 428	273 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 428</b>	<b>273 373</b>



Organisasjonsnr: 916 357 605  
PARTUM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 117 930	4 117 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 117 930</b>	<b>4 117 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 117 930</b>	<b>4 117 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	7 251 333	6 439 990
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			176
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	6		4 916 467
Andre kortsiktige fordringer		957	3 468 345
Konsernfordringer	7		460 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>957</b>	<b>8 845 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	132 093	205 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 093</b>	<b>205 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 384 383</b>	<b>15 491 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 502 313</b>	<b>19 609 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	359 433	359 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>389 433</b>	<b>389 433</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	423 801	273 373
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 801</b>	<b>273 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>813 234</b>	<b>662 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	86 462	96 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 462</b>	<b>96 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 148 047	15 483 295
Langsiktig konserngjeld	7	1 500 000	2 532 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 648 047</b>	<b>18 016 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 734 509</b>	<b>18 112 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		675 624	614 161
Betalbar skatt	8	52 018	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		226 928	220 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954 569</b>	<b>834 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 689 079</b>	<b>18 946 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 502 313</b>	<b>19 609 688</b>



Organisasjonsnr: 916 357 605  
PARTUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Partum Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 916357605

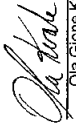
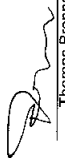
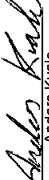
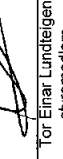
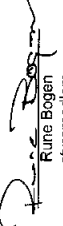



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Partum Utvikling AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		2 256 337	4 953 479
Annen driftsinntekt		113 310	315 164
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 369 647</b>	<b>5 268 643</b>
Varekostnad		1 860 383	4 446 595
Annen driftskostnad	2	205 068	412 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 065 451</b>	<b>4 859 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 196</b>	<b>409 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		934	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		109 973	58 323
Annen finanskostnad		1 300	530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 273</b>	<b>58 853</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-110 339</b>	<b>-58 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 857</b>	<b>350 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	42 429	77 105
<b>Ordinært resultat</b>		<b>150 428</b>	<b>273 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 428</b>	<b>273 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	150 428	273 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 428</b>	<b>273 373</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Partum Utvikling AS</b>				
	Note	2021	2020	
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Varige driftsmidler	5	4 117 930	4 117 930	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 117 930	4 117 930	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 117 930</b>	<b>4 117 930</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 117 930</b>	<b>4 117 930</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning	6	7 251 333	6 439 990	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		0	176	
Oppjønt ikke fakturert driftsinntekt	6	0	4 916 467	
Korsiktig fordring konsernselskaper	7	0	460 812	
Andre kortsiktige fordringer		957	3 468 345	
<b>Sum fordringer</b>		<b>957</b>	<b>8 645 800</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	132 093	205 969	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 384 383</b>	<b>15 491 758</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 502 313</b>	<b>19 609 688</b>	



<b>Balanse</b>					
Partum Utvikling AS		Note	2021	2020	
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital			30 000	30 000	
Annenn innskutt egenkapital	3, 4		359 433	359 433	
Sum innskutt egenkapital	4		<b>389 433</b>	<b>389 433</b>	
Opplyst egenkapital					
Annenn egenkapital	4		423 801	273 373	
Sum opplyst egenkapital			<b>423 801</b>	<b>273 373</b>	
Sum egenkapital			813 234	662 806	
Gjeld					
Utsatt skatt		8	86 462	96 051	
Sum avsetning for forpliktelser			<b>86 462</b>	<b>96 051</b>	
Annenn langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		8 148 047	15 483 295	
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7		1 500 000	2 532 876	
Sum annenn langsiktig gjeld			<b>9 648 047</b>	<b>18 016 171</b>	
Sum langsiktig gjeld			9 734 509	18 112 222	
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld			675 624	614 161	
Belåbar skatt			52 018	0	
Annenn kortsiktig gjeld	8		226 928	220 499	
Sum kortsiktig gjeld			<b>954 569</b>	<b>834 660</b>	
Sum gjeld			<b>10 689 079</b>	<b>18 946 883</b>	
Sum egenkapital og gjeld			<b>11 502 313</b>	<b>19 609 688</b>	
Hokksund, 14.06.2022					
Styret i Partum Utvikling AS					
	Ola Gjone Kvale styreleder/daglig leder		Thomas Brønna styremedlem		Anders Kvale styremedlem
	Tor Einar Lundteigen styremedlem		Rune Bogen styremedlem		Gorm Bakken Berggren styremedlem



## Partum Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Oppføring og salg av boligprosjekter i egen regi er regnskapsført etter løpende avregning med forbrøet. Det foretas inntektføring i takt med salget og oppføring av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omlopsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omlopsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennomsnittlig pris dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være foreliggende. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Boligprosjekter

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår fritt, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende eller fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat, før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konserndrag,føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalt skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av primsippføring og korrigerings av ført i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha lønseteopnsjonsordning eller lov om obligatorisk lønseteopnsjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonsavgifter	-	-
Sum	-	-

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

## Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

Parfum Etendrom AS	Antall	Eierandel	Støtteandel
	300	100 %	100 %
Sum	300	100 %	100 %

Konsernregnskap utarbeides for Parfum Holding AS og Liaasen Holding AS.

## Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
30 000	359 433	273 573	662 505
Nettøkt konsernbidrag	-	157 248	157 248
Årets resultat	-	430 619	820 062
Egenkapital pr 31.12	359 433	430 619	820 062

## Note 5 Våre driftsmidler

Anskeffelseskost	Bolig inkl. leied	Sum
Tilgang	4 117 930	4 117 930
Anskeffelseskost 31.12	4 117 930	4 117 930
Akk. avskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-
Bokført verdi per 31.12	4 117 930	4 117 930

Økonomisk leiveld:

Avskrivningsplan

I/A



## Note 6 Boligprosjekter

	2021	2020
Opplyente ikke fakturerte inntekter	-	4 916 467
Varer under tilfirkning vedrørende prosjekter under utførelse	7 251 333	6 439 990

Selskapet har under prosjektering to tomleiområder for utvikling i Øvre Eiker Kommune.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Mottatt konsernbørg	460 812	-	-	-
Sum	460 812	-	-	-
	Langsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Paritum Etendom AS	1 500 000	2 652 876	-	-
Sum	1 500 000	2 652 876	-	-

Fordring og gjeld renteberegnes ikke i året.

## Note 8 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	52 018	-
Endring i utsatt skatt	-9 590	178 484
Skattekostnad ordinært resultat	42 429	178 484

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Betalbar skatt	52 018	-
Skatt på konsernbørg	-	-
Beta bar skatt i balansen	52 018	-

Avstemming fra nominelt til faktisk skattesats:

	2020	2020
Årsresultat før skatt	192 857	350 478
Forventet inntektskatt eller nominell skattesats (22%)	42 429	77 106

Skatteeffekten av følgende poster:

	2021	2020
Permanente forskjeller	-	-
Virkning endring i skattesats	-	-
Endring i nedvurdering av utsatt skatt	-	-
Endring i skattekostnad	42 429	77 106
Effektiv skattesats	22%	22%

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Fordrings	Fordel	Fordrings
Prosjekter	405 507	-	405 507	-
Andre forskjeller	12 500	200 000	200 000	636 597
Sum	418 007	200 000	605 507	636 597
Netto utsatt skattefordel (22%)	86 462	-	86 462	96 051



**Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.**

	2021	2020
Bokført verdi av eiendeler sikret som sikkerhet for bokført gjeld	-	4 117 930
Eneboig med bmt	7 251 333	6 439 989
Boligprosjekter	7 251 333	10 557 919
<b>Totalt</b>		
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	2021	2020
Sum	-	-

**Note 10 Bundne midler**

Det er ingen bundne midler pr 31.12.