



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 405 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGGATA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Svaebakken 1
1532 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Elvina Røymsstad Sollid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 201	798 790
Sum inntekter		798 201	798 790
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 432	67 194
Annen driftskostnad	1	631 602	540 947
Sum kostnader		694 034	608 141
Driftsresultat		104 166	190 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085	2 948
Sum finansinntekter		1 085	2 948
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		1 085	2 906
Ordinært resultat før skattekostnad		105 252	193 555
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 252	193 555
Årsresultat		105 252	193 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 252	193 555
Totalresultat		105 252	193 555
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 252	193 555
Sum overføringer og disponeringer		105 252	193 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 881	59 881
Sum varige driftsmidler		59 881	59 881
Sum anleggsmidler		59 881	59 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		106 219	97 907
Sum fordringer		106 219	97 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	885 699	766 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 699	766 147
Sum omløpsmidler		991 918	864 054
SUM EIENDELER		1 051 799	923 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		842 868	737 616
Sum opptjent egenkapital		842 868	737 616
Sum egenkapital		842 868	737 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 366	126 928
Skyldig offentlige avgifter	3	7 599	7 035
Annen kortsiktig gjeld		37 967	52 356
Sum kortsiktig gjeld		208 931	186 319
Sum gjeld		208 931	186 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 051 799	923 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573882

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 405 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGGATA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Svaebakken 1
1532 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Elvina Røymstad Sollid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 979 405 316
SKOGGATA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 201	798 790
Sum inntekter		798 201	798 790
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 432	67 194
Annen driftskostnad	1	631 602	540 947
Sum kostnader		694 034	608 141
Driftsresultat		104 166	190 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085	2 948
Sum finansinntekter		1 085	2 948
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		1 085	2 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		105 252	193 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 252	193 555
Årsresultat		105 252	193 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 252	193 555
Totalresultat		105 252	193 555
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 252	193 555
Sum overføringer og disponeringer		105 252	193 555



Organisasjonsnr: 979 405 316
SKOGGATA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

59 881

59 881

Sum varige driftsmidler

59 881

59 881

Sum anleggsmidler

59 881

59 881

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

106 219

97 907

Sum fordringer

106 219

97 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

885 699

766 147

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

885 699

766 147

Sum omløpsmidler

991 918

864 054

SUM EIENDELER

1 051 799

923 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

842 868

737 616

Sum opptjent egenkapital

842 868

737 616

Sum egenkapital

842 868

737 616

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

163 366

126 928

Skyldig offentlige avgifter 3

7 599

7 035

Annen kortsiktig gjeld

37 967

52 356



Sum kortsiktig gjeld	208 931	186 319
Sum gjeld	208 931	186 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 051 799	923 935



Organisasjonsnr: 979 405 316
SKOGGATA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

Skoggata Boligsameie

Organisasjonsnr: 979 405 316



Resultatregnskap

Skoggata Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		798 201	798 790
Sum driftsinntekter		798 201	798 790
Lønnskostnad	1	62 432	67 194
Annen driftskostnad	1	631 602	540 947
Sum driftskostnader		694 034	608 141
Driftsresultat		104 166	190 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085	2 948
Annen rentekostnad		0	43
Resultat av finansposter		1 085	2 906
Ordinært resultat før skattekostnad		105 252	193 555
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		105 252	193 555
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 252	193 555
Sum overføringer		105 252	193 555



Balanse Skoggata Boligsameie

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 881	59 881
Sum varige driftsmidler		59 881	59 881
Sum anleggsmidler		59 881	59 881
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		106 219	97 907
Sum fordringer		106 219	97 907
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	885 699	766 147
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		885 699	766 147
Sum omløpsmidler		991 918	864 054
Sum eiendeler		1 051 799	923 935
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		842 868	737 616
Sum opptjent egenkapital		842 868	737 616
Sum egenkapital		842 868	737 616
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		163 366	126 928
Skyldig offentlige avgifter	3	7 599	7 035
Annen kortsiktig gjeld		37 967	52 356
Sum kortsiktig gjeld		208 931	186 319
Sum gjeld		208 931	186 319
Sum egenkapital og gjeld		1 051 799	923 935



Balanse

Skoggata Boligsameie

Styret i Skoggata Boligsameie

Sissel Elvina Røymsstad Sollid
styreleder

Frode Bakketun
styremedlem

Egil Roar Hansen
styremedlem

Agnar Edvin Assby
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	53 800	58 000
Arbeidsgiveravgift	7 599	8 191
Andre ytelser	1 033	1 003
Sum	62 432	67 194

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn/godtgjørelse	0	8 200

Obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 194,- inkl mva som i sin helhet gjelder revisjon.

Note 2 - Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	59 881	59 881
-Avgang solgte anleggsmidler	0	0
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.	59 881	59 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	84 097	84 097
=Av- og nedskrivninger pr 31.12.	84 097	84 097
=Bokført verdi 31.12.2020	59 881	59 881
Herav årets avskrivninger	0	0

Note 3 - Bundne midler

Bundne midler utgjør kr 151,- mot skyldig kr 0,-.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Skoggata Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skoggata Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z0Y7O-X8SKO-3ALAD-HDQOI-58K3B-K4CIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-02 11:51:05Z



Penneo DokumentInokkelt: Z0Y70-X85KO-3ALAD-HDQOI-58K3B-K4CIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>