



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 384 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Nordfjord Turisthotell AS
Forretningsadresse: 6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Storeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 130	17 546
Sum kostnader		18 130	17 546
Driftsresultat		-18 130	-17 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	462 130	338 496
Anna renteinntekt			251
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		462 130	338 747
Annan rentekostnad		194 000	
Sum finanskostnader		194 000	
Netto finans		268 130	338 747
Ordinært resultat før skattekostnad		250 000	321 201
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 000	321 201
Årsresultat		250 000	321 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 000	321 201
Totalresultat		250 000	321 201
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		250 000	321 201
Sum overføringer og disponeringar		250 000	321 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	11 831 567	11 831 567
Investering i aksjer og andeler	4	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmiddel		12 431 567	12 431 567
Sum anleggsmiddel		12 431 567	12 431 567
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	2	462 130	338 496
Sum krav		462 130	338 496
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 314	59 444
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		41 314	59 444
Sum omløpsmiddel		503 444	397 940
SUM EIGEDELAR		12 935 011	12 829 507
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer a 500)	5	450 000	450 000
Sum innskoten eigenkapital		450 000	450 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		3 292 047	3 042 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		3 292 047	3 042 047
Sum egenkapital	6	3 742 047	3 492 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2, 5	9 192 964	9 337 460
Sum anna langsiktig gjeld		9 192 964	9 337 460
Sum langsiktig gjeld		9 192 964	9 337 460
Sum gjeld		9 192 964	9 337 460
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 935 011	12 829 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333731

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 384 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Nordfjord Turisthotell AS
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Storeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 384 212
Nordfjord Turisthotell AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 130	17 546
Sum kostnader		18 130	17 546
Driftsresultat		-18 130	-17 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	462 130	338 496
Anna renteinntekt			251
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		462 130	338 747
Annan rentekostnad		194 000	
Sum finanskostnader		194 000	
Netto finans		268 130	338 747
Ordinært resultat før skattekostnad		250 000	321 201
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 000	321 201
Årsresultat		250 000	321 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 000	321 201
Totalresultat		250 000	321 201
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		250 000	321 201
Sum overføringer og disponeringar		250 000	321 201



Organisasjonsnr: 831 384 212
Nordfjord Turisthotell AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	11 831 567	11 831 567
Investering i aksjer og andeler	4	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmiddel		12 431 567	12 431 567
Sum anleggsmiddel		12 431 567	12 431 567
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	2	462 130	338 496
Sum krav		462 130	338 496
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 314	59 444
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		41 314	59 444
Sum omløpsmiddel		503 444	397 940
SUM EIGEDELAR		12 935 011	12 829 507
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer a 500)	5	450 000	450 000
Sum innskoten eigenkapital		450 000	450 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		3 292 047	3 042 047
Sum opptent eigenkapital		3 292 047	3 042 047
Sum eigenkapital	6	3 742 047	3 492 047



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2, 5	9 192 964	9 337 460
Sum anna langsiktig gjeld		9 192 964	9 337 460
Sum langsiktig gjeld		9 192 964	9 337 460
Sum gjeld		9 192 964	9 337 460
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 935 011	12 829 507



Organisasjonsnr: 831 384 212
Nordfjord Turisthotell AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nordfjord Turisthotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 831 384 212



Resultatregnskap			
Nordfjord Turisthotell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	18 130	17 546
Sum driftskostnader		<u>18 130</u>	<u>17 546</u>
Driftsresultat		<u>-18 130</u>	<u>-17 546</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	462 130	338 496
Annen renteinntekt		0	251
Annen rentekostnad		194 000	0
Resultat av finansposter		<u>268 130</u>	<u>338 747</u>
Resultat før skattekostnad		250 000	321 201
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>250 000</u>	<u>321 201</u>
Årsresultat		<u>250 000</u>	<u>321 201</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		250 000	321 201
Sum overføringer		<u>250 000</u>	<u>321 201</u>

**Balanse 31. desember**

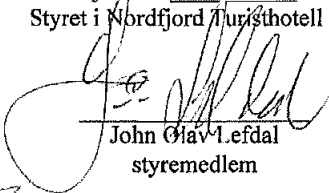


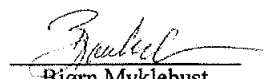
Nordfjord Turisthotell AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	11 831 567	11 831 567
Investering i aksjer og andeler	4	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 431 567</u>	<u>12 431 567</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 431 567</u>	<u>12 431 567</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	462 130	338 496
Sum fordringer		<u>462 130</u>	<u>338 496</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>41 314</u>	<u>59 444</u>
Sum omløpsmidler		<u>503 444</u>	<u>397 940</u>
Sum eiendeler		<u>12 935 011</u>	<u>12 829 507</u>

**Balanse 31. desember**

Nordfjord Turisthotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer a 500)	5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 292 047	3 042 047
Sum opptjent egenkapital		<u>3 292 047</u>	<u>3 042 047</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 742 047</u>	<u>3 492 047</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2, 5	9 192 964	9 337 460
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 192 964</u>	<u>9 337 460</u>
Sum gjeld		<u>9 192 964</u>	<u>9 337 460</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 935 011</u>	<u>12 829 507</u>

Nordfjordeid 15, 2 2023
Styret i Nordfjord Turisthotell AS
Kjell Arvid Storeide
styreleder
John Olav Lefdal
styremedlem
Trond Scott Kroken
styremedlem
Erik Tomas Perers
styremedlem
Bjørn Myklebust
styremedlem



Nordfjord Turisthotell AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

NOTE 1 - Godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.



Nordfjord Turisthotell AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

NOTE 2 - Aksjer i og mellomvære med datterselskap

Selskap	Kommune	Tal aksjar	Andel	Kostpris
Bryggen Hotel Eiendom AS	Stad	100	100 %	6 636 286
Nordfjord Hotell Eigedom AS	Stad	6000	100 %	5 195 281
Totalt				11 831 567

	Resultat	EK 31.12
Nordfjord Hotell Eigedom AS	384 838	3 093 349
Bryggen Hotel Eiendom AS	132 234	3 958 552

Inkludert i annen langsiktig gjeld er gjeld til datterselskapet Nordfjord Hotell Eigedom AS med kr 1.980.533 og gjeld til datterselskapet Bryggen Hotel Eiendom AS med kr 2.168.431.

Det er inntektsført kr 212.130 i konsernbidrag fra Nordfjord Hotell Eigedom AS.

Det er inntektsført kr 140.000 i utbytte fra Bryggen Hotel Eiendom AS.

Det er inntektsført kr 110.000 i utbytte fra Nordfjord Hotell Eigedom AS.

Beløpene står også som kortsiktig fordring pr 31.12.22.

Det er stilt kausjon til fordel for datterselskap Bryggen Hotel Eiendom AS med kr 2.000.000.

NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2022:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmiddel	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke er utlignet	0	0	0
Utsatt skatt(-skattefordel)			
Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør (22%)	0	0	

	2021	2022
Resultat før skattekostnad	321 201	250 000
+/- permanente forskjeller	-240 000	-250 000
+/- bruk av underskudd til fremføring	-81 201	0
Sum årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
+/- endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0



Nordfjord Turisthotell AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

NOTE 4 - Andre aksjer

Selskapet eier 120 aksjer i Sagastad Drift AS. Aksjene er balanseført til kostpris kr 600.000.

NOTE 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 450.000, fordelt på 900 aksjer hver pålydende kr 500.

Selskapets aksjonærer er (i parentes angis person i styret med indirekte aksjeeie via aksjonær):

	Antall	Eierandel
Borgund Industri AS (styrets leder Kjell Storeide)	360	40 %
Lefdal Invest AS (styremedlem John Olav Lefdal)	360	40 %
Top Holding AS (styremedlem Erik Tomas Perers)	90	10 %
Dialog Assistance AS (styremedlem Bjørn Myklebust)	45	5 %
Kanon AS (styremedlem Trond Scott Kroken)	45	5 %
Totalt	900	100,00 %

Inkludert i annen langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer med kr 5.044.000

NOTE 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.22	450 000	3 042 047	3 492 047
Årets resultat		250 000	250 000
Egenkapital 31. desember 2022	450 000	3 292 047	3 742 047



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Nordfjord Turisthotell AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Nordfjord Turisthotell AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 250.000. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Olav Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 15.02.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor