



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 341 618
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRE INVEST AS
Forretningsadresse:	Bings gate 1 1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Petter Rostad Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	83 493	41 484
Sum kostnader		83 493	41 484
Driftsresultat		-83 493	-41 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 350 000	
Annen renteinntekt		4	46
Annen finansinntekt		10 497 786	1 294 610
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
Sum finansinntekter		12 847 790	1 294 656
Annen rentekostnad		3 449	470
Annen finanskostnad			104 396
Sum finanskostnader		3 449	104 866
Netto finans	7	12 844 341	1 189 791
Ordinært resultat før skattekostnad		12 760 849	1 148 307
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-7 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 760 849	1 155 678
Årsresultat		12 760 849	1 155 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 760 849	1 155 678
Totalresultat		12 760 849	1 155 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 760 849	1 155 678
Sum overføringer og disponeringer		12 760 849	1 155 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 921 592	421 592
Investeringer i aksjer og andeler	1	9 680 675	560 000
Andre langsiktige fordringer		974 400	
Sum finansielle anleggsmidler		13 576 667	981 592
Sum anleggsmidler		13 576 667	981 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		319 195	326 567
Konsernfordringer		2 250 000	
Sum fordringer		2 569 195	326 567
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 150 612	3 130 620
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 625 467	
Sum investeringer	2	3 776 079	3 130 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 674	162 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 674	162 472
Sum omløpsmidler		6 622 948	3 619 658
SUM EIENDELER		20 199 614	4 601 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 247 088	2 247 088
Sum innskutt egenkapital		2 247 088	2 247 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 727 321	1 966 472
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		14 727 321	1 966 472
Sum egenkapital	4	16 974 409	4 213 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 000	
Kortsiktig konserngjeld		901 975	
Annen kortsiktig gjeld		2 295 231	387 690
Sum kortsiktig gjeld		3 225 206	387 690
Sum gjeld		3 225 206	387 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 199 614	4 601 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738568

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 341 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRE INVEST AS
Forretningsadresse: Bings gate 1
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Rostad Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 989 341 618
PRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	83 493	41 484
Sum kostnader		83 493	41 484
Driftsresultat		-83 493	-41 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 350 000	
Annen renteinntekt		4	46
Annen finansinntekt		10 497 786	1 294 610
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			
Sum finansinntekter		12 847 790	1 294 656
Annen rentekostnad		3 449	470
Annen finanskostnad			104 396
Sum finanskostnader		3 449	104 866
Netto finans	7	12 844 341	1 189 791
Ordinært resultat før skattekostnad		12 760 849	1 148 307
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-7 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 760 849	1 155 678
Årsresultat		12 760 849	1 155 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 760 849	1 155 678
Totalresultat		12 760 849	1 155 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 760 849	1 155 678
Sum overføringer og disponeringer		12 760 849	1 155 678



Organisasjonsnr: 989 341 618
PRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	2 921 592	421 592
Investeringer i aksjer og andeler	1	9 680 675	560 000
Andre langsiktige fordringer		974 400	
Sum finansielle anleggsmidler		13 576 667	981 592
Sum anleggsmidler		13 576 667	981 592

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		319 195	326 567
Konsernfordringer		2 250 000	
Sum fordringer		2 569 195	326 567

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 150 612	3 130 620
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 625 467	
Sum investeringer	2	3 776 079	3 130 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		277 674	162 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 674	162 472

Sum omløpsmidler		6 622 948	3 619 658
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 199 614	4 601 250
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 247 088	2 247 088
Sum innskutt egenkapital		2 247 088	2 247 088



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 727 321	1 966 472
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	14 727 321	1 966 472
Sum egenkapital	4 16 974 409	4 213 560
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 000	
Kortsiktig konserngjeld	901 975	
Annen kortsiktig gjeld	2 295 231	387 690
Sum kortsiktig gjeld	3 225 206	387 690
Sum gjeld	3 225 206	387 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 199 614	4 601 250



Organisasjonsnr: 989 341 618
PRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Pre Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	83 493	41 484
Sum driftskostnader		83 493	41 484
Driftsresultat		-83 493	-41 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 350 000	0
Annen renteinntekt		4	46
Annen finansinntekt		10 497 786	1 294 610
Annen rentekostnad		3 449	470
Annen finanskostnad		0	104 396
Resultat av finansposter	7	12 844 341	1 189 791
Ordinært resultat før skattekostnad		12 760 849	1 148 307
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-7 372
Ordinært resultat		12 760 849	1 155 678
Årsresultat		12 760 849	1 155 678
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 760 849	1 155 678
Sum overføringer		12 760 849	1 155 678



Balanse Pre Invest AS

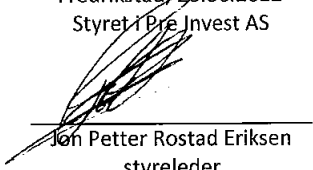
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	2 921 592	421 592
Investeringer i aksjer og andeler	1	9 680 675	560 000
Andre langsiktige fordringer		974 400	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 576 667	981 592
Sum anleggsmidler		13 576 667	981 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		319 195	326 567
Konsernfordringer		2 250 000	0
Sum fordringer		2 569 195	326 567
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 150 612	3 130 620
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 625 467	0
Sum investeringer	2	3 776 079	3 130 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 674	162 472
Sum omløpsmidler		6 622 948	3 619 658
Sum eiendeler		20 199 614	4 601 250



Balanse
Pre Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>2 247 088</u>	<u>2 247 088</u>
Sum innskutt egenkapital		2 247 088	2 247 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>14 727 321</u>	<u>1 966 472</u>
Sum opptjent egenkapital		14 727 321	1 966 472
Sum egenkapital	4	16 974 409	4 213 560
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 000	0
Konserngjeld		901 975	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 295 231</u>	<u>387 690</u>
Sum kortsiktig gjeld		3 225 206	387 690
Sum gjeld		3 225 206	387 690
Sum egenkapital og gjeld		20 199 614	4 601 250

Fredrikstad, 20.06.2022
Styret i Pre Invest AS


Jon Petter Rostad Eriksen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Pre Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel
Datterselskap:		
Restaurantselskapet AS	Fredrikstad	100,0 %
Andre selskaper:	Bokført verdi	
Fablia AS	82 500	
Frimus Group AS	9 199 175	
Pronofa AS	39 000	

Note 2 Investeringer i aksjer

	Anskaff. kost	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Noterte aksjer Oslo Børs			
Samlet verdi	2 679 612	2 150 612	529 000
Unoterte aksjer			
Cyviz AS	1 625 467	1 625 467	0
Sum	4 305 079	3 776 079	529 000

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 247 088 består av 598 309 aksjer à kr. 3,75573.

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 247 088	1 966 472	4 213 560
Årets resultat	0	12 760 849	12 760 849
Egenkapital 31.12.2021	2 247 088	14 727 321	16 974 409



Pre Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring	-21 792	-38 034
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 792	-38 034
Utsatt skatt	-4 794	-8 367
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	4 794	8 367
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	4 794	8 367
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skatt	12 760 849	-72 007
Permanente forskjeller	-12 744 606	33 973
Årets skattegrunnlag	16 243	-38 034
Betalbar skatt i balansen	0	

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Mottatt konsernbidrag fra Datter	2 350 000	0
Annen renteinntekt	4	0
Annen finansinntekt	10 497 786	1 294 656
Sum finansinntekter	12 847 790	1 294 656
Finanskostnader	2021	0
Rentekostnad	3 449	
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	0	0
Annen finanskostnad	0	104 866
Sum finanskostnader	3 449	104 866



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pre Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Pre Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 760 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 9B, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 17. juli 2022
Solhøi Revisjon AS


Torill Solhøi

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33