



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 790 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DECK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vestre Legesenter
2 etasje
Vestre Strandgate 32
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damir Avdovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 129	
Sum inntekter		828 129	
Kostnader			
Avskrivning		152 183	
Annen driftskostnad	2	389 923	29 822
Sum kostnader		542 106	29 822
Driftsresultat		286 023	-29 822
Netto finans			
Annen finanskostnad		353 193	89 972
Sum finanskostnader		353 193	89 972
Netto finans		-353 193	-89 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 170	-119 794
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 138	-26 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 032	-93 439
Årsresultat		-55 032	-93 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-55 032	-93 439
Sum overføringer og disponeringer		-55 032	-93 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		76 708
Sum immaterielle eiendeler			76 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	6 677 149	
Sum varige driftsmidler		6 677 149	
Sum anleggsmidler		6 677 149	76 708
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			2 755 051
Sum investeringer			2 755 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 538	16 026
Sum omløpsmidler		14 538	2 771 077
SUM EIENDELER		6 691 687	2 847 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		88 430	88 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	-181 290	-260 396
Sum opptjent egenkapital		-181 290	-260 396
Sum egenkapital		-92 860	-171 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	636 622	
Sum avsetninger for forpliktelser		636 622	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 804 815	1 733 312
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 200 000	1 285 905
Sum annen langsiktig gjeld		6 004 815	3 019 217
Sum langsiktig gjeld		6 641 437	3 019 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 099	534
Annen kortsiktig gjeld		136 011	
Sum kortsiktig gjeld		143 110	534
Sum gjeld		6 784 547	3 019 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 691 687	2 847 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424368

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 790 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DECK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vestre Legesenter
2 etasje
Vestre Strandgate 32
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damir Avdovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 790 051
DECK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 129	
Sum inntekter		828 129	
Kostnader			
Avskrivning		152 183	
Annen driftskostnad	2	389 923	29 822
Sum kostnader		542 106	29 822
Driftsresultat		286 023	-29 822
Annen finanskostnad		353 193	89 972
Sum finanskostnader		353 193	89 972
Netto finans		-353 193	-89 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 138	-26 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 032	-93 439
Årsresultat		-55 032	-93 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-55 032	-93 439
Sum overføringer og disponeringer		-55 032	-93 439



Organisasjonsnr: 922 790 051
DECK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 76 708

Sum immaterielle eiendeler 76 708

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 6 677 149

Sum varige driftsmidler 6 677 149

Sum anleggsmidler 6 677 149 76 708

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2 755 051

Sum investeringer 2 755 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 538 16 026

Sum omløpsmidler 14 538 2 771 077

SUM EIENDELER 6 691 687 2 847 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 -11 570 -11 570

Sum innskutt egenkapital 88 430 88 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -181 290 -260 396

Sum opptjent egenkapital -181 290 -260 396

Sum egenkapital -92 860 -171 966

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 636 622



Sum avsetninger for forpliktelser		636 622	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	4 804 815	1 733 312
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 200 000	1 285 905
Sum annen langsiktig gjeld		6 004 815	3 019 217
Sum langsiktig gjeld		6 641 437	3 019 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 099	534
Annen kortsiktig gjeld		136 011	
Sum kortsiktig gjeld		143 110	534
Sum gjeld		6 784 547	3 019 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 691 687	2 847 785



Organisasjonsnr: 922 790 051
DECK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DAMIR AVDOVIC	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
ERLEND ANDREAS HAUGSTAD	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
KETEL JOHAN GUNDERSEN	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
CHRISTIAN GRØDEM	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------


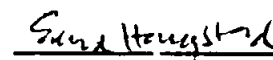
**DECK INVEST AS**

Org.nr: 922 790 051

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		<u>88 430</u>	<u>88 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-181 290	-260 396
Sum egenkapital		<u>-92 860</u>	<u>-171 966</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	636 622	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 804 815	1 733 312
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 200 000	1 285 905
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 004 815</u>	<u>3 019 217</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 099	534
Annen kortsiktig gjeld		136 011	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>143 110</u>	<u>534</u>
Sum gjeld		<u>6 784 547</u>	<u>3 019 751</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 691 687</u>	<u>2 847 785</u>

Krstiansand, 15. mai 2024


Christian Grødem
Daglig leder / Styremedlem
Damir Burdovic
Styreleder
Erlend Andreas Høgstad
Styremedlem
Ketel Johan Gundersen
Styremedlem



DECK INVEST AS

Org.nr: 922 790 051

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



DECK INVEST AS

Org.nr: 922 790 051

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-67 170	-119 794
Permanente forskjeller	11 993	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 249	0
Alminnelig inntekt	37 072	-119 794
Anvendt fremførbart underskudd	-37 072	0
Årets skattegrunnlag	0	-119 794

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	3 922 028	1 118 576
Sum	3 922 028	1 118 576
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 028 292	-1 065 364
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 893 736	53 212

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	636 622	11 707
--	---------	--------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-14 777
Permanente forskjeller (22%)	2 638
Beregnet skattekostnad	-12 139

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-11 570	-260 396	-171 966
Årsresultat	0	0	-55 032	-55 032
Endringer i EK knyttet til fusjon	0	0	134 138	134 138
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-11 570	-181 290	-92 860

Selskapet har i 2023 fusjonert med Twisteinen AS (org.nr 982 018676). Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, noe som innebærer at Deck Invest AS overtar Twisteinen AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner.



DECK INVEST AS

Org.nr: 922 790 051

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		3 151 184	
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		4 804 815	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		6 677 149	

Mer om gjeld

Selskapets gjeld til kreditinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets eiendommer. Selskapet har i 2023 fusjonert med Tvisteinen AS og har derfor overtatt det fusjonerte selskapets gjeld på kr 3 168 258.

Denne gjeld er sikret ved pant i eiendommene som også er tilført i forbindelse med fusjonen.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner	4 804 815	1 733 312

Selskapets gjeld til kreditinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets eiendommer. Selskapet har i 2023 fusjonert med Tvisteinen AS og har derfor overtatt det fusjonerte selskapets gjeld på kr 3 168 258.

Denne gjeld er sikret ved pant i eiendommene som også er tilført i forbindelse med fusjonen.



DECK INVEST AS

Org.nr: 922 790 051

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
DAMIR AVDOVIC	250	25 %	25 %
ERLEND ANDREAS HAUGSTAD	250	25 %	25 %
KETEL JOHAN GUNDERSEN	250	25 %	25 %
CHRISTIAN GRØDEM	250	25 %	25 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Gjeld og transaksjoner til nærstående parter

Posten annen langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer, med pålydende til kr 300 000 til hver aksjonær. Samlet kr 1 200 000. Det er ikke beregnet renter på gjelden.