



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 640 530
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JKS BYGG AS
Forretningsadresse:	Østerøya 4780 BREKKESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600	6 200
Leieinntekter		781 362	753 605
Sum inntekter		787 962	759 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning på driftsmidler	3	68 000	71 268
Annen driftskostnad		538 877	230 120
Sum kostnader		611 877	301 388
Driftsresultat		176 085	458 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 143	1 478
Sum finansinntekter		11 143	1 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212	429 673
Annen rentekostnad			752
Annen finanskostnad		688	577
Sum finanskostnader		900	431 002
Netto finans		10 243	-429 524
Resultat før skattekostnad		186 328	28 892
Skattekostnad på resultat		41 033	6 367
Årsresultat	4	145 295	22 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 295	22 525
Totalresultat		145 295	22 525
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		145 295	22 525



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		145 295	22 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 273 092	3 313 092
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 429	53 429
Sum varige driftsmidler	3	3 298 521	3 366 521
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 637 807	7 637 807
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		7 637 907	7 637 907
Sum anleggsmidler		10 936 428	11 004 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 787	92 269
Andre kortsiktige fordringer	6	3 730	3 003 505
Sum fordringer		63 517	3 095 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 578	1 479 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 578	1 479 018
Sum omløpsmidler		739 095	4 574 792
SUM EIENDELER		11 675 523	15 579 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr. 350)		105 000	105 000
Overkurs		1 659 600	1 659 600
Sum innskutt egenkapital		1 764 600	1 764 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 067 690	922 394
Sum opptjent egenkapital		1 067 690	922 394
Sum egenkapital	4	2 832 290	2 686 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		577 772	587 421
Sum avsetninger for forpliktelser		577 772	587 421
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		577 772	587 421
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		7 991 114	12 091 114
Leverandørgjeld		105 481	29 487
Betalbar skatt		50 682	12 502
Skyldige off. avgifter og trekk		84 376	125 518
Annen kortsiktig gjeld		33 808	46 183
Sum kortsiktig gjeld		8 265 462	12 304 805
Sum gjeld		8 843 234	12 892 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 675 523	15 579 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496014

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 640 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKS BYGG AS
Forretningsadresse: Østerøya
4780 BREKKESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 640 530
JKS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600	6 200
Leieinntekter		781 362	753 605
Sum inntekter		787 962	759 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning på driftsmidler	3	68 000	71 268
Annen driftskostnad		538 877	230 120
Sum kostnader		611 877	301 388
Driftsresultat		176 085	458 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 143	1 478
Sum finansinntekter		11 143	1 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212	429 673
Annen rentekostnad			752
Annen finanskostnad		688	577
Sum finanskostnader		900	431 002
Netto finans		10 243	-429 524
Resultat før skattekostnad		186 328	28 892
Skattekostnad på resultat		41 033	6 367
Årsresultat	4	145 295	22 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 295	22 525
Totalresultat		145 295	22 525
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		145 295	22 525
Sum overføringer og disponeringer		145 295	22 525



Organisasjonsnr: 988 640 530
JKS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 273 092	3 313 092
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		25 429	53 429
Sum varige driftsmidler	3	3 298 521	3 366 521
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 637 807	7 637 807
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		7 637 907	7 637 907
Sum anleggsmidler		10 936 428	11 004 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 787	92 269
Andre kortsiktige fordringer	6	3 730	3 003 505
Sum fordringer		63 517	3 095 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		675 578	1 479 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 578	1 479 018
Sum omløpsmidler		739 095	4 574 792
SUM EIENDELER		11 675 523	15 579 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr. 350)		105 000	105 000
Overkurs		1 659 600	1 659 600
Sum innskutt egenkapital		1 764 600	1 764 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 067 690	922 394
Sum opptjent egenkapital		1 067 690	922 394
Sum egenkapital	4	2 832 290	2 686 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		577 772	587 421
Sum avsetninger for forpliktelser		577 772	587 421
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		577 772	587 421
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		7 991 114	12 091 114
Leverandørgjeld		105 481	29 487
Betalbar skatt		50 682	12 502
Skyldige off. avgifter og trekk		84 376	125 518
Annen kortsiktig gjeld		33 808	46 183
Sum kortsiktig gjeld		8 265 462	12 304 805
Sum gjeld		8 843 234	12 892 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 675 523	15 579 220



Organisasjonsnr: 988 640 530
JKS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

JKS Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 640 530



Resultatregnskap			
JKS Bygg AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		6 600	6 200
Leieinntekter		781 362	753 605
Sum driftsinntekter		<u>787 962</u>	<u>759 805</u>
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning på driftsmidler	3	68 000	71 268
Annen driftskostnad		538 877	230 120
Sum driftskostnader		<u>611 877</u>	<u>301 388</u>
Driftsresultat		<u>176 085</u>	<u>458 416</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 143	1 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212	429 673
Annen rentekostnad		0	752
Annen finanskostnad		688	577
Resultat av finansposter		10 243	-429 524
Resultat før skattekostnad		186 328	28 892
Skattekostnad på resultat		41 033	6 367
Resultat		<u>145 295</u>	<u>22 525</u>
Årsoverskudd	4	<u>145 295</u>	<u>22 525</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		145 295	22 525
Sum overføringer		<u>145 295</u>	<u>22 525</u>



Balanse			
JKS Bygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 273 092	3 313 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 429	53 429
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 298 521</u>	<u>3 366 521</u>
Investeringer i datterselskap	5	7 637 807	7 637 807
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 637 907</u>	<u>7 637 907</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 936 428</u>	<u>11 004 428</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 787	92 269
Andre kortsiktige fordringer	6	3 730	3 003 505
Sum fordringer		<u>63 517</u>	<u>3 095 774</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>675 578</u>	<u>1 479 018</u>
Sum omløpsmidler		<u>739 095</u>	<u>4 574 792</u>
Sum eiendeler		<u>11 675 523</u>	<u>15 579 220</u>



Balanse			
JKS Bygg AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr. 350)		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 659 600</u>	<u>1 659 600</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 764 600</u>	<u>1 764 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 067 690</u>	<u>922 394</u>
Sum udekket tap		<u>1 067 690</u>	<u>922 394</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 832 290</u>	<u>2 686 994</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>577 772</u>	<u>587 421</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>577 772</u>	<u>587 421</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		7 991 114	12 091 114
Leverandørgjeld		105 481	29 487
Betalbar skatt		50 682	12 502
Skyldige off. avgifter og trekk		84 376	125 518
Annen kortsiktig gjeld		<u>33 808</u>	<u>46 183</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 265 462</u>	<u>12 304 805</u>
Sum gjeld		<u>8 843 234</u>	<u>12 892 225</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>11 675 523</u>	<u>15 579 220</u>
Lillesand, 26.05.2025 Styret i JKS Bygg AS			
<hr/> Bjørn Børresen Enestyre/daglig leder			



JKS Bygg AS NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JKS Bygg AS NOTER

Note 2 Lønnskostnader

JKS Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	392 444	223 092	4 071 325	4 686 861
= Anskaffelseskost 31.12.24	392 444	223 092	4 071 325	4 686 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	367 015		1 021 325	1 388 340
= Bokført verdi 31.12.24	25 429	223 092	3 050 000	3 298 521
Årets ordinære avskrivninger	28 000		40 000	68 000
Økonomisk levetid	5 år		100 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	105 000	0	1 659 600	922 394	2 686 994
Årets resultat				145 295	145 295
Pr 31.12.2024	105 000	0	1 659 600	1 067 690	2 832 290

Note 5 Investering i datterselskap

Posten gjelder:

Selskapets navn	Aksje- Kapital	Antall aksjer	Eier andel	Balaseført verdi
Kalvild Træsliberi AS	1 100.000	1100	100%	7.637.807



JKS Bygg AS
NOTER

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Posten består i hovedsak av mellomværende med datterselskapet, Kalvild Trasliberi AS.