



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER VELDE EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Eivindsvegen 15  
5532 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 975 755	1 962 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 975 755</b>	<b>1 962 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	134 497	55 455
Avskrivning på driftsmidler	5	375 200	377 000
Annen driftskostnad	2	1 365 219	1 571 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 874 917</b>	<b>2 003 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 838</b>	<b>-40 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen finanskostnad		411 244	345 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 244</b>	<b>345 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 243</b>	<b>-345 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 405</b>	<b>-386 066</b>
Skattekostnad på resultat	9		-79 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-310 405</b>	<b>-306 218</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-310 405</b>	<b>-306 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-310 405</b>	<b>-306 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-310 405</b>	<b>-306 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-261 016	-306 218
Overført fra annen egenkapital		-49 389	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 405</b>	<b>-306 218</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	854 602	854 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>854 602</b>	<b>854 602</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 247 360	10 528 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		70 800	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 7	<b>10 318 160</b>	<b>10 546 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		596 148	596 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>596 148</b>	<b>596 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 768 910</b>	<b>11 997 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	53 979	38 174
Andre kortsiktige fordringer		125 584	115 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 563</b>	<b>153 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 383	5 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 383</b>	<b>5 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 946</b>	<b>158 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 956 856</b>	<b>12 155 531</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 110 000	1 110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 110 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			49 389
Udekket tap		261 016	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-261 016</b>	<b>49 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>848 984</b>	<b>1 159 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 590 330	10 310 550
Øvrig langsiktig gjeld	8	928 167	225 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 518 497</b>	<b>10 536 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 518 497</b>	<b>10 536 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	390 753	244 590
Leverandørgjeld		133 175	163 928
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		34 790	25 944
Annen kortsiktig gjeld		30 657	25 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 376</b>	<b>459 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 107 872</b>	<b>10 996 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 956 856</b>	<b>12 155 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER VELDE EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Eivindsvegen 15  
5532 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 991 443 452  
PER VELDE EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 975 755	1 962 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 975 755</b>	<b>1 962 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	134 497	55 455
Avskrivning på driftsmidler	5	375 200	377 000
Annen driftskostnad	2	1 365 219	1 571 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 874 917</b>	<b>2 003 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 838</b>	<b>-40 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen finanskostnad		411 244	345 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 244</b>	<b>345 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 243</b>	<b>-345 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	9	-310 405	-386 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-310 405</b>	<b>-306 218</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-310 405</b>	<b>-306 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-310 405</b>	<b>-306 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-310 405</b>	<b>-306 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-261 016	-306 218
Overført fra annen egenkapital		-49 389	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 405</b>	<b>-306 218</b>



Organisasjonsnr: 991 443 452  
PER VELDE EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	854 602	854 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>854 602</b>	<b>854 602</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 247 360	10 528 360
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		70 800	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 7</b>	<b>10 318 160</b>	<b>10 546 360</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		596 148	596 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>596 148</b>	<b>596 148</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 768 910</b>	<b>11 997 110</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	53 979	38 174
Andre kortsiktige fordringer		125 584	115 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 563</b>	<b>153 189</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	8 383	5 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 383</b>	<b>5 232</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 946</b>	<b>158 421</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 956 856</b>	<b>12 155 531</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 110 000	1 110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 110 000</b>	<b>1 110 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			49 389
Udekket tap		261 016	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-261 016</b>	<b>49 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>848 984</b>	<b>1 159 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 590 330	10 310 550
Øvrig langsiktig gjeld	8	928 167	225 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 518 497</b>	<b>10 536 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 518 497</b>	<b>10 536 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	390 753	244 590
Leverandørgjeld		133 175	163 928
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		34 790	25 944
Annen kortsiktig gjeld		30 657	25 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 376</b>	<b>459 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 107 872</b>	<b>10 996 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 956 856</b>	<b>12 155 531</b>



Organisasjonsnr: 991 443 452  
PER VELDE EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# 2022

## Per Velde Eiendom II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 443 452



<b>Per Velde Eiendom II AS</b>				
<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Annen driftsinntekt		1 975 755	1 962 932	
Sum driftsinntekter		<u>1 975 755</u>	<u>1 962 932</u>	
Lønnskostnad	2	134 497	55 455	
Avskrivning på driftsmidler	5	375 200	377 000	
Annen driftskostnad	2	1 365 219	1 571 173	
Sum driftskostnader		<u>1 874 917</u>	<u>2 003 628</u>	
Driftsresultat		<u>100 838</u>	<u>-40 696</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen finansinntekt		1	0	
Annen finanskostnad		411 244	345 370	
Resultat av finansposter		<u>-411 243</u>	<u>-345 370</u>	
Resultat før skattekostnad		-310 405	-386 066	
Skattekostnad på resultat	9	0	-79 848	
Resultat		<u>-310 405</u>	<u>-306 218</u>	
Årsresultat	6	<u>-310 405</u>	<u>-306 218</u>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap		261 016	306 218	
Overført fra annen egenkapital		49 389	0	
Sum overføringer		<u>-310 405</u>	<u>-306 218</u>	



<b>Per Velde Eiendom II AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	854 602	854 602
Sum immaterielle eiendeler		<u>854 602</u>	<u>854 602</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 247 360	10 528 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		70 800	18 000
Sum varige driftsmidler	5, 7	<u>10 318 160</u>	<u>10 546 360</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		596 148	596 148
Sum finansielle anleggsmidler		<u>596 148</u>	<u>596 148</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 768 910</u>	<u>11 997 110</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	53 979	38 174
Andre kortsiktige fordringer		125 584	115 015
Sum fordringer		<u>179 563</u>	<u>153 189</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>8 383</u>	<u>5 232</u>
Sum omløpsmidler		<u>187 946</u>	<u>158 421</u>
Sum eiendeler		<u>11 956 856</u>	<u>12 155 531</u>


**Per Velde Eiendom II AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 110 000	1 110 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 110 000</u>	<u>1 110 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	49 389
Udekket tap		-261 016	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-261 016</u>	<u>49 389</u>
Sum egenkapital	6	<u>848 984</u>	<u>1 159 389</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 590 330	10 310 550
Øvrig langsiktig gjeld	8	928 167	225 982
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 518 497</u>	<u>10 536 532</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	390 753	244 590
Leverandørgjeld		133 175	163 928
Skyldig offentlige avgifter		34 790	25 944
Annen kortsiktig gjeld		30 657	25 149
Sum kortsiktig gjeld		<u>589 376</u>	<u>459 610</u>
Sum gjeld		<u>11 107 872</u>	<u>10 996 143</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 956 856</u>	<u>12 155 531</u>

Haugesund den, 25.7.2023  
Styret i Per Velde Eiendom II AS

  
Einar Velde  
Styrets leder

  
Per Sigurd Velde  
Styremedlem



## Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	93 280	24 039
Arbeidsgiveravgift	30 019	29 446
Pensjonskostnader	5 456	1 970
Andre ytelser	5 743	0
<b>Sum</b>	<b>134 497</b>	<b>55 455</b>

Lønnskostnaden gjelder vaktmestertjenester

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre enn et årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 8 364.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Per Velde Eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 110,0	1 110 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 110 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Velde as	1 000	100,0	100,0



Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 180 360	11 841 844	45 000	14 067 204
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		93 000	72 000	165 000
- Avgang i året			45 000	45 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 180 360</b>	<b>11 934 844</b>	<b>72 000</b>	<b>14 187 204</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		3 867 844	1 200	3 869 044
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 180 360</b>	<b>8 067 000</b>	<b>70 800</b>	<b>10 318 160</b>
Årets ordinære avskrivninger		374 000	1 200	375 200
Økonomisk levetid		15-40 år	5 år	
Avskrivningsplan			saldo 20%	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 110 000	0	49 389	1 159 389
Pr 01.01.2022	1 110 000	0	49 389	1 159 389
Årets resultat		-261 016	-49 389	-310 405
Pr 31.12.2022	1 110 000	-261 016	0	848 984



## Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 981 083	-10 310 550
<b>Sum</b>	<b>-9 981 083</b>	<b>-10 310 550</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fordringer	53 979	38 174
Driftsmidler	10 247 360	10 546 360
<b>Sum</b>	<b>10 301 340</b>	<b>10 584 535</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	596 148	596 148
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>596 148</b>	<b>596 148</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-928 167	-225 982
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-928 167</b>	<b>-225 982</b>

Det ber ikke betalt renter av mellomværende i 2022



## Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-79 848
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-79 848</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-310 405	-386 066
Permanente forskjeller	7 080	23 122
Endring i midlertidige forskjeller	178 444	220 886
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-124 882</b>	<b>-142 058</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-514 613	-336 169	178 444
Fordringer	-130 000	-130 000	0
<b>Sum</b>	<b>-644 613</b>	<b>-466 169</b>	<b>178 444</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 543 265	-3 418 384	124 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	303 325	0	-303 325
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 884 553</b>	<b>-3 884 553</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-854 602</b>	<b>-854 602</b>	<b>0</b>



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i PER VELDE EIENDOM II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PER VELDE EIENDOM II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
PER VELDE EIENDOM II AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

Asbjørn Rogde  
Statsautorisert revisor

26/7-2023