



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 178 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 510 840	1 247 844
Sum inntekter		1 510 840	1 247 844
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	293 242	293 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 5	-892 242	892 242
Annen driftskostnad	2	171 998	214 573
Sum kostnader		-427 003	1 400 057
Driftsresultat		1 937 843	-152 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			3 459
Sum finansinntekter			3 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	435 090	167 100
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader		435 090	167 111
Netto finans		-435 090	-163 652
Ordinært resultat før skattekostnad		1 502 753	-315 865
Skattekostnad på ordinært resultat	8	330 605	-69 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 172 148	-246 375
Årsresultat		1 172 148	-246 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 172 148	-246 375
Totalresultat		1 172 148	-246 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	399 041	337 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	4	773 107	
Overført fra annen egenkapital	4		-583 980
Sum overføringer og disponeringer		1 172 148	-246 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 099 001	19 500 000
Sum varige driftsmidler		20 099 001	19 500 000
Sum anleggsmidler		20 099 001	19 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	277 936	158 718
Andre kortsiktige fordringer	6	4 610	4 303
Konsernfordringer	10	1 239 026	416 654
Sum fordringer		1 521 572	579 675
Sum omløpsmidler		1 521 572	579 675
SUM EIENDELER		21 620 573	20 079 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital	4	5 007 820	5 007 820
Sum innskutt egenkapital		6 010 000	6 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 164 083	390 976
Sum opptjent egenkapital		1 164 083	390 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		7 174 083	6 400 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	328 331	110 276
Sum avsetninger for forpliktelser		328 331	110 276
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 539 300	13 043 387
Sum annen langsiktig gjeld		13 539 300	13 043 387
Sum langsiktig gjeld		13 867 631	13 153 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 338
Kortsiktig konserngjeld	7	552 553	503 048
Annen kortsiktig gjeld		26 306	7 650
Sum kortsiktig gjeld		578 859	525 036
Sum gjeld		14 446 490	13 678 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 620 573	20 079 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353313

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 178 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 997 178 475
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 510 840	1 247 844
Sum inntekter		1 510 840	1 247 844
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	293 242	293 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 5	-892 242	892 242
Annen driftskostnad	2	171 998	214 573
Sum kostnader		-427 003	1 400 057
Driftsresultat		1 937 843	-152 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			3 459
Sum finansinntekter			3 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	435 090	167 100
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader		435 090	167 111
Netto finans		-435 090	-163 652
Ordinært resultat før skattekostnad		1 502 753	-315 865
Skattekostnad på ordinært resultat	8	330 605	-69 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 172 148	-246 375
Årsresultat		1 172 148	-246 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 172 148	-246 375
Totalresultat		1 172 148	-246 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	399 041	337 605
Avsatt til annen egenkapital	4	773 107	
Overført fra annen egenkapital	4		-583 980



Sum overføringer og
disponeringer

1 172 148

-246 375



Organisasjonsnr: 997 178 475
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

20 099 001

19 500 000

Sum varige driftsmidler

20 099 001

19 500 000

Sum anleggsmidler

20 099 001

19 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

277 936

158 718

Konsernfordringer

6

4 610

4 303

Sum fordringer

10

1 239 026

416 654

1 521 572

579 675

Sum omløpsmidler

1 521 572

579 675

SUM EIENDELER

21 620 573

20 079 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

2 180

2 180

Annen innskutt egenkapital

4

5 007 820

5 007 820

Sum innskutt egenkapital

6 010 000

6 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 164 083

390 976

Sum opptjent egenkapital

1 164 083

390 976

Sum egenkapital

7 174 083

6 400 976

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

328 331

110 276

Sum avsetninger for
forpliktelse

328 331

110 276

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

13 539 300

13 043 387



Sum annen langsiktig gjeld	13 539 300	13 043 387
Sum langsiktig gjeld	13 867 631	13 153 663
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 338
Kortsiktig konserngjeld 7	552 553	503 048
Annen kortsiktig gjeld	26 306	7 650
Sum kortsiktig gjeld	578 859	525 036
Sum gjeld	14 446 490	13 678 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 620 573	20 079 675



Organisasjonsnr: 997 178 475
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Penneo Dokumentnr: GWB0G-VNN3Z-3K3Q7-VQOCC-A0EYZA-DN0QH



Resultatregnskap			
Lillehammer Handelseiendom Syd AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 510 840	1 247 844
Sum leieinntekter		1 510 840	1 247 844
Avskrivning av driftsmidler	5	293 242	293 242
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	892 242
Reversering av tidligere års nedskrivning av driftsmidler	5	-892 242	0
Annen driftskostnad	2	171 998	214 573
Sum driftskostnader		-427 003	1 400 057
Driftsresultat		1 937 843	-152 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 459
Sum finansinntekter		0	3 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	435 090	167 100
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		435 090	167 111
Resultat av finansposter		-435 090	-163 652
Ordinært resultat før skattekostnad		1 502 753	-315 865
Skattekostnad på ordinært resultat	8	330 605	-69 490
Ordinært resultat		1 172 148	-246 375
Årsresultat		1 172 148	-246 375
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	399 041	337 605
Avsatt til annen egenkapital	4	773 107	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	583 980
Sum overføringer		1 172 148	-246 375

Penneo Dokumenttjeneste: GWB0G-VNN5Z-3K3Q7-VQOCC-AOEYZA-DN0QH



Balanse			
Lillehammer Handelseiendom Syd AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 099 001	19 500 000
Sum varige driftsmidler		20 099 001	19 500 000
Sum anleggsmidler		20 099 001	19 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	277 936	158 718
Andre kortsiktige fordringer	6	4 610	4 303
Fordring konsernkonto	10	1 239 026	416 654
Sum fordringer		1 521 572	579 675
Sum omløpsmidler		1 521 572	579 675
Sum eiendeler		21 620 573	20 079 675

Penneo Dokumentnr: GWB0G-VNN3Z-3K3Q7-VQOCC-A-0EYZA-DN0QH



Balanse			
Lillehammer Handelseiendom Syd AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital	4	5 007 820	5 007 820
Sum innskutt egenkapital		6 010 000	6 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 164 083	390 976
Sum opptjent egenkapital		1 164 083	390 976
Sum egenkapital		7 174 083	6 400 976
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	328 331	110 276
Sum avsetning for forpliktelser		328 331	110 276
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 539 300	13 043 387
Sum annen langsiktig gjeld		13 539 300	13 043 387
Sum langsiktig gjeld		13 867 631	13 153 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 338
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	552 553	503 048
Annen kortsiktig gjeld		26 306	7 650
Sum kortsiktig gjeld		578 859	525 036
Sum gjeld		14 446 490	13 678 699
Sum egenkapital og gjeld		21 620 573	20 079 675
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Lillehammer Handelseiendom Syd AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Lillehammer Handelseiendom Syd AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: GWB0G-VNN3Z-3K3Q7-V00CA-0EYZA-DN0QH



Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: GWPB0G-VVNBZ-3K3QZ-VQOCA-0EYZA-DN0QH



Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	2 180	5 007 820	390 976	6 400 976
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-399 041	-399 041
Årets resultat	-	-	-	1 172 148	1 172 148
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	2 180	5 007 820	1 164 083	7 174 083

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 861 424	14 662 081	21 523 505
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 861 424	14 662 081	21 523 505
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01	-	2 023 505	2 023 505
Årets avskrivning	-	293 242	293 242
Reversering av tidligere års nedskrivning	-	892 242	892 242
Akk. Avskrivninger og nedskrivninger 31.12	-	1 424 505	1 424 505
Bokført verdi pr 31.12	6 861 424	13 237 577	20 099 001

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær
Avskrivningsplan



Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	13 539 300	13 043 387	40 962	70 221
Avgitt konsernbidrag	-	-	511 591	432 827
Sum	13 539 300	13 043 387	552 553	503 048

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13.539.300. Lånet er renteberegnet med 3,2% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 435.090.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	112 550	95 222
Endring i utsatt skatt	218 055	-164 712
Skattekostnad ordinært resultat	330 605	-69 490

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	112 550	95 222
Skatt på konsernbidrag	-112 550	-95 222
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 502 753	-315 865
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	330 605	-69 490
Skattekostnad	330 605	-69 490
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	332 229	-	110 276
Utestående fordringer	3 898	-	-	-
Sum	3 898	332 229	-	110 276
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	328 331	-	110 276



Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	22 000 000	22 000 000
Totalt	22 000 000	22 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	20 099 001	19 500 000
Totalt	20 099 001	19 500 000

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskaperens kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: GWB0G-VNNSZ-3K3QZ-VQOCC-0EYZA-DN0QH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:09:46Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:37:21Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: GWB0G-VNNBZ-3K3Q7-VQOCCA-0EYZA-DN0QH



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lillehammer Handelseiendom Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lillehammer Handelseiendom Syd AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 172 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UOVJN-TS8SV-JBAQP-5H1T7-AZUG-OMGT3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lillehammer Handelseiendom Syd AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UOVJN-TS8SV-JBAQP-5H1T7-AZUG-OMGT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 17:33:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: UOVJN-TS8SV-JBAQP-5H1T7-A2U5G-QMGT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>