



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 213 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagebyveien 53
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarthe Torsten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 835	26 524
Sum kostnader		17 835	26 524
Driftsresultat		-17 835	-26 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Resultat før skattekostnad		-17 835	-26 523
Skattekostnad på resultat	3	-3 924	-5 835
Årsresultat	4	-13 911	-20 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 911	-20 688
Totalresultat		-13 911	-20 688
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 911	-20 688
Sum overføringer og disponeringer		-13 911	-20 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 789 279	1 789 279
Sum varige driftsmidler		1 789 279	1 789 279
Sum anleggsmidler		1 789 279	1 789 279
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 149	4 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 149	4 709
Sum omløpsmidler		3 149	4 709
SUM EIENDELER		1 792 428	1 793 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-12 432	-12 432
Sum innskutt egenkapital		387 568	387 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 253	61 164
Sum opptjent egenkapital		47 253	61 164
Sum egenkapital	4	434 821	448 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 328	17 252
Sum avsetninger for forpliktelser		13 328	17 252
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 343 586	1 327 311
Sum annen langsiktig gjeld		1 343 586	1 327 311
Sum langsiktig gjeld		1 356 914	1 344 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693	693
Sum kortsiktig gjeld		693	693
Sum gjeld		1 357 607	1 345 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 792 428	1 793 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608922

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 213 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagebyveien 53
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarthe Torsten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 213 480
LOKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 835	26 524
Sum kostnader		17 835	26 524
Driftsresultat		-17 835	-26 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Resultat før skattekostnad		-17 835	-26 523
Skattekostnad på resultat	3	-3 924	-5 835
Årsresultat	4	-13 911	-20 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 911	-20 688
Totalresultat		-13 911	-20 688
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 911	-20 688
Sum overføringer og disponeringer		-13 911	-20 688



Organisasjonsnr: 920 213 480
LOKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 789 279 1 789 279

Sum varige driftsmidler

1 789 279 1 789 279

Sum anleggsmidler

1 789 279 1 789 279

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 149 4 709

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 149 4 709

Sum omløpsmidler

3 149 4 709

SUM EIENDELER

1 792 428 1 793 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

400 000 400 000

Annen innskutt egenkapital

-12 432 -12 432

Sum innskutt egenkapital

387 568 387 568

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

47 253 61 164

Sum opptjent egenkapital

47 253 61 164

Sum egenkapital

4

434 821 448 732

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

13 328 17 252

Sum avsetninger for
forpliktelseser

13 328 17 252

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

1 343 586 1 327 311

Sum annen langsiktig gjeld

1 343 586 1 327 311



Sum langsiktig gjeld	1 356 914	1 344 563
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	693	693
Sum kortsiktig gjeld	693	693
Sum gjeld	1 357 607	1 345 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 792 428	1 793 988



Organisasjonsnr: 920 213 480
LOKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

LOKE EIENDOM AS

Org.nr.:920 213 480

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

LOKE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	<u>17 835</u>	<u>26 524</u>
Sum driftskostnader		<u>17 835</u>	<u>26 524</u>
Driftsresultat		<u>-17 835</u>	<u>-26 524</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>1</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>1</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-17 835</u>	<u>-26 523</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-3 924</u>	<u>-5 835</u>
Resultat		<u>-13 911</u>	<u>-20 688</u>
Årsresultat	4	<u>-13 911</u>	<u>-20 688</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		<u>13 911</u>	<u>20 688</u>
Sum overføringer		<u>-13 911</u>	<u>-20 688</u>



BALANSE

LOKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>1 789 279</u>	<u>1 789 279</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 789 279</u>	<u>1 789 279</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 789 279</u>	<u>1 789 279</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 149	4 709
Sum omløpsmidler		<u>3 149</u>	<u>4 709</u>
Sum eiendeler		<u>1 792 428</u>	<u>1 793 988</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-12 432</u>	<u>-12 432</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>387 568</u>	<u>387 568</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>47 253</u>	<u>61 164</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>47 253</u>	<u>61 164</u>
Sum egenkapital	4	<u>434 821</u>	<u>448 732</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	<u>13 328</u>	<u>17 252</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 328</u>	<u>17 252</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>1 343 586</u>	<u>1 327 311</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 343 586</u>	<u>1 327 311</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		<u>693</u>	<u>693</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>693</u>	<u>693</u>
Sum gjeld		<u>1 357 607</u>	<u>1 345 256</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 792 428</u>	<u>1 793 988</u>

Leknes, 27.06.2025
Styret i Loke Eiendom AS

Bjarthe Torsten Hansen
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNNSKOSTNADER**

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



LOKE EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 924	-5 835
Skattekostnad ordinært resultat	-3 924	-5 835
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 835	-26 523
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 865	41 082
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 030	-14 559
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	131 462	164 327	32 865
Sum	131 462	164 327	32 865
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 880	-85 911	-15 030
Grunnlag for utsatt skatt	60 581	78 416	17 835
Utsatt skatt (22 %)	13 328	17 252	3 924

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	-12 432	61 164	448 732
Pr 01.01.2024	400 000	-12 432	61 164	448 732
Årets resultat			-13 911	-13 911
Pr 31.12.2024	400 000	-12 432	47 253	434 821

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



LOKE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Loke Holding AS	400 000	100,0	100,0