



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 573 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUBERGGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	450 854	1 343 859
Sum kostnader		450 854	1 343 859
Driftsresultat		-450 854	-1 343 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132	150
Sum finansinntekter		132	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 473	84 903
Annen finanskostnad		457 740	1 417
Sum finanskostnader		743 213	86 320
Netto finans		-743 081	-86 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 193 935	-1 430 029
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-516 905	-314 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-677 030	-1 115 422
Årsresultat		-677 030	-1 115 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-677 030	-1 115 422
Sum overføringer og disponeringer		-677 030	-1 115 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	129 764 771	40 911 046
Sum varige driftsmidler		129 764 771	40 911 046
Sum anleggsmidler		129 764 771	40 911 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			29 623
Sum fordringer			29 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 189	5 520 006
Sum omløpsmidler		186 189	5 549 629
SUM EIENDELER		129 950 960	46 460 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	23 636 746	23 636 746
Sum innskutt egenkapital		23 736 746	23 736 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 891 549	-2 214 519
Sum opptjent egenkapital		-2 891 549	-2 214 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		20 845 197	21 522 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 086 468	5 349 133
Sum avsetninger for forpliktelser		5 086 468	5 349 133
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 086 468	5 349 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 929 704	3 240 350
Annen kortsiktig gjeld	6	92 089 591	16 348 965
Sum kortsiktig gjeld		104 019 295	19 589 315
Sum gjeld		109 105 763	24 938 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 950 960	46 460 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687948

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 573 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUBERGGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 925 573 752
NEUBERG GATEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	450 854	1 343 859
Sum kostnader		450 854	1 343 859
Driftsresultat		-450 854	-1 343 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132	150
Sum finansinntekter		132	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 473	84 903
Annen finanskostnad		457 740	1 417
Sum finanskostnader		743 213	86 320
Netto finans		-743 081	-86 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 193 935	-1 430 029
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-516 905	-314 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-677 030	-1 115 422
Årsresultat		-677 030	-1 115 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-677 030	-1 115 422
Sum overføringer og disponeringer		-677 030	-1 115 422



Organisasjonsnr: 925 573 752
NEUBERG GATEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

129 764 771

40 911 046

Sum varige driftsmidler

129 764 771

40 911 046

Sum anleggsmidler

129 764 771

40 911 046

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

29 623

Sum fordringer

29 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

186 189

5 520 006

Sum omløpsmidler

186 189

5 549 629

SUM EIENDELER

129 950 960

46 460 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

100 000

100 000

Overkurs

8

23 636 746

23 636 746

Sum innskutt egenkapital

23 736 746

23 736 746

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

-2 891 549

-2 214 519

Sum opptjent egenkapital

-2 891 549

-2 214 519

Sum egenkapital

20 845 197

21 522 227

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

5 086 468

5 349 133

Sum avsetninger for
forpliktelser

5 086 468

5 349 133

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		5 086 468	5 349 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 929 704	3 240 350
Annen kortsiktig gjeld	6	92 089 591	16 348 965
Sum kortsiktig gjeld		104 019 295	19 589 315
Sum gjeld		109 105 763	24 938 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 950 960	46 460 675



Organisasjonsnr: 925 573 752
NEUBERG GATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia Boligutleie AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48125.00	43750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48125.00	50875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Neuberggaten 31 AS

Org.nr: 925 573 752

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Neuberggaten 31 AS

Org.nr: 925 573 752

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig- eiendom	Bygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	31 812 691	9 098 355	40 911 046
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	88 853 725	88 853 725
Anskaffelseskost 31.12.	31 812 691	97 952 080	129 764 771
Balanseført pr. 31.12.	31 812 691	97 952 080	129 764 771

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	48 125	43 750
Andre tjenester	0	7 125
Sum	48 125	50 875

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2022 kostnadsført kr 306.583,75 i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

NOTE 5 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
For mye (lite) avsatt tidligere år	-254 240	0
Endring utsatt skatt	-262 665	-314 607
Årets totale skattekostnad	-516 905	-314 607

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 193 935	-1 430 029
Endring i midlertidige forskjeller	-71 720 849	0
Årets skattegrunnlag	-72 914 784	-1 430 029



Neuberggaten 31 AS

Org.nr: 925 573 752

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	99 000 838	27 279 989
Sum	99 000 838	27 279 989
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-75 880 530	-2 965 746
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	23 120 308	24 314 243
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 086 468	5 349 133

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	306 584	206 010
Pecunia AS	90 275 755	14 218 562
Pecunia Boligutleie AS	1 813 835	1 782 253
Sum	92 396 174	16 206 825

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Boligutleie AS	100	100 %	100 %

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	23 636 746	-2 214 519	21 522 227
Årsresultat	0	0	-677 030	-677 030
Egenkapital 31.12.	100 000	23 636 746	-2 891 549	20 845 197



Neuberggaten 31 AS

Org.nr: 925 573 752

Neuberggaten 31 AS årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 57EUN-HMTZU-V2MPZ-6D673-CAUWA-EMKN4



Neuberggaten 31 AS

Org.nr: 925 573 752

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	450 854	1 343 859
Driftsresultat		-450 854	-1 343 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 473	84 903
Annen finanskostnad		457 740	1 417
Netto finansposter		-743 081	-86 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 193 935	-1 430 029
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-516 905	-314 607
Årsresultat		-677 030	-1 115 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-677 030	-1 115 422

Penneo Dokumentnøkkel: STEUN-HMTZU-VZMPZ-6D673-CAUWA-EMKN4



Neuberggaten 31 AS

Org.nr: 925 573 752

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	129 764 771	40 911 046
Sum varige driftsmidler		129 764 771	40 911 046
Sum anleggsmidler		129 764 771	40 911 046
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	29 623
Sum fordringer		0	29 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 189	5 520 006
Sum omløpsmidler		186 189	5 549 629
Sum eiendeler		129 950 960	46 460 675

Penneo Dokumentnøkkel: 57EUN-HMTZU-V2MPZ-6D673-CAUWA-EMKN4



Neuberggaten 31 AS

Org.nr: 925 573 752

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	23 636 746	23 636 746
Sum innskutt egenkapital		<u>23 736 746</u>	<u>23 736 746</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-2 891 549	-2 214 519
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 891 549</u>	<u>-2 214 519</u>
Sum egenkapital		<u>20 845 197</u>	<u>21 522 227</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	5 086 468	5 349 133
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 086 468</u>	<u>5 349 133</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	11 929 704	3 240 350
Annen kortsiktig gjeld	6	92 089 591	16 348 965
Sum kortsiktig gjeld		<u>104 019 295</u>	<u>19 589 315</u>
Sum gjeld		<u>109 105 763</u>	<u>24 938 448</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>129 950 960</u>	<u>46 460 675</u>

Oslo, 30. juni 2023

Petter Fredrik Neslein
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 57EUN-HMTZU-V2MPZ-6D673-CAUWA-EMKN4



Neuberggaten 31 AS

Org.nr: 925 573 752

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: STEUN-HMTZU-V2MPZ-6D673-CAUWA-EMKN4



Neuberggaten 31 AS

Org.nr: 925 573 752

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig- eiendom	Bygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	31 812 691	9 098 355	40 911 046
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	88 853 725	88 853 725
Anskaffelseskost 31.12.	31 812 691	97 952 080	129 764 771
Balanseført pr. 31.12.	31 812 691	97 952 080	129 764 771

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	48 125	43 750
Andre tjenester	0	7 125
Sum	48 125	50 875

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2022 kostnadsført kr 306.583,75 i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

NOTE 5 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
For mye (lite) avsatt tidligere år	-254 240	0
Endring utsatt skatt	-262 665	-314 607
Årets totale skattekostnad	-516 905	-314 607

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 193 935	-1 430 029
Endring i midlertidige forskjeller	-71 720 849	0
Årets skattegrunnlag	-72 914 784	-1 430 029

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 57EUN-HMTZU-V2MPZ-6D673-CAUWA-EMKN4



Neuberggaten 31 AS

Org.nr: 925 573 752

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	99 000 838	27 279 989
Sum	99 000 838	27 279 989
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-75 880 530	-2 965 746
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	23 120 308	24 314 243
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 086 468	5 349 133

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	306 584	206 010
Pecunia AS	90 275 755	14 218 562
Pecunia Boligutleie AS	1 813 835	1 782 253
Sum	92 396 174	16 206 825

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Boligutleie AS	100	100 %	100 %

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	23 636 746	-2 214 519	21 522 227
Årsresultat	0	0	-677 030	-677 030
Egenkapital 31.12.	100 000	23 636 746	-2 891 549	20 845 197

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: STEUN-HMTZU-VZMPZ-6D673-CAUWA-EMKN4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Fredrik Neslein

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 16:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57EUN-HMT2U-V2MPZ-6D673-CAUWA-EMKN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Neberggaten 31 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neberggaten 31 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DU7QF-D2E21-BYAYU-CZ8BS-KDF30-0AHN3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Neuberggaten 31 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juli 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: DU7QF-D2E21-BYAYU-CZ8BS-KDF30-0AHN3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-27 21:36:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DU7QF-D2E21-BYAYU-CZ8BS-KDF30-0AHH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>