



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 358 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 015 561	11 548 137
Annen driftsinntekt		419 396	251 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 434 957</b>	<b>11 799 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	896 722	969 070
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 679 250	3 667 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 575 972</b>	<b>4 636 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 858 985</b>	<b>7 163 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 763	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 763</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 964	1 008 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 964</b>	<b>1 008 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 201</b>	<b>-1 008 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 725 784</b>	<b>6 155 610</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 919 672	1 354 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 806 112</b>	<b>4 801 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 806 112</b>	<b>4 801 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 806 112</b>	<b>4 801 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 806 112</b>	<b>4 801 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	6 361 401	4 338 759



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført annen egenkapital	5	444 711	462 617
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 806 112</b>	<b>4 801 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	54 488 130	55 384 851
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 488 130</b>	<b>55 384 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 488 130</b>	<b>55 384 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 250	39 681
Andre kortsiktige fordringer	6	134 483	18 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 733</b>	<b>57 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 733</b>	<b>57 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 624 863</b>	<b>55 442 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 900 000	1 900 000
Overkurs	5	38 240 000	38 240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 140 000</b>	<b>40 140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	5 217 599	4 772 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 217 599</b>	<b>4 772 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 357 599</b>	<b>44 912 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 099 798	974 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 099 798</b>	<b>974 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 099 798</b>	<b>974 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 825	164 078
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 155 642	9 391 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 167 467</b>	<b>9 555 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 267 265</b>	<b>10 529 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 624 863</b>	<b>55 442 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 358 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 984 358 911  
LAGERVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 015 561	11 548 137
Annen driftsinntekt		419 396	251 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 434 957</b>	<b>11 799 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	896 722	969 070
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 679 250	3 667 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 575 972</b>	<b>4 636 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 858 985</b>	<b>7 163 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 763	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 763</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 964	1 008 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 964</b>	<b>1 008 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 201</b>	<b>-1 008 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 919 672	1 354 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 806 112</b>	<b>4 801 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 806 112</b>	<b>4 801 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 806 112</b>	<b>4 801 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 806 112</b>	<b>4 801 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	6 361 401	4 338 759
Overført annen egenkapital	5	444 711	462 617
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 806 112</b>	<b>4 801 376</b>





Organisasjonsnr: 984 358 911  
LAGERVEIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	54 488 130	55 384 851
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 488 130</b>	<b>55 384 851</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 488 130</b>	<b>55 384 851</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	2 250	39 681
-----------------	---	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	134 483	18 308
------------	---	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>136 733</b>	<b>57 989</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 733</b>	<b>57 989</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 624 863</b>	<b>55 442 840</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 900 000	1 900 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5	38 240 000	38 240 000
----------	---	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 140 000</b>	<b>40 140 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 217 599	4 772 887
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 217 599</b>	<b>4 772 887</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 357 599</b>	<b>44 912 887</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 099 798	974 367
--------------	---	-----------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 099 798</b>	<b>974 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 099 798</b>	<b>974 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 825	164 078
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 155 642	9 391 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 167 467</b>	<b>9 555 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 267 265</b>	<b>10 529 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 624 863</b>	<b>55 442 840</b>



Organisasjonsnr: 984 358 911  
LAGERVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lagerveien 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lagerveien 20 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 806 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Lagerveien 20 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. februar 2025

Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2025 20:53:40

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Lagerveien 20 AS

**Org.nr.: 984 358 911**



## Lagerveien 20 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 015 561	11 548 137
Annen driftsinntekt		419 396	251 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 434 957</b>	<b>11 799 947</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	896 722	969 070
Annen driftskostnad		2 679 250	3 667 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 575 972</b>	<b>4 636 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 858 985</b>	<b>7 163 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 763	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 964	1 008 258
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133 201</b>	<b>-1 008 258</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 725 784</b>	<b>6 155 610</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 919 672	1 354 234
<b>Årsresultat</b>		<b>6 806 112</b>	<b>4 801 376</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	6 361 401	4 338 759
Overført annen egenkapital	5	444 711	462 617
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 806 112</b>	<b>4 801 376</b>



### Lagerveien 20 AS

#### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	54 488 130	55 384 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 488 130</b>	<b>55 384 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 488 130</b>	<b>55 384 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 250	39 681
Andre kortsiktige fordringer	6	134 483	18 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 733</b>	<b>57 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 733</b>	<b>57 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 624 863</b>	<b>55 442 840</b>



## Lagerveien 20 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 900 000	1 900 000
Overkurs	5	38 240 000	38 240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 140 000</b>	<b>40 140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 217 599	4 772 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 217 599</b>	<b>4 772 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 357 599</b>	<b>44 912 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 099 798	974 367
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 099 798</b>	<b>974 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 825	164 078
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6	0	3 828 997
Skyldig konsernbidrag		8 155 642	5 562 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 167 467</b>	<b>9 555 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 267 265</b>	<b>10 529 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 624 863</b>	<b>55 442 840</b>

Stavanger, 19.02.2025  
Styret i Lagerveien 20 AS

\_\_\_\_\_  
Magne Ohm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Andre Haver  
styreleder



## Lagerveien 20 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 600 000	51 973 136	64 573 136
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>12 600 000</b>	<b>51 973 136</b>	<b>64 573 136</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	9 188 284	9 188 284
Årets avskrivninger	0	896 722	896 722
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>10 085 006</b>	<b>10 085 006</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>12 600 000</b>	<b>41 888 130</b>	<b>54 488 130</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	1-5 %	



## Lagerveien 20 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 794 241	1 223 752
Endring i utsatt skattefordel	125 431	130 482
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 919 672</b>	<b>1 354 234</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 725 784	6 155 610
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-570 142	-593 100
Avgitt konsernbidrag	-8 155 642	-5 562 511
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 794 241	1 223 752
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 794 241	-1 223 752
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 999 081	4 428 939	-570 142
<b>Sum</b>	<b>4 999 081</b>	<b>4 428 939</b>	<b>-570 142</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 999 081</b>	<b>4 428 939</b>	<b>-570 142</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 099 798</b>	<b>974 367</b>	<b>-125 431</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>1 900 000</b>	<b>38 240 000</b>	<b>4 772 887</b>	<b>44 912 887</b>
Årets resultat			6 806 112	6 806 112
Konsernbidrag avgitt			-6 361 401	-6 361 401
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 900 000</b>	<b>38 240 000</b>	<b>5 217 599</b>	<b>45 357 599</b>



## Lagerveien 20 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS:</b>		
Faste eiendommer	54 488 130	55 384 851
Kundefordringer	2 250	39 681
<b>Sum</b>	<b>54 490 380</b>	<b>55 424 532</b>

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding AS konsernet. Av andre kortsiktige fordringer er kr 114 386 fordring i konsernkontoordningen.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	190	10 000	1 900 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Areal Holding AS	190	190	100%
<b>Sum</b>	<b>190</b>	<b>190</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ohm, Magne**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.02.2025 14:20:17

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Haver, Kjetil Andre**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.02.2025 14:32:34

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.