



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 131 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TVERRGATE 6
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	612 516	579 273
Sum inntekter		612 516	579 273
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 909	55 909
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	303 990	422 461
Sum kostnader		359 900	478 369
Driftsresultat		252 616	100 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 007	4 029
Sum finansinntekter		11 007	4 029
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-11 005	-4 029
Ordinært resultat før skattekostnad		263 622	104 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 622	104 932
Årsresultat		263 621	104 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 621	104 933
Sum overføringer og disponeringer		263 621	104 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	51 043
Andre fordringer		54 190	51 906
Sum fordringer		54 190	102 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 396	243 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 396	243 591
Sum omløpsmidler		576 586	346 540
SUM EIENDELER		576 586	346 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		200 000	200 000
Annen egenkapital		335 468	71 847
Sum opptjent egenkapital		535 468	271 847
Sum egenkapital	9	535 468	271 847
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 562	9 549
Annen kortsiktig gjeld		13 556	65 143
Sum kortsiktig gjeld		41 118	74 693
Sum gjeld		41 118	74 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 586	346 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528804

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 131 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TVERRGATE 6
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 991 131 965
SAMEIET ØVRE TVERRGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	612 516	579 273
Sum inntekter		612 516	579 273
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 909	55 909
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	303 990	422 461
Sum kostnader		359 900	478 369
Driftsresultat		252 616	100 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 007	4 029
Sum finansinntekter		11 007	4 029
Annen rentekostnad	2	2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-11 005	-4 029
Ordinært resultat før skattekostnad		263 622	104 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 622	104 932
Årsresultat		263 621	104 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 621	104 933
Sum overføringer og disponeringer		263 621	104 933



Organisasjonsnr: 991 131 965
SAMEIET ØVRE TVERRGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	51 043
Andre fordringer		54 190	51 906
Sum fordringer		54 190	102 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 396	243 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 396	243 591
Sum omløpsmidler		576 586	346 540
SUM EIENDELER		576 586	346 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		200 000	200 000
Annen egenkapital		335 468	71 847
Sum opptjent egenkapital		535 468	271 847
Sum egenkapital	9	535 468	271 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 562	9 549
Annen kortsiktig gjeld		13 556	65 143
Sum kortsiktig gjeld		41 118	74 693
Sum gjeld		41 118	74 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 586	346 540





Organisasjonsnr: 991 131 965
SAMEIET ØVRE TVERRGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Øvre Tverrgate 6

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	271 847	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	263 621	104 933
Endringer i andre langsiktige poster	0	166 914
B. Endring arbeidskapital	263 621	271 847
C. Arbeidskapital	535 468	271 847
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	576 586	346 540
Kortsiktig gjeld	-41 118	-74 693
C Arbeidskapital	535 468	271 847

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Øvre Tverrgate 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	612 516	579 273	612 532	640 450
Sum leieinntekt		612 516	579 273	612 532	640 450
Sum inntekt		612 516	579 273	612 532	640 450
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 909	6 909	6 909	6 900
Styrehonorar	2	49 000	49 000	49 000	49 000
Driftskostnad					
Energikostnad		33 337	42 210	30 000	32 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	34 708	29 700	30 000	35 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	3 817	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 609	5 696	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	67 810	168 366	185 000	185 000
Forretningsførerhonorar		33 450	36 471	37 700	26 000
Andre honorar	7	2 604	10 091	5 000	20 000
Kontorkostnad		0	7 423	7 400	7 700
TV/bredbånd		62 755	60 121	63 350	65 000
Forsikringer		58 330	50 631	55 000	65 000
Andre kostnader	8	5 570	11 752	10 300	10 500
Sum kostnad		359 900	478 369	482 659	505 100
Driftsresultat		252 616	100 904	129 873	135 350
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 007	4 029	0	0
Rentekostnad	2	2	0	0	0
Netto finansposter		-11 005	-4 029	0	0
Årsresultat		263 621	104 933	129 873	135 350
Overført sameiekapital		263 621	104 933	0	0
SUM OVERFØRINGER		263 621	104 933	0	0



Balanse 2024 Sameiet Øvre Tverrgate 6

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	51 043
Forskuddsbetalte kostnader		54 190	51 906
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		522 396	243 591
Sum omløpsmidler		576 586	346 540
SUM EIENDELER		576 586	346 540



Balanse 2024 Sameiet Øvre Tverrgate 6

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		200 000	200 000
Annen egenkapital		335 468	71 847
Sum opptjent egenkapital		535 468	271 847
Sum egenkapital	9	535 468	271 847
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 825	0
Leverandørgjeld		27 562	9 549
Annen kortsiktig gjeld		9 731	65 143
Sum kortsiktig gjeld		41 118	74 693
Sum gjeld		41 118	74 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 586	346 540

Sted: _____

Dato: _____

Tor Olav Olsen
Styreleder

Knut Ivar Gunnholt
Styremedlem

Svein Jonassen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Øvre Tverrgate 6

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 14 boligseksjoner og 4 næringsseksjoner.

Eiendommen er påført på gårdsnummer 215 og bruks nummer 216 i Drammen Kommune. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, avtale nr SP458911.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Øvre Tverrgate 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	594 484	579 273
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	18 032	0
Sum	612 516	579 273

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	6 909	6 909
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	49 000	49 000
Sum	55 909	55 909

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	34 325	29 700
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	383	0
Sum	34 708	29 700

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Fordelsprogram - Boalliansen	3 817	0
Sum	3 817	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	1 423
6540 Inventar	365	4 273
6552 Driftsmateriell	1 244	0
Sum	1 609	5 696



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Øvre Tverrgate 6

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	41 908	38 249
6602 Vedlikehold VVS	2 110	117 847
6603 Vedlikehold elektro	4 021	1 113
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 728	3 799
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	7 359
6619 Dugnadsutbetaling	1 890	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	6 154	0
Sum	67 810	168 366

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 604	10 091
Sum	2 604	10 091

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 032	8 593
7770 Betalingskostnader	2 486	2 858
7772 Omkostninger inkasso	165	0
7773 Omkostninger innkreving	321	0
7790 Andre kostnader	566	308
7792 Øredifferanse	0	-7
Sum	5 570	11 752



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Øvre Tverrgate 6

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	200 000	0	200 000
Årets resultat	71 847	263 621	335 468
Sum opptjent egenkapital	271 847	263 621	535 468
Sum egenkapital	271 847	263 621	535 468



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Tverrgate 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øvre Tverrgate 6

Styreleder	Tor Olav Olsen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Svein Jonassen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Knut Ivar Gunnholt (sign.)	25.03.2025