



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 110 562
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER
Forretningsadresse: Veidemannsveien 30C
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jutta Fedder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 065	
Sum inntekter		292 065	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		119 020	19 765
Sum kostnader		119 020	19 765
Driftsresultat		173 045	-19 765
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		173 045	-19 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 045	-19 765
Årsresultat	3	173 045	-19 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 045	-19 765
Totalresultat		173 045	-19 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 045	-19 765
Sum overføringer og disponeringer		173 045	-19 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 037	
Andre kortsiktige fordringer		4 874	4 874
Sum fordringer		33 911	4 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 831	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 831	
Sum omløpsmidler		222 742	4 874
SUM EIENDELER		222 742	4 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 233	4 874
Sum opptjent egenkapital		131 233	4 874
Sum egenkapital	3	131 233	4 874
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 000	
Skyldig offentlige avgifter		26 509	
Sum kortsiktig gjeld		91 509	
Sum gjeld		91 509	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 742	4 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883181

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 110 562
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER
Forretningsadresse: Veidemannsveien 30C
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jutta Fedder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 826 110 562
BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 065	
Sum inntekter		292 065	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		119 020	19 765
Sum kostnader		119 020	19 765
Driftsresultat		173 045	-19 765
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		173 045	-19 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 045	-19 765
Årsresultat	3	173 045	-19 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 045	-19 765
Totalresultat		173 045	-19 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 045	-19 765
Sum overføringer og disponeringer		173 045	-19 765



Organisasjonsnr: 826 110 562
BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 037	
Andre kortsiktige fordringer		4 874	4 874
Sum fordringer		33 911	4 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 831	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 831	
Sum omløpsmidler		222 742	4 874
SUM EIENDELER		222 742	4 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 233	4 874
Sum opptjent egenkapital		131 233	4 874
Sum egenkapital	3	131 233	4 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 000	
Skyldig offentlige avgifter		26 509	
Sum kortsiktig gjeld		91 509	
Sum gjeld		91 509	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

222 742

4 874



Organisasjonsnr: 826 110 562
BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



L S T

R E V I S J O N

Til eieren i Boligutleie Jutta Fedder

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligutleie Jutta Fedder sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 173 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av enkeltpersonforetakets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enkeltpersonforetaket slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (eieren) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til enkeltpersonforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



NÆRINGS-
MIDDELREVISOR-
FORENINGEN



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 1. juni 2022
LST Revisjon AS

Per Øyvind Smerkerud
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2021

Boligutleie Jutta Fedder

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 110 562



RESULTATREGNSKAP

BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		292 065	0
Sum driftsinntekter		292 065	0
Annen driftskostnad		119 020	19 765
Sum driftskostnader		119 020	19 765
Driftsresultat		173 045	-19 765
Ordinært resultat før skattekostnad		173 045	-19 765
Ordinært resultat		173 045	-19 765
Årsresultat	3	173 045	-19 765
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		173 045	-19 765
Sum overføringer		173 045	-19 765



BALANSE

BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		29 037	0
Andre kortsiktige fordringer		4 874	4 874
Sum fordringer		33 911	4 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 831	0
Sum omløpsmidler		222 742	4 874
Sum eiendeler		222 742	4 874



BALANSE

BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		131 233	4 874
Sum opptjent egenkapital		131 233	4 874
Sum egenkapital	3	131 233	4 874
GJELD			
Leverandørgjeld		65 000	0
Skyldig offentlige avgifter		26 509	0
Sum kortsiktig gjeld		91 509	0
Sum gjeld		91 509	0
Sum egenkapital og gjeld		222 742	4 874

Vinterbro, 25.05.2022

Jutta Fedder
Innehaver



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Innehaver, drift, klientmidler

Selskapet er et enkeltpersonforetak. Innehaver er Jutta Fedder.

Selskapet har startet opp drift i 2020 og drift har kommet ordentlig i gang 2021.

Selskapet hadde ingen klientmidler pr. 31.12.2021.

Note 2 Lønnskostnader, Otp

Boligutleie Jutta Fedder har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	4 874	4 874
Pr. 01.01.2021	4 874	4 874
Årets overskudd	173 045	173 045
Privatkonto	-46 686	-46 686
Pr. 31.12.2021	131 233	131 233