



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 622 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTHOEL OG KJERRVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikabakken 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Svarthoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-60 000	6 353 382
Sum inntekter		-60 000	6 353 382
Kostnader			
Lønnskostnad	1		135 022
Annen driftskostnad	1	169 937	768 462
Sum kostnader		169 937	903 483
Driftsresultat		-229 937	5 449 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 080	5 993
Sum finansinntekter		6 080	5 993
Annen rentekostnad		2 327	69 970
Sum finanskostnader		2 327	69 970
Netto finans		3 753	-63 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 184	5 385 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-71 988	1 027 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 196	4 358 521
Årsresultat		-154 196	4 358 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 196	4 358 521
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		400 000	2 800 000
Udekket tap	4		445 996
Overføringer annen egenkapital	4	-554 196	1 112 525
Sum overføringer og disponeringer		-154 196	4 358 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 123	3 123
Sum finansielle anleggsmidler		3 123	3 123
Sum anleggsmidler		3 123	3 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	536 358	536 358
Andre fordringer			25 000
Sum fordringer		536 358	561 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 307 851	1 997 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 851	1 997 702
Sum omløpsmidler		1 844 209	2 559 060
SUM EIENDELER		1 847 332	2 562 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	558 329	1 112 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		558 329	1 112 525
Sum egenkapital		598 329	1 512 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	440 350	943 366
Sum avsetninger for forpliktelser		440 350	943 366
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		440 350	943 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 624	12 234
Betalbar skatt	3	431 028	84 035
Skyldig offentlige avgifter			10 022
Annen kortsiktig gjeld		360 000	
Sum kortsiktig gjeld		808 652	106 291
Sum gjeld		1 249 002	1 049 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 847 332	2 562 182



Årsregnskap 2018
for
Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Organisasjonsnr. 879622522

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsfører nummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		(60 000)	6 353 382
Sum driftsinntekter		(60 000)	6 353 382
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	135 022
Annen driftskostnad	1	169 937	768 462
Sum driftskostnader		169 937	903 483
DRIFTSRESULTAT		(229 937)	5 449 899
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 080	5 993
Sum finansinntekter		6 080	5 993
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 327	69 970
Sum finanskostnader		2 327	69 970
NETTO FINANSPOSTER		3 753	(63 977)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(226 184)	5 385 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(71 988)	1 027 401
ORDINÆRT RESULTAT		(154 196)	4 358 521
ARSRESULTAT		(154 196)	4 358 521
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	2 800 000
Overføringer annen egenkapital	4	(554 196)	1 112 525
Fremføring av udekket tap	4	0	445 996
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(154 196)	4 358 521



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 123	3 123
Sum finansielle anleggsmidler		3 123	3 123
SUM ANLEGGSMIDLER		3 123	3 123
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	536 358	536 358
Andre fordringer		0	25 000
Sum fordringer		536 358	561 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 307 851	1 997 702
SUM OMLØPSMIDLER		1 844 209	2 559 060
SUM EIENDELER		1 847 332	2 562 182
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	558 329	1 112 525
Sum opptjent egenkapital		558 329	1 112 525
SUM EGENKAPITAL		598 329	1 512 525
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	440 350	943 366
Sum avsetning for forpliktelser		440 350	943 366
SUM LANGSIKTIG GJELD		440 350	943 366
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 624	12 234
Betalbar skatt	3	431 028	84 035
Skyldig offentlige avgifter		0	10 022
Annen kortsiktig gjeld		360 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		808 652	106 291
SUM GJELD		1 249 002	1 049 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 847 332	2 562 182

MO I RANA, 30.06.2019



Svarthoel og Kjervang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Jørgen Svarthoel Styreleder			Børge Kjervang Daglig leder/ styremedlem



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Noter 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, blir ikke den bokført som utsatt skattefordel i balansen.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Antall sysselsatte årsverk: 0

Ytelser til ledende personer:	I år	I fjor
Lønn Handtverker	65 000	
Lønn styreformann	30 000	
Lønn daglig leder	30 000	0
Revisjonshonorar kostnadsført for året inkl. mva	38 200	41 651

Selskapet har ingen ansatte som det trenges pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon for.

Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

Anskaffelseskost pr. 1/1
+ Tilgang
- Avgang
Anskaffelseskost pr. 31/12
Oppskrivning 01.01
- Avgang
Oppskrivning 31.12

Akk. av/nedskr. pr 1/1
+ Ordinære avskrivninger
+ Avskr. på oppskrivning
- Tilbakeført avskrivning
+ Ekstraord nedskrivninger
Akk. av/nedskr. pr. 31/12

Balanseført verdi pr 31/12

Prosentst for ord. avskr.



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2018

Resultat før skattekostnader	-226 184
Permanente og andre forskjeller	219
Endring i midlertidige forskjeller	2 100 000
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	1 874 035

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2018	2017
Betalbar skatt	431 028	84 035
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-503 016	943 366
Samlede ordinære skattekostnader	-71 988	1 027 401

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Gevinst og tapskonto	4 101 595	2 001 595	-4 235 588
Sum			2 100 000

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 2 100 000

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
= Grunnlag utsatt skatt	4 101 595	2 001 595
Utsatt skatt	943 366	440 350



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	400 000	0	1 112 525	1 512 525
-Til årets resultat			-154 196	-154 196
+/-Andre transaksjoner:	-360 000	0	-400 000	-760 000
Pr 31.12.	40 000	0	558 329	598 329

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
400 aksjer pålydende kr. 100, til sammen bokført til kr. 40 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
	200	50%	Daglig leder
Svarthoel Jørgen	200	50%	Styreleder

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	536 358	536 358

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
--------------	------	--------

Pantsatte eiendeler:



Årsregnskap 2018
for
Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS
Organisasjonsnr. 879622522

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		(60 000)	6 353 382
Sum driftsinntekter		(60 000)	6 353 382
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	135 022
Annen driftskostnad	1	169 937	768 462
Sum driftskostnader		169 937	903 483
DRIFTSRESULTAT		(229 937)	5 449 899
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 080	5 993
Sum finansinntekter		6 080	5 993
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 327	69 970
Sum finanskostnader		2 327	69 970
NETTO FINANSPOSTER		3 753	(63 977)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(226 184)	5 385 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(71 988)	1 027 401
ORDINÆRT RESULTAT		(154 196)	4 358 521
ARSRESULTAT		(154 196)	4 358 521
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	2 800 000
Overføringer annen egenkapital	4	(554 196)	1 112 525
Fremføring av udekket tap	4	0	445 996
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(154 196)	4 358 521



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 123	3 123
Sum finansielle anleggsmidler		3 123	3 123
SUM ANLEGGSMIDLER		3 123	3 123
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	536 358	536 358
Andre fordringer		0	25 000
Sum fordringer		536 358	561 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 307 851	1 997 702
SUM OMLØPSMIDLER		1 844 209	2 559 060
SUM EIENDELER		1 847 332	2 562 182
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	558 329	1 112 525
Sum opptjent egenkapital		558 329	1 112 525
SUM EGENKAPITAL		598 329	1 512 525
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	440 350	943 366
Sum avsetning for forpliktelser		440 350	943 366
SUM LANGSIKTIG GJELD		440 350	943 366
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 624	12 234
Betalbar skatt	3	431 028	84 035
Skyldig offentlige avgifter		0	10 022
Annen kortsiktig gjeld		360 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		808 652	106 291
SUM GJELD		1 249 002	1 049 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 847 332	2 562 182

MO I RANA, 30.06.2019



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note 31.12.2018 31.12.2017

Jørgen Svarthoel
Styreleder

Børge Kjerrvang
Daglig leder/
styremedlem



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Noter 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, blir ikke den bokført som utsatt skattefordel i balansen.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Antall sysselsatte årsverk: 0

Ytelser til ledende personer:	I år	I fjor
Lønn Handtverker	65 000	
Lønn styreformann	30 000	
Lønn daglig leder	30 000	0
Revisjonshonorar kostnadsført for året inkl. mva	38 200	41 651

Selskapet har ingen ansatte som det trenges pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon for.

Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

Anskaffelseskost pr. 1/1
+ Tilgang
- Avgang
Anskaffelseskost pr. 31/12
Oppskrivning 01.01
- Avgang
Oppskrivning 31.12

Akk. av/nedskr. pr 1/1
+ Ordinære avskrivninger
+ Avskr. på oppskrivning
- Tilbakeført avskrivning
+ Ekstraord nedskrivninger
Akk. av/nedskr. pr. 31/12

Balansført verdi pr 31/12

Prosentstatts for ord. avskr.



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2018

Resultat før skattekostnader	-226 184
Permanente og andre forskjeller	219
Endring i midlertidige forskjeller	2 100 000
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	1 874 035

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2018	2017
Betalbar skatt	431 028	84 035
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-503 016	943 366
Samlede ordinære skattekostnader	-71 988	1 027 401

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Gevinst og tapskonto	4 101 595	2 001 595	-4 235 588
Sum			2 100 000

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 2 100 000

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
= Grunnlag utsatt skatt	4 101 595	2 001 595
Utsatt skatt	943 366	440 350



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	400 000	0	1 112 525	1 512 525
-Til årets resultat			-154 196	-154 196
+/-Andre transaksjoner:	-360 000	0	-400 000	-760 000
Pr 31.12.	40 000	0	558 329	598 329

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
400 aksjer pålydende kr. 100, til sammen bokført til kr. 40 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Børge Kjerrvang	200	50%	Daglig leder
Svarthoel Jørgen	200	50%	Styreleder

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	536 358	536 358

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
--------------	------	--------

Pantsatte eiendeler:



Til generalforsamlingen i Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MOI RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Svarthoek og Kjerrvang Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Mo i Rana, 19. juli 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Per Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

(2)