



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 509 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Selsbakk øvre 3B  
7027 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Løvseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		135 320	
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 320</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 320</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 320</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 770	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 550</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-27 550</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 550</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 550</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 550	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 550</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 770	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 770</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 770</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>3 878 307</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 340	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 340</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 074 647</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 082 417</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	146 112	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 112</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		27 550	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 550</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>148 563</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 933 855	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 933 855</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 933 855</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 933 855</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 082 417</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 509 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Selsbakk øvre 3B  
7027 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Løvseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 509 927  
NILSGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		135 320	
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 320</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 320</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-7 770	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 550</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-27 550</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 550</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 550</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 550	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 550</b>	



Organisasjonsnr: 929 509 927  
NILSGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 770	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 770</b>	

Andre langsiktige fordringer

	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 770</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1	3 878 307	
-----------	---	-----------	--

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		196 340	
--	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 340</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 074 647</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 082 417</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	146 112	
----------	---	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 112</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		27 550	
-------------	--	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 550</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>148 563</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	----------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 933 855	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 933 855</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 933 855</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 933 855</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 082 417</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 509 927  
NILSGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Nilsgaarden AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 509 927**



**Resultatregnskap  
Nilsgaarden AS**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>
Annen driftskostnad		135 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 320</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-35 320
Skattekostnad på resultat	3	-7 770
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-27 550</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		27 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 550</b>



## Balanse Nilsgaarden AS

EIENDELER	NOTE	2022
Utsatt skattefordel	3	7 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 770</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning	1	3 878 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 340
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 074 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 082 417</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Overkurs	4	146 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 112</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-27 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>148 563</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 933 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 933 855</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 933 855</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 082 417</b>

30.06.2023  
Styret i Nilsgaarden AS

\_\_\_\_\_  
Morten Løvseth  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Varer

VARELAGER	2022
Lager av varer under tilvirkning	3 878 307
<b>Sum varelager</b>	<b>3 878 307</b>

VAREKOSTNAD	2022
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>

Varebeholdningen gjelder fritidstomter som er bearbeidet for salg. Andel varekost vil påløpe i takt med salg av disse. Det er ikke solgt tomter i 2022.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte



## Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 770	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 770</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 320	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 320</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 320	0	35 320
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-35 320</b>	<b>0</b>	<b>35 320</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 770	0	7 770

## Note 4 Egenkapital

	AKSJE- KAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	146 112		176 112
Årets underskudd			-27 550	-27 550
Pr. 31.12.2022	30 000	146 112	-27 550	148 562

## Note 5 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld til eier i sin helhet.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NILSGAARDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Morten Løvseth	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Morten Løvseth	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



**Note 7 Fortsatt drift**

Styret legger til grunn at forutsetning for fortsatt drift er tilstede