



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 373 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neslandsvegen 93
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Skålid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	316 500
Sum inntekter		330 000	316 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 400	114 648
Annen driftskostnad		84 186	102 315
Sum kostnader		198 586	216 963
Driftsresultat		131 414	99 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 021	1 720
Sum finansinntekter		6 021	1 720
Annen rentekostnad		193 164	153 253
Sum finanskostnader		193 164	153 253
Netto finans		-187 143	-151 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 729	-51 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 729	-51 996
Årsresultat		-55 729	-51 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 729	-51 996
Totalresultat		-55 729	-51 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 729	-51 996
Sum overføringer og disponeringer		-55 729	-51 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 594 097	2 697 497
Maskiner og anlegg	2	5 497	9 797
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 542	26 242
Sum varige driftsmidler	2	2 619 136	2 733 536
Sum anleggsmidler		2 619 136	2 733 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 560
Andre kortsiktige fordringer		19 329	15 691
Sum fordringer		19 329	32 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 383	115 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 383	115 701
Sum omløpsmidler		145 712	147 952
SUM EIENDELER		2 764 848	2 881 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		115 118	59 389
Sum opptjent egenkapital		-115 118	-59 389
Sum egenkapital		-85 118	-29 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 813 882	2 881 844
Sum annen langsiktig gjeld		2 813 882	2 881 844
Sum langsiktig gjeld		2 813 882	2 881 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 584	23 749
Skyldig offentlige avgifter			656
Annen kortsiktig gjeld		18 500	4 627
Sum kortsiktig gjeld		36 084	29 033
Sum gjeld		2 849 966	2 910 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 764 848	2 881 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654491

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 373 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neslandsvegen 93
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Skålid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 921 373 651
MOLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	316 500
Sum inntekter		330 000	316 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 400	114 648
Annen driftskostnad		84 186	102 315
Sum kostnader		198 586	216 963
Driftsresultat		131 414	99 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 021	1 720
Sum finansinntekter		6 021	1 720
Annen rentekostnad		193 164	153 253
Sum finanskostnader		193 164	153 253
Netto finans		-187 143	-151 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 729	-51 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 729	-51 996
Årsresultat		-55 729	-51 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 729	-51 996
Totalresultat		-55 729	-51 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 729	-51 996
Sum overføringer og disponeringer		-55 729	-51 996



Organisasjonsnr: 921 373 651
MOLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 594 097	2 697 497
Maskiner og anlegg	2	5 497	9 797
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	19 542	26 242
Sum varige driftsmidler	2	2 619 136	2 733 536

Sum anleggsmidler **2 619 136** **2 733 536**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			16 560
Andre kortsiktige fordringer		19 329	15 691
Sum fordringer		19 329	32 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 383	115 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 383	115 701

Sum omløpsmidler **145 712** **147 952**

SUM EIENDELER **2 764 848** **2 881 488**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		115 118	59 389
Sum opptjent egenkapital		-115 118	-59 389



Sum egenkapital	-85 118	-29 389
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 813 882	2 881 844
Sum annen langsiktig gjeld	2 813 882	2 881 844
Sum langsiktig gjeld	2 813 882	2 881 844
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 584	23 749
Skyldig offentlige avgifter		656
Annen kortsiktig gjeld	18 500	4 627
Sum kortsiktig gjeld	36 084	29 033
Sum gjeld	2 849 966	2 910 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 764 848	2 881 488



Organisasjonsnr: 921 373 651
MOLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Moland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 373 651



RESULTATREGNSKAP

MOLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		330 000	316 500
Sum driftsinntekter		330 000	316 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 400	114 648
Annen driftskostnad		84 186	102 315
Sum driftskostnader		198 586	216 963
Driftsresultat		131 414	99 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 021	1 720
Annen rentekostnad		193 164	153 253
Resultat av finansposter		-187 143	-151 533
Resultat før skattekostnad		-55 729	-51 996
Årsresultat		-55 729	-51 996
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		55 729	51 996
Sum overføringer		-55 729	-51 996



BALANSE

MOLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 594 097	2 697 497
Maskiner og anlegg	2	5 497	9 797
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 542	26 242
Sum varige driftsmidler	2	2 619 136	2 733 536
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 619 136	2 733 536
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	16 560
Andre kortsiktige fordringer		19 329	15 691
Sum fordringer		19 329	32 251
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 383	115 701
Sum omløpsmidler		145 712	147 952
Sum eiendeler		2 764 848	2 881 488



BALANSE

MOLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-115 118	-59 389
Sum opptjent egenkapital		-115 118	-59 389
Sum egenkapital		-85 118	-29 389
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 813 882	2 881 844
Sum annen langsiktig gjeld		2 813 882	2 881 844
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 584	23 749
Skyldig offentlige avgifter		0	656
Annen kortsiktig gjeld		18 500	4 627
Sum kortsiktig gjeld		36 084	29 033
Sum gjeld		2 849 966	2 910 877
Sum egenkapital og gjeld		2 764 848	2 881 488

Fyresdal, 04.04.2024
Styret i Moland Eiendom AS

Karl Olav Hansen
styreleder/daglig leder

Karl Rune Hansen
nestleder

Tarjei Skålid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Moland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 928 086	55 271	2 983 357
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 928 086	55 271	2 983 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	333 989	30 232	364 221
= Bokført verdi 31.12.23	2 594 097	25 039	2 619 136
Årets ordinære avskrivninger	103 400	11 000	114 400
Økonomisk levetid	15-30 år	5 år	



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Olav Hansen	10 000	33,3	33,3
Karl Rune Hansen	10 000	33,3	33,3
Tarjei Skålid	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Rune Hansen	nestleder	10 000
Karl Olav Hansen	styreleder/daglig leder	10 000
Totalt antall aksjer		20 000