



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 747 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NM LIVING AS  
Forretningsadresse: Minne industriområde 45  
2092 MINNESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2016 - 30.09.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note    | 2017             | 2016             |
|---|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |         |                  |                  |
| Salgsinntekt  |         | 3 020 000        | 1 277 188        |
| Annen driftsinntekt                                   |         | 265 887          | 193 653          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |         | <b>3 285 887</b> | <b>1 470 841</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |         |                  |                  |
| Varekostnad   |         | 14 448           |                  |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 3 | 611 250          |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6       | 1 005 139        | 259 556          |
| Annen driftskostnad                                   | 7       | 879 098          | 457 652          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |         | <b>2 509 935</b> | <b>717 208</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>775 952</b>   | <b>753 634</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |         |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |         | 20               |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         | <b>20</b>        |                  |
| Annen rentekostnad                                    |         | 279 831          | 164 297          |
| Annen finanskostnad                                   |         | 68 760           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>348 591</b>   | <b>164 297</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>-348 571</b>  | <b>-164 297</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |         | <b>427 380</b>   | <b>589 337</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 11, 12  | 91 497           | 146 557          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |         | <b>335 883</b>   | <b>442 780</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |         | <b>335 883</b>   | <b>442 780</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |         |                  |                  |
| Konsernbidrag   |         |                  | 230 000          |
| Udekket tap   |         |                  | 5 296            |
| Annen egenkapital                                     |         | 335 883          | 207 484          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |         | <b>335 883</b>   | <b>442 780</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note  | 2017              | 2016             |
|--|-------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |       |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |       |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |       |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |       |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6, 14 | 41 192 595        | 3 455 726        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |       | <b>41 192 595</b> | <b>3 455 726</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |       | <b>41 192 595</b> | <b>3 455 726</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |       |                   |                  |
| <b>Varer</b>   |       |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |       |                   |                  |
| Kundefordringer                                      | 4, 13 | 6 861 875         | 846 875          |
| Andre fordringer                                     |       | 7 340 450         | 96 868           |
| Konsernfordringer                                    | 13    | 494 341           | 940 341          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |       | <b>14 696 666</b> | <b>1 884 084</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |       |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 5     | 250 596           | 643              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |       | <b>250 596</b>    | <b>643</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |       | <b>14 947 263</b> | <b>1 884 728</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |       | <b>56 139 858</b> | <b>5 340 453</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |       |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |       |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |       |                   |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)              | 9, 10 | 100 000           | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |       | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |       |                   |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2017</b>       | <b>2016</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        |             | 543 367           | 207 484          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>543 367</b>    | <b>207 484</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8           | <b>643 367</b>    | <b>307 484</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 12          | 238 054           | 146 557          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>238 054</b>    | <b>146 557</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 14          | 7 223 206         | 3 539 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>7 223 206</b>  | <b>3 539 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>7 461 260</b>  | <b>3 686 057</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          | 13          | 46 192 885        | 110 367          |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 311 250           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 13          | 1 515 129         | 1 062 196        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 15 968            | 174 350          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>48 035 231</b> | <b>1 346 913</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>55 496 491</b> | <b>5 032 970</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>56 139 858</b> | <b>5 340 453</b> |



## Noter 2017 NM Living AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet gikk i 2016 over til avvikende regnskapsår med avslutning pr. 30.09.

Fjorårstallene for 2016 viser av den grunn 9 måneders drift som omfatter perioden 01.01.2016-30.09.2016. Mens årsregnskapet for 2017 omfatter da 12 måneders drift for perioden 01.10.2016-30.09.2017.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie av bobiler og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2017           | 2016 |
|---------------------------------|----------------|------|
| Arbeidsgiveravgift              | 75 536         |      |
| Andre relaterte ytelser         | 535 714        |      |
| <b>Sum</b>                      | <b>611 250</b> |      |

Foretaket har ikke ansatte

Beløp oppført under Andre relaterte ytelser er utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

## Note 2 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

| Type ytelse        | Daglig leder | Styret         |
|--------------------|--------------|----------------|
| Lønn               | 0            | 0              |
| Pensjonsutgifter   | 0            | 0              |
| Annen godtgjørelse | 0            | 535 714        |
| <b>SUM</b>         | <b>0</b>     | <b>535 714</b> |

Beløp oppgitt som Annen godtgjørelse er utbetalt styrehonorar til styret i 2017.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke innført slik tjenstepensjonsordning.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

| Spesifikasjon kundefordringer           | 2017             | 2016           |
|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 6 861 875        | 846 875        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |                  |                |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>6 861 875</b> | <b>846 875</b> |

Kundefordringene er i sin helhet fordringer på konsernselskap

## Note 5 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 235 714.

Selskapet har ikke etablert særkilt skattetrekkskonto slik skattebetalingsloven krever.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler        | Driftsløsøre,<br>inventar o.l |
|--|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.10.2016          | 4 117 738                     |
| Tilgang i året                           | 41 242 056                    |
| Avgang i året                            | 0                             |
| <b>Anskaffelseskost pr. 30.09.2017</b>   | <b>45 359 794</b>             |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 01.10.2016 | - 662 012                     |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 30.09.2017 | - 3 887 199                   |
| <b>Balanseført verdi pr. 30.09.2017</b>  | <b>41 192 595</b>             |
| Årets avskrivninger                      | 1 005 139                     |
| Økonomisk levetid                        | 10 år                         |
| <b>Avskrivningsplan</b>                  | <b>10% lineært</b>            |



## Note 7 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 12 650. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

## Note 8 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital     | Aksjekapital   | Annen EK       | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.10.2016        | 100 000        | 207 484        | 307 484        |
| Årets resultat                |                | 335 883        | 335 883        |
| <b>Egenkapital 30.09.2017</b> | <b>100 000</b> | <b>543 367</b> | <b>643 367</b> |

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 10 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 30.09.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn  | Antall aksjer | Eierandel      |
|-------------------|---------------|----------------|
| Northern Miles AS | 100           | 100,00%        |
| <b>Sum</b>        | <b>100</b>    | <b>100,00%</b> |

## Note 11 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt               | 2017               | 2016           |
|---|--------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 427 380            | 589 337        |
| +/- Permanente forskjeller                    | (3 015)            | 32 278         |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller  | (9 047 548)        | (509 649)      |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt |                    | (111 966)      |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>(8 623 183)</b> | <b>0</b>       |
| +/- Endring i utsatt skatt                    | 91 497             | 146 557        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>     | <b>91 497</b>      | <b>146 557</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>              | <b>0</b>           | <b>0</b>       |

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.10.2016     | 30.09.2017     | Endring         |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler                               | 1 153 516      | 10 201 064     | (9 047 548)     |
| Skattemessig fremførbart underskudd         | (542 864)      | (9 166 046)    | 8 623 183       |
| Sum midlertidige forskjeller                | 610 653        | 1 035 018      | (424 365)       |
| <b>Utsatt skatt 30.09.17. basert på 23%</b> | <b>146 557</b> | <b>238 054</b> | <b>(91 497)</b> |



## Note 13 - Mellomværende og konserninterne transaksjoner

### Spesifikasjon av mellomværende med andre konsernselskap

| Type                               | 2017         | 2016        |
|------------------------------------|--------------|-------------|
| Kundefordringer                    | 6 861 875    | 846 875     |
| Fordringer på konsernselskap       | 494 341      | 940 341     |
| Leverandørgjeld                    | - 46 111 312 | 0           |
| Gjeld til konsernselskap           | - 1 515 129  | - 1 062 196 |
| Gjeld konsernbidrag til morselskap | 0            | - 230 000   |

### Transaksjoner og intern gevinst

|                            | 2017       |
|----------------------------|------------|
| Kjøp hos Northern Miles AS | 39 883 050 |
| Salg til Northern Miles AS | 2 292 000  |
| Salg til NM Bobilutleie AS | 2 520 000  |

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2017              | 2016             |
|--|-------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 7 223 206         | 3 539 500        |
| <b>Sum</b>   | <b>7 223 206</b>  | <b>3 539 500</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 41 192 595        | 3 455 726        |
| <b>Sum</b>   | <b>41 192 595</b> | <b>3 455 726</b> |

Eiendelene i NM Living AS er pantsatt i sin helhet for gjeld i morselskapet Northern Miles AS.



*Kalshagen Revisjon*  
Statsautorisert revisor

Medlem i  
Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Generalforsamlingen i NM LIVING AS.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### **Konklusjon med forbehold**

Vi har revidert NM LIVING AS` årsregnskap som viser et overskudd på kr 335.883,-. Årsregnskapet består av balanse per 30. september 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2017, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen med forbehold**

Selskapet har betydelige transaksjoner med konsernselskaper. Det vises til regnskapets note 13. Vi har ikke vært i stand til å innhentetilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for grunnlaget for internprising ved fakturering fra konsernselskaper. Anskaffede eiendeler er regnskapsført som driftsmidler i selskapets årsregnskap med en anskaffelseskost på 39.883.000. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold

### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Pb. 197, 1620 Gressvik  
Org.nr. 983 035 418 mva  
[www.kalshagen.no](http://www.kalshagen.no)

Telefon 69 31 86 10  
Mobil 48 28 72 62

Faks 69 31 15 02  
E-post : [kalshagen@online.no](mailto:kalshagen@online.no)  
aut. regnskapsfører



*Kalhagen Revisjon*  
Statsautorisert revisor

NM LIVING AS Side 2 av 2

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon**

Selskapets registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger har ikke vært tilfredsstillende a jour i løpet av året.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


##### **Andre forhold**

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsen i skattebetalingslovens § 5-12.

Selskapet har plikt til å tegne pensjonsforsikring i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har ikke tegnet slik forsikring.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Fredrikstad, den 22. mai 2018

  
Jan Uno Kalhagen  
Statsautorisert revisor