



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 970 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 82B AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	150 000
Sum inntekter		75 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	196 303	171 399
Sum kostnader		196 303	171 399
Driftsresultat		-121 303	-21 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			593
Sum finansinntekter			593
Netto finans			593
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 303	-20 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 303	-20 806
Årsresultat		-121 303	-20 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 303	-20 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-121 303	-20 806
Sum overføringer og disponeringer		-121 303	-20 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3		2 750 000
Sum varer			2 750 000
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 597 525	1 597 525
Sum fordringer		1 597 525	1 597 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 353 786	1 719 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 353 786	1 719 668
Sum omløpsmidler		5 951 311	6 067 193
SUM EIENDELER		5 951 311	6 067 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	42 001	42 001
Sum innskutt egenkapital		142 001	142 001
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		206 911	85 608
Sum opptjent egenkapital		-206 911	-85 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-64 910	56 393
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-5 421
Kortsiktig konserngjeld	7	4 666 221	4 666 221
Annen kortsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
Sum kortsiktig gjeld		6 016 221	6 010 800
Sum gjeld		6 016 221	6 010 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 951 311	6 067 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829613

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 970 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 82B AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 970 097
ORKDALSVETEN 82B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	150 000
Sum inntekter		75 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	196 303	171 399
Sum kostnader		196 303	171 399
Driftsresultat		-121 303	-21 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			593
Sum finansinntekter			593
Netto finans			593
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 303	-20 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 303	-20 806
Årsresultat		-121 303	-20 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 303	-20 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-121 303	-20 806
Sum overføringer og disponeringer		-121 303	-20 806



Organisasjonsnr: 994 970 097
ORKDALSVETEN 82B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3		2 750 000
Sum varer			2 750 000
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 597 525	1 597 525
Sum fordringer		1 597 525	1 597 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 353 786	1 719 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 353 786	1 719 668
Sum omløpsmidler		5 951 311	6 067 193
SUM EIENDELER		5 951 311	6 067 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	42 001	42 001
Sum innskutt egenkapital		142 001	142 001
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		206 911	85 608
Sum opptjent egenkapital		-206 911	-85 608
Sum egenkapital		-64 910	56 393
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-5 421
Kortsiktig konserngjeld	7	4 666 221	4 666 221
Annen kortsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
Sum kortsiktig gjeld		6 016 221	6 010 800



Sum gjeld	6 016 221	6 010 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 951 311	6 067 193



Organisasjonsnr: 994 970 097
ORKDALSVEIEN 82B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Orkdalsveien 82b AS**

Organisasjonsnr. 994970097

Penneo Dokumentnøkkel: Z7YBE-EQYDG-67YEQ-SNPIE-EWQOP-24W3J

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Orkdalsveien 82b AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	150 000
Sum driftsinntekter		75 000	150 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	196 303	171 399
Sum driftskostnader		196 303	171 399
DRIFTSRESULTAT		(121 303)	(21 399)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	593
Sum finansinntekter		0	593
NETTO FINANSPOSTER		0	593
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(121 303)	(20 806)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(121 303)	(20 806)
ÅRSRESULTAT		(121 303)	(20 806)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(121 303)	(20 806)
SUM OVERF. OG DISP.		(121 303)	(20 806)

Penneo Dokumentnøkkel: Z7VBE-EQYDG-67YEQ-SNPIE-EWQOP-24W3J



Orkdalsveien 82b AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	0	2 750 000
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 597 525	1 597 525
Sum fordringer		1 597 525	1 597 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 353 786	1 719 668
SUM OMLØPSMIDLER		5 951 311	6 067 193
SUM EIENDELER		5 951 311	6 067 193
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	42 001	42 001
Sum innskutt egenkapital		142 001	142 001
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(206 911)	(85 608)
Sum opptjent egenkapital		(206 911)	(85 608)
SUM EGENKAPITAL		(64 910)	56 393
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(5 421)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 666 221	4 666 221
Annen kortsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 016 221	6 010 800
SUM GJELD		6 016 221	6 010 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 951 311	6 067 193

Trondheim den

Bernt Eivind Østhus
Styrets leder

Morten Lilleberg
Styremedlem

Terje Ivan Kristiansen
Styremedlem

Penneo Dokumentnr.: Z7VBE-EQYDG-67YEQ-SNPIE-EWQOP-24W3J



Orkdalsveien 82b AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Tomter avskrives ikke. Betydelige investeringer i varige driftsmidler med økonomisk levetid over flere regnskapsår aktiveres og avskrives over levetiden. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Garantier og påløpte prosjektkostnader

Det er avsatt for garantikostnader og påløpte kostnader for solgte og overleverte boliger. Dette er oppført i balansen under annen kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Prosjekter

Selskapets prosjekter føres som egenregiprojekter, med tilvirkning for lager. Solgte og overleverte enheter inntektsføres, og tilhørende varelagerverdi kostnadsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Orkdalsveien 82b AS

Organisasjonsnr. 994970097

Penneo Dokumentnr: Z7YBE-EQYDG-67YEQ-SNPIE-EWQOP-24W3J



Orkdalsveien 82b AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og derav heller ingen plikt til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillesle til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-43 607	56 393
Anvendt til årsresultat		-121 303	-121 303
Pr 31.12.	100 000	-164 910	-64 910

Note 3 - Varer

Ingen varelager pr 31.12.2021.

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Fordring foretak i samme konsern	1 597 525	200 000

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler.

Penneo Dokumentnøkkel: Z7VBE-EQYDG-67YEQ-SNPIE-EWQOP-24W3J



Orkdalsveien 82b AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Emi Eiendom AS	913 506 146	100	100,00 %

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Foretak i samme konsern	4 666 221	4 666 221

Penneo Dokumentnøkkel: Z7YBE-EQYDG-67YEQ-SNPIE-EWQOP-24W3J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bernt Eivind Østhus

Styreleder

På vegne av: Orkdalsveien 82b AS

Serienummer: 9578-5994-4-492452

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-07-28 07:45:49 UTC



Morten Lilleberg

Daglig leder

På vegne av: Orkdalsveien 82b AS

Serienummer: 9578-5999-4-1472018

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-07-28 07:54:30 UTC



Morten Lilleberg

Styremedlem

På vegne av: Orkdalsveien 82b AS

Serienummer: 9578-5999-4-1472018

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-07-28 07:54:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNVBE-ECYDGG-67YEQ-SNPIE-EWQQP-24V3J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>