



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 826 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIBESGT 26 B
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Paaske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	162 096	144 522
Sum inntekter		162 096	144 522
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	3 994	3 994
Annen driftskostnad	2,5,6	102 547	126 027
Sum kostnader		106 541	130 020
Driftsresultat		55 555	14 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13 653	9 268
Sum finansinntekter		13 653	9 268
Annen finanskostnad	8	-1 656	-1 569
Sum finanskostnader		15 309	10 837
Netto finans		15 309	10 837
Ordinært resultat før skattekostnad		70 864	25 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 864	25 338
Årsresultat	9	70 864	25 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	126 844	126 844
Sum varige driftsmidler		126 844	126 844
Sum anleggsmidler		126 844	126 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	29 252	27 271
Sum fordringer		29 252	27 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 835	290 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 835	290 014
Sum omløpsmidler		390 087	317 285
SUM EIENDELER		516 931	444 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	394 350	323 486
Sum opptjent egenkapital		394 350	323 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		394 750	323 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	100 500	100 500
Sum annen langsiktig gjeld		100 500	100 500
Sum langsiktig gjeld		100 500	100 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 048	18 814
Annen kortsiktig gjeld		633	928
Sum kortsiktig gjeld		21 681	19 742
Sum gjeld		122 181	120 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 931	444 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547387

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 826 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIBESGT 26 B
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Paaske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 952 826 034
BORETTSLAGET VIBESGT 26 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	162 096	144 522
Sum inntekter		162 096	144 522
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	3 994	3 994
Annen driftskostnad	2,5,6	102 547	126 027
Sum kostnader		106 541	130 020
Driftsresultat		55 555	14 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13 653	9 268
Sum finansinntekter		13 653	9 268
Annen finanskostnad	8	-1 656	-1 569
Sum finanskostnader		15 309	10 837
Netto finans		15 309	10 837
Ordinært resultat før skattekostnad		70 864	25 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 864	25 338
Årsresultat	9	70 864	25 339



Organisasjonsnr: 952 826 034
BORETTSLAGET VIBESGT 26 B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	126 844	126 844
Sum varige driftsmidler		126 844	126 844
Sum anleggsmidler		126 844	126 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	29 252	27 271
Sum fordringer		29 252	27 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 835	290 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 835	290 014
Sum omløpsmidler		390 087	317 285
SUM EIENDELER		516 931	444 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	394 350	323 486
Sum opptjent egenkapital		394 350	323 486
Sum egenkapital		394 750	323 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	100 500	100 500
Sum annen langsiktig gjeld		100 500	100 500



Sum langsiktig gjeld	100 500	100 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 048	18 814
Annen kortsiktig gjeld	633	928
Sum kortsiktig gjeld	21 681	19 742
Sum gjeld	122 181	120 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	516 931	444 129



Organisasjonsnr: 952 826 034
BORETTSLAGET VIBESGT 26 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	162 096	144 522	162 100	162 100
Sum		162 096	144 522	162 100	162 100
Sum		162 096	144 522	162 100	162 100
Forretningsførsel og revisjon	2	34 606	36 403	38 360	37 250
Lønn og honorar	3, 4	3 994	3 994	3 994	4 008
Vedlikehold	5	0	27 500	35 000	35 000
Kabel-tv og bredbånd		8 537	8 205	8 530	8 800
Forsikring		18 734	17 749	18 500	19 900
Kommunale avgifter		31 290	26 545	31 420	35 100
Brensel og strøm		7 155	6 816	7 000	7 500
Andre driftsutgifter	6	2 225	2 809	7 000	5 000
Sum		106 541	130 020	149 804	152 558
Driftsresultat før individuell innbetaling		55 555	14 502	12 296	9 542
Driftsresultat etter individuell innbetaling		55 555	14 502	12 296	9 542
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	13 653	9 268	0	0
Andre finansposter	8	-1 656	-1 569	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		15 309	10 837	0	0
Årsresultat	9	70 864	25 339	12 296	9 542
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	70 864	25 339	12 296	9 542



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 14	126 844	126 844
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		126 844	126 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	10	29 252	27 271
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		360 835	290 014
Sum omløpsmidler		390 087	317 285
SUM EIENDELER		516 931	444 129



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	400	400
Annen egenkapital 1.1		323 486	298 147
Årets resultat	9	70 864	25 339
Sum egenkapital		394 750	323 886
GJELD			
Borettssinnskudd	12	100 500	100 500
Sum langsiktig gjeld		100 500	100 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 048	18 814
Annen kortsiktig gjeld		633	928
Sum kortsiktig gjeld		21 681	19 742
Sum gjeld		122 181	120 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 931	444 129

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Vibesgt 26 B

Sted: _____, dato: _____

Gabriel Paaske
Styreleder

Øyvind Bendz Strøm
Styremedlem

Oddbjørn G Birkeland
Styremedlem



Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	150 696	133 122	150 700	150 700
3630 Dugnadbidrag	4 800	4 800	4 800	4 800
3646 Leie Garasjer	6 600	6 600	6 600	6 600
Sum	162 096	144 522	162 100	162 100

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 875	6 250	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar	26 146	27 756	28 860	25 750
Annen regnskapsførsel	3 585	2 397	3 500	5 000
Sum	34 606	36 403	38 360	37 250

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	3 500	3 500	3 500	3 500
Arbeidsgiveravgift	494	494	494	508
Sum	3 994	3 994	3 994	4 008

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble utbetalt styrehonorar for perioden 2023-2024.



Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	27 500	35 000	35 000
Sum	0	27 500	35 000	35 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	320	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	349	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 225	2 140	0	0
7790 Andre driftskostnader	1	0	7 000	5 000
Sum	2 225	2 809	7 000	5 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	12 951	9 268	0	0
8059 Andre renteinntekter	702	0	0	0
Sum	13 653	9 268	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-1 656	-1 569	0	0
Sum	-1 656	-1 569	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	297 543	272 204
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	70 864	25 339
B. Årets endring i disponible midler	70 864	25 339
C. Disponible midler 31.12	368 406	297 543

Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B Orgnr: 952826034



Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	20 493	18 734
1749 Forskuddsbetalte kostnader	8 759	8 537
Sum	29 252	27 271

Note 11 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler a kr 100.

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 126.844.

Note 13 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	126 844
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	126 844
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	126 844

Antatt levetid i år :

Note 14 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 02.11.1982, og anskaffelseskostnaden var kr. 126.844. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Vibesgt 26 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Vibesgt 26 B

Styreleder	Gabriel Paaske (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Øyvind Bendz Strøm (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Oddbjørn G Birkeland (sign.)	31.03.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vibesgt 26 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Vibesgt 26 B** som viser et **overskudd** på **NOK 70 864**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 7865b4ea-a1fb-4542-9653-90f1eab9506e



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 1.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 7865b4ea-a1fb-4542-9653-90f1eab9506e

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-01 13:48:06 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 403f8bcd-2bfd-49ec-8e2d-f67052f003be

Document ID: 7865b4ee-a1fb-4542-9653-90ffeab9506e



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vibesgt 26 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Vibesgt 26 B** som viser et **overskudd** på **NOK 70 864**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 7865b4ea-a1fb-4542-9653-90f1eab9506e



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 1.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 7865b4ea-a1fb-4542-9653-90f1eab9506e

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-01 13:48:06 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 403f8bcd-2bfd-49ec-8e2d-f67052f003be

Document ID: 7865b4ee-a1fb-4542-9653-90ffeab9506e