



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 936 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEAK INVEST AS
Forretningsadresse: Bråtasvingen 45
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Revisor honorar		0	
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
bankomkostninger		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		-10	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10	0
Årsresultat		-10	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring next step		2 186 667	
Fordring Augerød		270 000	
Fordring Torp		400 727	
Sum fordringer		2 857 394	
Investeringer			
Aksjer i Torp eiendom		523 515	
Aksjer i Augerød		420 000	
Aksjer i Next step		67 000	
Sum investeringer		1 010 515	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 711	721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 711	721
Sum omløpsmidler		3 873 620	721
SUM EIENDELER		3 873 620	721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 570	
Sum innskutt egenkapital		105 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 617	
Sum opptjent egenkapital		-29 617	
Sum egenkapital		75 953	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Stig Amundsen		1 898 667	
Gjeld til Espen Kristiansen AS		1 794 000	
Gjeld til Espen Kristiansen		105 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 797 667	
Sum langsiktig gjeld		3 797 667	0
Sum gjeld		3 797 667	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 873 620	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460179

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 936 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEAK INVEST AS
Forretningsadresse: Bråtasvingen 45
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 920 936 814
SEAK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Revisor honorar		0	
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
bankomkostninger		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		-10	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10	0
Årsresultat		-10	0



Organisasjonsnr: 920 936 814
SEAK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Fordring next step 2 186 667

Fordring Augerød 270 000

Fordring Torp 400 727

Sum fordringer 2 857 394

Investeringer

Aksjer i Torp eiendom 523 515

Aksjer i Augerød 420 000

Aksjer i Next step 67 000

Sum investeringer 1 010 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 711 721

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 711 721

Sum omløpsmidler 3 873 620 721

SUM EIENDELER 3 873 620 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 105 570

Sum innskutt egenkapital 105 570

Opptjent egenkapital

Udekket tap 29 617

Sum opptjent egenkapital -29 617

Sum egenkapital 75 953 0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til Stig Amundsen	1 898 667	
Gjeld til Espen Kristiansen AS	1 794 000	
Gjeld til Espen Kristiansen	105 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3 797 667	
Sum langsiktig gjeld	3 797 667	0
Sum gjeld	3 797 667	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 873 620	0



Organisasjonsnr: 920 936 814
SEAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Amundsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Espen Kristiansen AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SEAK Invest

Resultatregnskap 2018	
Inntekter:	
Renteinntekter	-16,01
Utgifter	
Bankomkostninger	15,00
Gebyr Br.sund	5 570,00
Årets underskudd	5 568,99

Balansregnskap 31/12-2018	
Eiender	
Bankinnskudd	40 486,01
Aksjer i Torp eiendom	523 515,00
Aksjer i Augerød	420000
Sum eiendeler	984 001,01
Gjeld	
Gjeld til Stig	442000
Gjeld til EK AS	442000
Akjsekapital	105570
åretsunderskudd	-5 568,99
Sum Gjeld	984001,01



Transaksjonsoversikt 2019 Seak Invest AS

	Bilagsnr.
01.01.2019 Inngående balanse (=UB 2018)	
21.01.2019 Innlån fra Espen Kristiansen AS	
10.01.2019 Innlån fra Stig Amundsen	
Overførsel av aksjer i Next step eiendom AS fra Espen Kristiansen AS	
overdragelse/transport av gjeld fra EK AS til Seak AS	
14.02.2019 Aksjonærlån next step eiendom AS	
01.03.2019 Bankgebyr	
08.03.2019 Regning KPMG	
01.04.2019 Bankgebyr	
22.05.2019 Aksjonærlån Torp butikkeiendom AS	
22.05.2019 aksjonærlån Augerød butikkeiendom AS	
03.06.2019 omkostninger	
07.08.2019 Innlån fra Stig Amundsen	
14.08.2019 Innlån Fra Espen Kristiansen AS	
15.08.2019 Aksjonærlån next step eiendom AS	
26.08.2019 Innlån fra Stig Amundsen	
26.08.2019 Innlån Fra Espen Kristiansen AS	
27.08.2019 Aksjonærlån Augerød butikkeiendom AS	
02.09.2019 omkostninger	
22.10.2019 Innlån fra Stig Amundsen	
29.10.2019 Innlån fra Espen Kristiansen privat	
29.10.2019 Aksjonærlån Torp butikkeiendom AS	
01.11.2019 Bankgebyr	
19.11.2019 Innlån fra Stig Amundsen	
19.11.2019 Innlån fra Espen Kristiansen privat	
21.11.2019 Aksjonærlån Torp butikkeiendom AS	
02.12.2019 omkostninger	
31.12.2019 renteinntekt	
Sum	



31.12.2017 Utgående balanse



1353 1354

Aksjer i Torp butikkeiendom AS	Aksjer i Augerød butikkeiendom AS	Aksjer i Next step eiendom AS	Fordring Torp butikkeiendom AS	Fordring Augerød butikkeiendom AS	Fordring Next step eiendom AS
523 515,00	420 000,00				
		67 000,00			1 266 667,00
					500 000,00
			70 000,00		
				25 000,00	
					420 000,00
				200 000,00	
			210 000,00		
			20 727,00		
523 515,00	420 000,00	67 000,00	300 727,00	225 000,00	2 186 667,00



1 047 030,00 840 000,00

2 094 060,00 1 680 000,00



1510	1520	1521	1550	1554	1560	1580	1921	1922	1923
			Fordrin g på selskap i samme konsern			Tapsav setning kundef ordring er	Bankin nskudd	Konto DNB	
Kundefordrin ger									
								40 486,01	
								330 000,00	
								330 000,00	
								-500 000,00	
								-4,50	
								-24 075,00	
								-1,50	
								-70 000,00	
								-25 000,00	
								-9,00	
								200 000,00	
								200 000,00	
								-420 000,00	
								80 000,00	
								80 000,00	
								-200 000,00	
								-9,00	
								100 000,00	
								100 000,00	
								-210 000,00	
								-4,50	
								5 000,00	
								5 000,00	
								-20 727,00	
								-4,50	
								69,67	
-	-	-	-	-	-	-	-	720,68	-



- - - - - 1 441,36 -

- - - - - 2 882,72 -



2000	2050	2401	2800	2990	2991	2992	2993
Aksjekapital	Annen egenkapital	Motregning	Avsatt utbytte	Annen KG	Gjeld til Stig Amundsen	Gjeld til Espen Kristiansen AS	Gjeld til Espen Kristiansen privat
-105 570,00					-442 000,00	-442 000,00	
						-330 000,00	
		-1 333 667,00			-330 000,00		
		1 333 667,00			-666 667,00	-667 000,00	
					-200 000,00		
						-200 000,00	
					-80 000,00		
						-80 000,00	
					-100 000,00		
							-100 000,00
					-5 000,00		
							-5 000,00
-105 570,00	-	-	-	-	-1 823 667,00	-1 719 000,00	-105 000,00



-211 140,00 - - - - -3 647 334,00 -3 438 000,00 -210 000,00

-422 280,00 - - - - -7 294 668,00



6700	7770		8000	8040	8050	8077	8080	8040	8050	8077	8080
Revisjonshonorar	Bankomkostninger	Brønnøysund	Gebyr norske selskap	Aksjeutbytte i norske selskap	Renteinntekt betalt skatt	Renteinntekt	verdipapirer	Verdiøkning av markeder	Renteinntekt tilbakebetalt skatt	Gevinst ved avgang fin. omslutninger	Gevinst ved avgang mløpsreal
	4,50										
24 075,00	1,50										
	9,00										
	9,00										
	4,50										
	4,50										
24 075,00	33,00	-	-	-	-69,67	-	-	-	-	-	-



48 150,00	66,00	-	-	-	-139,34	-	-	-	-	-	-
-----------	-------	---	---	---	---------	---	---	---	---	---	---

96 300,00	132,00	-	-	-278,68	-	-	-	-	-	-
-----------	--------	---	---	---------	---	---	---	---	---	---



SEAK Invest	
Resultatregnskap 2019	
Inntekter:	
Renteinntekter	-69,67
Utgifter	
Bankomkostninger	33
honorar KPMG	24075
Årets underskudd	24038,33
Balansregnskap 31/12-2019	
Eiendeler	
Bankinnskudd	720,68
Aksjer i Torp eiendom	523515
Aksjer i Augerød	420000
Aksjer i Next Step AS	67000
Fordring Next step	2186667
Fordring Augerød	225000
Fordring Torp	300727
Sum eiendeler	3723629,68
Gjeld	
Gjeld til Stig	1823667
Gjeld til EK AS	1719000
Gjeld til EK priv	105000
Aksekapital	105570
åretsunderskudd 2018	-5568,99
åretsunderskudd 2019	-24038,33
Sum Gjeld	3723629,68



SEAK Invest Resultatregnskap 2020

Inntekter:

Renteinntekter -0,86

Utgifter

Bankomkostninger 11

honorar KPMG

Årets underskudd 10,14

Balansregnskap 31/12-2020

Eiendeler

Bankinnskudd 5710,54

Aksjer i Torp eiendom 523515

Aksjer i Augerød 420000

Aksjer i Next Step AS 67000

Fordring Next step 2186667

Fordring Augerød 270000

Fordring Torp 400727

Sum eiendeler 3873619,54

Gjeld

Gjeld til Stig 1898667

Gjeld til EK AS 1794000

Gjeld til EK priv 105000

Akjsekapital 105570

åretsunderskudd 2018 -5568,99

åretsunderskudd 2019 -24038,33

s åretsunderskudd 2020 -10,14

Sum Gjeld 3873619,54