



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 785
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFSGT 1 TORGGT 10 A BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 680	395 424
Sum inntekter		493 680	395 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 240	23 226
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,9	2 988 046	370 435
Sum kostnader		3 032 284	393 660
Driftsresultat		-2 538 604	1 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 100	4 201
Sum finansinntekter		29 100	4 201
Annen finanskostnad		113 695	23 997
Sum finanskostnader		113 695	23 997
Netto finans		-84 595	-19 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 623 201	-18 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 623 201	-18 033
Årsresultat		-2 623 199	-18 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 623 199	-18 032
Sum overføringer og disponeringer		-2 623 199	-18 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 727 078	1 727 078
Sum varige driftsmidler		1 727 078	1 727 078
Sum anleggsmidler	12	1 727 078	1 727 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		92 147	70 737
Sum fordringer		92 147	70 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 840	201 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 840	201 234
Sum omløpsmidler		1 464 987	271 970
SUM EIENDELER		3 192 065	1 999 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 761 083	862 116
Sum opptjent egenkapital		-1 761 083	862 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	13	-1 760 283	862 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	164 000	164 000
Sum avsetninger for forpliktelser		164 000	164 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 365 971	840 169
Øvrig langsiktig gjeld	10	47 200	47 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 413 171	887 369
Sum langsiktig gjeld	12	4 413 171	887 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 177	56 163
Annen kortsiktig gjeld		0	28 601
Sum kortsiktig gjeld		375 177	84 763
Sum gjeld		4 952 348	1 136 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 192 065	1 999 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517470

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 785
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFSGT 1 TORGGT 10 A BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 952 424 785
ALFSGT 1 TORGGT 10 A BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 680	395 424
Sum inntekter		493 680	395 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 240	23 226
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 988 046	370 435
Sum kostnader		3 032 284	393 660
Driftsresultat		-2 538 604	1 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 100	4 201
Sum finansinntekter		29 100	4 201
Annen finanskostnad		113 695	23 997
Sum finanskostnader		113 695	23 997
Netto finans		-84 595	-19 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 623 201	-18 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 623 201	-18 033
Årsresultat		-2 623 199	-18 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 623 199	-18 032
Sum overføringer og disponeringer		-2 623 199	-18 032



Organisasjonsnr: 952 424 785
ALFSGT 1 TORGGT 10 A BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 727 078	1 727 078
Sum varige driftsmidler		1 727 078	1 727 078
Sum anleggsmidler	12	1 727 078	1 727 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		92 147	70 737
Sum fordringer		92 147	70 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 840	201 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 840	201 234
Sum omløpsmidler		1 464 987	271 970
SUM EIENDELER		3 192 065	1 999 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 761 083	862 116
Sum opptjent egenkapital		-1 761 083	862 116
Sum egenkapital	13	-1 760 283	862 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	9	164 000	164 000
Sum avsetninger for forpliktelse		164 000	164 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 365 971	840 169
Øvrig langsiktig gjeld	10	47 200	47 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 413 171	887 369
Sum langsiktig gjeld	12	4 413 171	887 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 177	56 163
Annen kortsiktig gjeld		0	28 601
Sum kortsiktig gjeld		375 177	84 763
Sum gjeld		4 952 348	1 136 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 192 065	1 999 048



Organisasjonsnr: 952 424 785
ALFSGT 1 TORGGT 10 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		493 680	347 424	392 880	674 408
Vedlikeholdsfond		0	48 000	0	0
Sum inntekter		493 680	395 424	392 880	674 408
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	40 000	21 000	21 000	41 320
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	4 240	2 226	2 230	4 380
Revisjonshonorar	2	1 710	880	1 400	1 450
Forretningsførerhonorar		35 453	27 271	28 400	28 400
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Andre tjenester	4	55 249	6 232	30 158	21 138
Vedlikehold	3, 9	2 667 058	163 824	17 500	17 500
Elektronisk kommunikasjon		42 179	35 746	39 150	55 500
Forsikring	5	52 253	31 181	52 286	60 600
Kommunale avgifter	6	116 697	89 010	117 416	116 466
Energi		8 507	8 549	16 000	16 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 525	2 005	1 500	1 500
Kontorrekvisita, trykksaker		100	0	500	500
Andre driftskostnader	7	3 915	3 337	4 000	4 000
Sum driftskostnader		3 032 284	393 660	333 940	371 154
Driftsresultat		-2 538 604	1 764	58 940	303 254
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		29 100	4 201	6 121	7 338
Rentekostnad		113 695	23 997	36 960	244 904
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-84 595	-19 796	-30 839	-237 566
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-2 623 199	-18 032	28 101	65 688
Overføring til/fra egenkapital		-2 623 199	-18 032	0	0

Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	1 727 078	1 727 078
Sum anleggsmidler	12	1 727 078	1 727 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		4 220	0
Andre fordringer		87 927	70 737
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 372 840	201 234
Sum omløpsmidler		1 464 987	271 970
SUM EIENDELER		3 192 065	1 999 048

Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 761 083	862 116
Sum egenkapital	13	-1 760 283	862 916
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	164 000	164 000
Sum avsetninger og forpliktelser		164 000	164 000
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	4 365 971	840 169
Borettsinnskudd	10	47 200	47 200
Sum langsiktig gjeld	12	4 413 171	887 369
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 792	8 265
Leverandørgjeld		375 177	56 163
Annen kortsiktig gjeld		-6 792	20 336
Sum kortsiktig gjeld		375 177	84 763
Sum gjeld		4 952 348	1 136 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 192 065	1 999 048

Kongsvinger 30.04.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Stig Fonås
Styreleder

Hanne Rabben
Styremedlem

Siv Monica Bekkemoen
Styremedlem

Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785



Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	187 207	208 320
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 623 199	-18 032
Avsetning for forpliktelser	0	48 000
Tillegg for nye langsiktige lån	7 185 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-3 659 198	-51 081
B. Årets endring disponible midler	902 603	-21 113
C. Disponible midler	1 089 810	187 207
Kortsiktige fordringer	92 147	70 737
Kontanter og bank	1 372 840	201 234
Omløpsmidler	1 464 987	271 970
- Kortsiktig gjeld	-375 177	-84 763
Disponible midler	1 089 810	187 207



Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	40 000	21 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 240	2 226
Sum	44 240	23 226

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	1 710	880
Sum	1 710	880

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 617 633	82 535
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	39 375	27 288
6695 Forsikringskadesaker	10 050	6 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	0	48 000
Sum	2 667 058	163 824

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	48 476	4 499
6790 Annen fremmed tjeneste	6 773	1 734
Sum	55 249	6 232

Andre fremmede tjenester på kr. 6773,- er gebyr statens kartverk, årslisens HMS og behandlingsgebyr verandaer.

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	51 664	30 588
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	589	593
Sum	52 253	31 181

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	96 323	68 382
7760 Eiendomskatt	20 374	20 628
Sum	116 697	89 010

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7720 Generalforsamling	1 250	1 250
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	2 665	2 086
Sum	3 915	3 337



Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 727 078
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 727 078
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 727 078
Anskaffelsesår :	1954
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1954 var kr 316.918. Det er i tillegg aktivert kr 1.438.488 i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 28.329,- Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. vedtak fra Generalforsamlingen 06.06.2019. Egen bankkonto er opprettet i 2019. Saldo pr. 31.12.23 er kr. 99.103,- Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 500,- hver måned til vedlikeholdsfondet. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. I 2023 har man etter vedtak valgt å ikke overføre til fondet. Det er tatt ut kr. 50.000,- av vedlikeholdsfondet i 2023. Det blir satt inn igjen i 2024.

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	47 200	47 200
Sum	-47 200	-47 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering vindu, tak mm	Bygging av balkonger	Refin. + skifting panel og etterisolering	Refinansiering vedlikehold 2023	Balkonger enh 5-8
Lånenummer:	163672 9273	12123346228	71128240114	16367968668	16367968641
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2012	2004	2023	2023
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	5.65 %	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	flytende rente			flytende rente	flytende rente
Beregnet innfridd:	21.12.2023	30.09.2041	21.12.2023	30.12.2053	30.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	400 000	1 060 000	3 610 000	475 000
Lånesaldo 01.01:	0	290 564	549 605	0	0
Avdrag i perioden:	3 100 000	9 593	549 605	0	0
Opptak i perioden:	3 100 000	0	0	3 610 000	475 000
Lånesaldo 31.12:	0	280 971	0	3 610 000	475 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	228 660	0	3 353 187	441 131

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123346228	4	70 243	280 972
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367968641	4	118 750	475 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367968668	4	475 499	1 901 996
	4	427 001	1 708 004
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367968641 har første avdrag 30.03.2024 med kr 1 641	4	118 750	137
Lån 16367968668 har første avdrag 30.03.2024 med kr 11 838	4	475 499	520
	4	427 001	467

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 4.413.171,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 1.727.078.

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl

Styreleder	Stig Fonås (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Hanne Rabben (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Siv Monica Bekkemoen (sign.)	16.04.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alfsgt 1 Torggt 10 A Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alfsgt 1 Torggt 10 A Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 3. mai 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor