



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 435 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Auris Forvaltning AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 111 000	7 854 000
Annen driftsinntekt		2 000	0
Sum inntekter		9 113 000	7 854 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	596 000	404 000
Annen driftskostnad	2	6 321 000	2 231 000
Sum kostnader		6 917 000	2 635 000
Driftsresultat		2 196 000	5 219 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 000	0
Annen finansinntekt		9 000	9 000
Sum finansinntekter		46 000	9 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	786 000	322 000
Annen finanskostnad		4 000	5 000
Sum finanskostnader		790 000	327 000
Netto finans		-744 000	-318 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 452 000	4 901 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	320 000	1 078 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 132 000	3 823 000
Årsresultat		1 132 000	3 823 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 353 000	2 613 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-221 000	1 210 000
Sum overføringer og disponeringer		1 132 000	3 823 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	44 314 000	35 825 000
Sum varige driftsmidler		44 314 000	35 825 000
Sum anleggsmidler		44 314 000	35 825 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 168 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		607 000	760 000
Sum fordringer		1 775 000	780 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 000	840 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 000	840 000
Sum omløpsmidler		2 001 000	1 620 000
SUM EIENDELER		46 315 000	37 445 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	366 000	366 000
Sum innskutt egenkapital		366 000	366 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 223 000	11 444 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		11 223 000	11 444 000
Sum egenkapital		11 589 000	11 810 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 485 000	2 547 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 485 000	2 547 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 708 000	10 708 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 708 000	10 708 000
Sum langsiktig gjeld		13 193 000	13 255 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 000	196 000
Kortsiktig konserngjeld	3	20 182 000	11 262 000
Annen kortsiktig gjeld		1 115 000	922 000
Sum kortsiktig gjeld		21 533 000	12 380 000
Sum gjeld		34 726 000	25 635 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 315 000	37 445 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447684

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 435 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Auris Forvaltning AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 979 435 770
TVETENVEIEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 111 000	7 854 000
Annen driftsinntekt		2 000	0
Sum inntekter		9 113 000	7 854 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	596 000	404 000
Annen driftskostnad	2	6 321 000	2 231 000
Sum kostnader		6 917 000	2 635 000
Driftsresultat		2 196 000	5 219 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 000	0
Annen finansinntekt		9 000	9 000
Sum finansinntekter		46 000	9 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	786 000	322 000
Annen finanskostnad		4 000	5 000
Sum finanskostnader		790 000	327 000
Netto finans		-744 000	-318 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	320 000	1 078 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 132 000	3 823 000
Årsresultat		1 132 000	3 823 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 353 000	2 613 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-221 000	1 210 000
Sum overføringer og disponeringer		1 132 000	3 823 000



Organisasjonsnr: 979 435 770
TVETENVEIEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 44 314 000 35 825 000
Sum varige driftsmidler 44 314 000 35 825 000

Sum anleggsmidler 44 314 000 35 825 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 168 000 20 000
Andre kortsiktige fordringer 607 000 760 000
Sum fordringer 1 775 000 780 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 226 000 840 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 226 000 840 000

Sum omløpsmidler 2 001 000 1 620 000

SUM EIENDELER 46 315 000 37 445 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 366 000 366 000
Sum innskutt egenkapital 366 000 366 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 11 223 000 11 444 000
Sum opptjent egenkapital 11 223 000 11 444 000

Sum egenkapital 11 589 000 11 810 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 2 485 000 2 547 000



Sum avsetninger for forpliktelser		2 485 000	2 547 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 708 000	10 708 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 708 000	10 708 000
Sum langsiktig gjeld		13 193 000	13 255 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 000	196 000
Kortsiktig konserngjeld	3	20 182 000	11 262 000
Annen kortsiktig gjeld		1 115 000	922 000
Sum kortsiktig gjeld		21 533 000	12 380 000
Sum gjeld		34 726 000	25 635 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 315 000	37 445 000



Organisasjonsnr: 979 435 770
TVETENVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tvetenveien 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvetenveien 55 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-05-05 15:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Tvetenveien 55 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		9 110 838	7 853 716
Annen driftsinntekt		2 400	0
Sum driftsinntekter		9 113 238	7 853 716
Avskrivning av driftsmidler	1	595 918	403 870
Annen driftskostnad	2	6 321 254	2 230 563
Sum driftskostnader		6 917 172	2 634 433
Driftsresultat		2 196 066	5 219 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 586	0
Annen finansinntekt		8 681	9 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	786 503	321 656
Annen rentekostnad		31	0
Annen finanskostnad		3 953	5 476
Resultat av finansposter		-745 220	-318 037
Resultat før skattekostnad		1 450 846	4 901 246
Skattekostnad på resultat	4	319 187	1 078 274
Resultat		1 131 659	3 822 972
Årsresultat	5	1 131 659	3 822 972
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 352 525	2 612 931
Avsatt til annen egenkapital	5	-220 866	1 210 040
Sum overføringer		1 131 659	3 822 972



Balanse
Tvetenveien 55 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	44 314 205	35 825 112
Sum varige driftsmidler		44 314 205	35 825 112
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 314 205	35 825 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 168 449	19 907
Andre kortsiktige fordringer		606 759	760 358
Sum fordringer		1 775 208	780 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 860	839 844
Sum omløpsmidler		2 001 069	1 620 109
Sum eiendeler		46 315 273	37 445 221

Tvetenveien 55 AS

Side 2



Balanse
Tvetenveien 55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	366 500	366 500
Sum innskutt egenkapital		366 500	366 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 222 985	11 443 851
Sum opptjent egenkapital		11 222 985	11 443 851
Sum egenkapital		11 589 485	11 810 351
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 485 108	2 547 403
Sum avsetning for forpliktelser		2 485 108	2 547 403
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 707 707	10 707 707
Sum annen langsiktig gjeld		10 707 707	10 707 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 995	196 204
Konserngjeld	3	20 182 324	11 261 814
Annen kortsiktig gjeld		1 114 655	921 741
Sum kortsiktig gjeld		21 532 973	12 379 760
Sum gjeld		34 725 788	25 634 870
Sum egenkapital og gjeld		46 315 273	37 445 221

05.05.2023
Styret i Tvetenveien 55 AS

Odd Rune Austgulen
styreleder/daglig leder

Henrik Austgulen
styremedlem

Jon-Helge Norseth
styremedlem

Tvetenveien 55 AS

Side 3



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	41 507 052	1 443 323	2 083 191	45 033 566
Tilgang	8 825 483	259 527	0	9 085 010
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	50 332 535	1 702 850	2 083 191	54 118 576
Akkumulerte avskrivninger	-9 516 284	-288 088	0	-9 804 372
Bokført verdi 31.12.2022	40 816 251	1 414 762	2 083 191	44 314 204
Årets avskrivninger	429 081	166 837	0	595 918
Forventet økonomisk levetid	100 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	38 000	36 000
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	16 000	15 000
Sum	54 000	51 000

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er ekskl. MVA.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
City Center Properties AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Kortsiktig gjeld*		Langsiktig gjeld**	
	2022	2021	2022	2021
City Center Properties AS	20 182 324	11 261 814	10 707 707	10 707 707
Sum	20 182 324	11 261 814	10 707 707	10 707 707

* Konsernbidrag er lagt til i beregning av mellomværende med City Center Properties AS.

**Renteberegnes med 3,0 %. Det er ikke avtalt faste avdrag og lånet tilbakebetales etter anmodning fra långiver.

Pantsatte eiendeler	Bokført verdi
Bygninger	39 009 685
Tomter	2 083 191
Prosjekter	3 221 329
Totalt	44 314 205

Morselskapet City Center Properties AS har pantelån i Handelsbanken pålydende NOK 110 000 000 med sikkerhet stilt i eiendommene til datterselskapene Rosenholmveien 7 AS og Tvetenveien 55 AS. Lånet forfaller 16.10.2023, hvorpå det er planlagt fornyet.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 271 161	11 540 161	-731 000
Fordringer	-238 581	0	238 581
Gevinst – og tapskonto	31 155	38 944	7 789
Avsetninger mv	-767 791	0	767 791
Sum	11 295 944	11 579 105	283 161
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	11 295 944	11 579 105	283 161
Utsatt skatt (22 %)	2 485 108	2 547 403	62 295
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 450 846	4 901 246
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		283 161	-1 551 333
Avgitt konsernbidrag		-1 734 007	-3 349 912
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		381 482	736 981
Endring i utsatt skatt		-62 295	341 293
Skattekostnad ordinært resultat		319 187	1 078 274
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		381 482	736 981
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-381 482	-736 981
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	366 500	11 443 851	11 810 351
Årets resultat	0	1 131 659	1 131 659
Avgitt konsernbidrag	0	-1 352 525	-1 352 525
Egenkapital 31.12.2022	366 500	11 222 985	11 589 485



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 366 500 består av 733 aksjer à kr. 500.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
City Center Properties AS	733	100%
Sum	733	100%
Totalt	733	100%

Tvetenveien 55 AS inngår i konsernregnskapet til konsernspiss Auris Holding AS. Auris Holding AS sin forretningsadresse er C.Sundts gate 55, 5004 Bergen. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Tvetenveien 55 AS fås utlevert. Forvaltningen av selskapet utføres av Auris Forvaltning AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Odd Rune Austgulen

015c97a7-1574-47c1-badf-b8b055334041 - 2023-05-16 14:51:34 UTC +03:00
BankID - b8d25c7a-811c-45a3-b899-c8832fea8683 - NO

Jon-Helge Norseth

d83b3dbe-eab7-411f-b068-6029ae930bef - 2023-05-16 14:56:35 UTC +03:00
BankID - 49727358-54a3-4265-969d-241752ccad3c - NO

Henrik Austgulen

df4ac43f-5d43-4404-8cbb-201a87766605 - 2023-05-22 09:57:36 UTC +03:00
BankID - c15006b6-6a07-45b4-8ef7-04c2edd7786c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7db41cc5-ce5a-4e34-a290-ab1e3f47f041>

 **visma sign**
www.vismasign.com