



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 419 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A-H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestlia 16  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvor Prestmarken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		572 750	504 200
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>572 750</b>	<b>504 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	171 933	142 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 933</b>	<b>142 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 817</b>	<b>361 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>149</b>
Annen rentekostnad		263 045	205 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 045</b>	<b>205 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 945</b>	<b>-205 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 872</b>	<b>156 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 334	35 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 538</b>	<b>120 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 538</b>	<b>120 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 538</b>	<b>120 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 538</b>	<b>120 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		107 538	120 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 538</b>	<b>120 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 237 118	8 237 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 237 118</b>	<b>8 237 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 237 118</b>	<b>8 237 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 560	48 660
Andre fordringer			
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 560</b>	<b>48 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	183 260	196 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 260</b>	<b>196 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 820</b>	<b>245 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 454 938</b>	<b>8 482 646</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	814 848	707 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>814 848</b>	<b>707 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>914 848</b>	<b>807 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 800 000	6 800 000
Langsiktig konserngjeld	8	550 012	700 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 012</b>	<b>7 500 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 012</b>	<b>7 500 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 895	2 419
Betalbar skatt	7	30 334	35 926
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		149 849	136 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 078</b>	<b>175 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 540 091</b>	<b>7 675 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 454 938</b>	<b>8 482 646</b>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A-H Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til A-H Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Kristian Nygaard  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 62BBH-Y4GYO-8V45S-XN562-VZ4HU-LH13F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Kristian Nygaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-02-15 13:42:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 62BBH-14GYO-8V45S-XN56Z-VZ4HJ-LHT3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2019 A-H EIENDOM AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnr: OOX84-IUTCF-31506-C00LX-06/11-PKG5Z

Org.nr.: 998 419 298



**Resultatregnskap**  
**A-H EIENDOM AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		572 750	504 200
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>572 750</b>	<b>504 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	171 933	142 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 933</b>	<b>142 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 817</b>	<b>361 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	149
Annen rentekostnad		263 045	205 579
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-262 945</b>	<b>-205 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 872</b>	<b>156 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 334	35 926
<b>Årsresultat</b>		<b>107 538</b>	<b>120 311</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		107 538	120 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 538</b>	<b>120 311</b>

Penneo Dokumentnr: OOX84-LUTCF-31506-C00LX-06/11-PKG5Z



## Balanse A-H EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 237 118	8 237 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 237 118</b>	<b>8 237 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 237 118</b>	<b>8 237 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 560	48 660
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 560</b>	<b>48 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	183 260	196 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>183 260</b>	<b>196 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 820</b>	<b>245 528</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 454 938</b>	<b>8 482 646</b>

Penneo Dokumentnr: OOX84-LUTCF-31506-C00LX-06/41-PKG5Z



## Balanse A-H EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	814 848	707 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>814 848</b>	<b>707 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>914 848</b>	<b>807 309</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 800 000	6 800 000
Langsiktig konserngjeld	8	550 012	700 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 012</b>	<b>7 500 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 895	2 419
Betalbar skatt	7	30 334	35 926
Annen kortsiktig gjeld		149 849	136 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 078</b>	<b>175 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 540 091</b>	<b>7 675 337</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 454 938</b>	<b>8 482 646</b>

Jevnaker  
Styret i A-H EIENDOM AS

---

Per Halvor Prestmarken  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2019.

#### Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2019 kr 19 313.  
Herav er honorar for andre tjenester med kr 8 500.

Penneo Dokumentnr: OOX84-LUT-31506-C00LX-06/11-PKG5Z



## Noter til regnskapet 2019

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	100 000	0	707 309	807 309
Årets resultat			107 538	107 538
Tilleggsutbytte			0	0
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>814 848</b>	<b>914 848</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A-H EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prestmarken Holding AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	Tomter og Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	8 237 118	8 237 118
= Anskaffelseskost 31.12.19	<b>8 237 118</b>	<b>8 237 118</b>
= Bokført verdi 31.12.19	<b>8 237 118</b>	<b>8 237 118</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

	2019	2018
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Langsiktig gjeld til bank over 5 år	6 800 000	6 800 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Boligeiendommer	8 237 118	8 237 118

Selskapet har ingen fordringer med forfall etter 1 år.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 334	35 926
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 334</b>	<b>35 926</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	137 872	156 237
Permanente forskjeller	10	-39
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>137 882</b>	<b>156 198</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 334	35 926
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 334</b>	<b>35 926</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
--	------	------	---------

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Andre fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld Prestmarken Holding AS	550 012	700 012
<b>Sum gjeld</b>	<b>550 012</b>	<b>700 012</b>

Det er ikke stilt sikkerhet til gjeld nærstående. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 9 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Andre bundne midler	0	0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Halvor Prestmarken

Styreleder

På vegne av: A-H Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1218059

IP: 82.199.xxx.xxx

2020-02-13 10:02:21Z



## Per Halvor Prestmarken

Deltaker

På vegne av: A-H Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1218059

IP: 82.199.xxx.xxx

2020-02-13 10:02:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: OOX84-IU1-CF-31506-C00LX-06/11-PKG5Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>