



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 244 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Halvard Andre Mo
Arnt B. Andersens vei 5
4824 BJORBEEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Andre Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,11	51 543	57 838
Sum kostnader		51 543	57 838
Driftsresultat		-51 543	-57 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 334 000	8 000 000
Annen renteinntekt		81 729	5 783
Annen finansinntekt		535 188	
Sum finansinntekter		5 950 917	8 005 783
Netto finans		5 950 917	8 005 783
Ordinært resultat før skattekostnad		5 899 374	7 947 945
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 641	-11 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 892 733	7 959 397
Årsresultat		5 892 733	7 959 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 392 733	6 459 397
Sum overføringer og disponeringer		5 892 733	7 959 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	25 670	32 311
Sum immaterielle eiendeler		25 670	32 311
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	5 477 234	23 477 234
Sum finansielle anleggsmidler		5 477 234	23 477 234
Sum anleggsmidler		5 502 904	23 509 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 600 000	4 000 000
Sum fordringer		5 600 000	4 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 535 188	
Sum investeringer		5 535 188	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	20 517 534	5 260 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 517 534	5 260 366
Sum omløpsmidler		31 652 722	9 260 366
SUM EIENDELER		37 155 626	32 769 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	7,9	218 735	218 735
Overkurs	9	5 707 184	5 707 184
Sum innskutt egenkapital		5 925 919	5 925 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	28 486 398	24 093 666
Sum opptjent egenkapital		28 486 398	24 093 666
Sum egenkapital		34 412 317	30 019 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 243 309	1 250 326
Sum kortsiktig gjeld		2 743 309	2 750 326
Sum gjeld		2 743 309	2 750 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 155 626	32 769 911



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 088 365	80 912 251
Annen driftsinntekt			754 777
Sum inntekter		5 088 365	81 667 028
Kostnader			
Varekostnad		0	59 582 588
Lønnskostnad	2	407 798	10 702 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	419 420	653 374
Annen driftskostnad	2,11	398 488	5 037 350
Sum kostnader		1 225 706	75 975 846
Driftsresultat		3 862 659	5 691 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 149 640	
Annen renteinntekt		159 847	123 628
Annen finansinntekt		535 188	
Sum finansinntekter		10 844 675	123 628
Annen rentekostnad		314	1 703
Annen finanskostnad			162 539
Sum finanskostnader		314	164 242
Netto finans		10 844 361	-40 614
Ordinært resultat før skattekostnad		14 707 020	5 650 568
Skattekostnad på ordinært resultat	8	884 951	1 243 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 822 069	4 407 103
Årsresultat		13 822 069	4 407 103



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	61 925
Sum immaterielle eiendeler		0	61 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 489 482	12 908 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		750 107
Sum varige driftsmidler		12 489 482	13 659 009
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		90 900	90 900
Sum finansielle anleggsmidler		90 900	90 900
Sum anleggsmidler		12 580 382	13 811 834
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			19 278 521
Sum varer			19 278 521
Fordringer			
Kundefordringer			643 151
Andre fordringer		354 751	385 584
Sum fordringer		354 751	1 028 735
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		5 535 188	
Sum investeringer		5 535 188	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	27 622 034	10 860 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 622 034	10 860 440
Sum omløpsmidler		33 511 973	31 167 696



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		46 092 355	44 979 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	218 735	218 735
Overkurs	9	5 707 184	5 707 184
Sum innskutt egenkapital		5 925 919	5 925 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	36 865 409	24 543 339
Sum opptjent egenkapital		36 865 409	24 543 339
Sum egenkapital		42 791 328	30 469 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	298 693	
Sum avsetninger for forpliktelser		298 693	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6		2 288 509
Sum annen langsiktig gjeld			2 288 509
Sum langsiktig gjeld		298 693	2 288 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		6 200 878
Betalbar skatt	8	871 679	1 225 927
Skyldige offentlige avgifter		230 654	2 399 993
Utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	400 000	894 964
Sum kortsiktig gjeld		3 002 333	12 221 762
Sum gjeld		3 301 026	14 510 271



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 092 354	44 979 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764101

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 244 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO INVEST AS
Forretningsadresse: Stoa
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Andre Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 889 244 062
MO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,11	51 543	57 838
Sum kostnader		51 543	57 838
Driftsresultat		-51 543	-57 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 334 000	8 000 000
Annen renteinntekt		81 729	5 783
Annen finansinntekt		535 188	
Sum finansinntekter		5 950 917	8 005 783
Netto finans		5 950 917	8 005 783
Ordinært resultat før skattekostnad		5 899 374	7 947 945
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 641	-11 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 892 733	7 959 397
Årsresultat		5 892 733	7 959 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 392 733	6 459 397
Sum overføringer og disponeringer		5 892 733	7 959 397



Organisasjonsnr: 889 244 062
MO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 25 670 32 311
Sum immaterielle eiendeler 25 670 32 311

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 5 477 234 23 477 234
Sum finansielle anleggsmidler 5 477 234 23 477 234

Sum anleggsmidler 5 502 904 23 509 545

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 5 600 000 4 000 000
Sum fordringer 5 600 000 4 000 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 535 188
Sum investeringer 5 535 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 20 517 534 5 260 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 517 534 5 260 366

Sum omløpsmidler 31 652 722 9 260 366

SUM EIENDELER 37 155 626 32 769 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,9 218 735 218 735
Overkurs 9 5 707 184 5 707 184
Sum innskutt egenkapital 5 925 919 5 925 919

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 28 486 398 24 093 666
Sum opptjent egenkapital 28 486 398 24 093 666



Sum egenkapital		34 412 317	30 019 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 243 309	1 250 326
Sum kortsiktig gjeld		2 743 309	2 750 326
Sum gjeld		2 743 309	2 750 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 155 626	32 769 911



Organisasjonsnr: 889 244 062
MO INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 088 365	80 912 251
Annen driftsinntekt			754 777
Sum inntekter		5 088 365	81 667 028
Kostnader			
Varekostnad		0	59 582 588
Lønnskostnad	2	407 798	10 702 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	419 420	653 374
Annen driftskostnad	2,11	398 488	5 037 350
Sum kostnader		1 225 706	75 975 846
Driftsresultat		3 862 659	5 691 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 149 640	
Annen renteinntekt		159 847	123 628
Annen finansinntekt		535 188	
Sum finansinntekter		10 844 675	123 628
Annen rentekostnad		314	1 703
Annen finanskostnad			162 539
Sum finanskostnader		314	164 242
Netto finans		10 844 361	-40 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	884 951	1 243 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 822 069	4 407 103
Årsresultat		13 822 069	4 407 103



Organisasjonsnr: 889 244 062
MO INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	61 925
Sum immaterielle eiendeler		0	61 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 489 482	12 908 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		750 107
Sum varige driftsmidler		12 489 482	13 659 009
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		90 900	90 900
Sum finansielle anleggsmidler		90 900	90 900
Sum anleggsmidler		12 580 382	13 811 834
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			19 278 521
Sum varer			19 278 521
Fordringer			
Kundefordringer			643 151
Andre fordringer		354 751	385 584
Sum fordringer		354 751	1 028 735
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		5 535 188	
Sum investeringer		5 535 188	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	27 622 034	10 860 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 622 034	10 860 440
Sum omløpsmidler		33 511 973	31 167 696
SUM EIENDELER		46 092 355	44 979 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	218 735	218 735
Overkurs	9	5 707 184	5 707 184
Sum innskutt egenkapital		5 925 919	5 925 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	36 865 409	24 543 339
Sum opptjent egenkapital		36 865 409	24 543 339
Sum egenkapital		42 791 328	30 469 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	298 693	
Sum avsetninger for forpliktelses		298 693	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6		2 288 509
Sum annen langsiktig gjeld			2 288 509
Sum langsiktig gjeld		298 693	2 288 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		6 200 878
Betalbar skatt	8	871 679	1 225 927
Skyldige offentlige avgifter		230 654	2 399 993
Utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	400 000	894 964
Sum kortsiktig gjeld		3 002 333	12 221 762
Sum gjeld		3 301 026	14 510 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 092 354	44 979 529



Organisasjonsnr: 889 244 062
MO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Organisasjonsnr: 889 244 062
MO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Mo Invest AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mo Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 5 892 733 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 13 822 069. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Mo Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Mo Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorføring.

Pennneo Dokumentnøkkel: VEK7-CMZW6-4YQJ-ENFBJ-WOUAM-BX37Z



Revisors beretning 2020 for Mo Invest AS

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 30. august 2021
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-30 08:49:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: VEKC7-CMZW6-4YQJ-ENFBJ-WOUAM-BX37Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Mo Invest AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Mo Invest AS er et holding-selskap som har forretningskontor i Arendal. Selskapet eier 100 % av aksjene i H.A. Mo Eiendom AS. H.A. Mo Eiendom AS er et eiendomsselskap. I 2020 solgte Mo Invest AS 100% av aksjene i Arendal Auto AS. Konsernets virksomhet består av utleie av fast eiendom. Datterselskapet driver sin virksomhet i Arendal.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets årsresultat ble kr 5,9 mill i 2020 mot kr 7,9 mill i 2019. Selskapets egenkapital utgjør 34,4 mill ved utgangen av året.

Konsernets årsresultat ble kr 13,8 mill i 2020 mot kr 4,4 mill i 2019. Konsernets egenkapital utgjør kr 42,8 mill ved utgangen av året.

Styret vurderer selskapets og konsernets likviditet som tilfredsstillende, og det vises til kontantstrømoppstillingen som viser likviditetsutviklingen gjennom året.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets og konsernets virksomhet og stilling.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er ikke i vesentlig grad utsatt for finansiell risiko. Historisk sett har det vært lite tap på fordringer. Det er ikke foretatt større investeringer som har redusert likviditeten, og styret ser ikke grunn til å iverksette spesielle tiltak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets nåværende økonomiske stilling og forventet fremtidig inntjening. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. I konsernet er det 1 kvinnelig ansatt av totalt 19 ansatte. Ved ansettelser praktiseres prinsippet om "beste kvalifikasjoner til stillingen uansett kjønn", og selskapet betaler lik lønn for likt arbeid.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende og det har i løpet av året ikke vært ulykker eller skader. Sykefraværet har vært ubetydelig. Konsernet har etablert et tilfredsstillende opplegg for helse, miljø og sikkerhet.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø da spesialavfall blir håndtert i henhold til gjeldende forskrifter.



Resultat disponering

Mo Invest AS sitt overskudd for året 2020 NOK 5 892 733 skal disponeres som følger:

- Utbytte NOK 1 500 000
- Overføring annen egenkapital NOK 4 392 733

Arendal, 30.august 2021



Halvard A. Mo
Styrets leder



Mo Invest AS

Resultatregnskap 1. januar - 31. desember

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Driftsinntekter				
-			5 088 365	80 912 251
-			0	754 777
-	-		5 088 365	81 667 028
-	-		0	59 582 588
-	-	2	407 798	10 702 534
-	-	3	419 420	653 374
51 543	57 838	2, 11	398 488	5 037 350
51 543	57 838		1 225 706	75 975 846
-51 543	-57 838		3 862 659	5 691 182
Finansinntekter og finanskostnader				
5 334 000	8 000 000		10 149 640	-
81 729	5 783		159 847	123 628
535 188			535 188	-
-	-		314	1 703
-	-		-	162 539
-5 950 917	-8 005 783		10 844 361	40 614
5 899 374	7 947 945		14 707 020	5 650 568
6 641	-11 452	8	884 951	1 243 465
5 892 733	7 959 397		13 822 069	4 407 103
Disponering av årsresultat				
1 500 000	1 500 000			
4 392 733	6 459 397			
5 892 733	7 959 397			

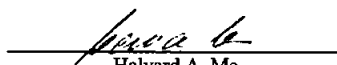


Mo Invest AS					
Balanse pr. 31. desember					
Morselskap				Konsern	
2020	2019	Eiendeler	Note	2020	2019
		Anleggsmidler			
		<i>Immaterielle eiendeler</i>			
25 670	32 311	Utsatt skattefordel	8	-	61 925
<u>25 670</u>	<u>32 311</u>	<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<u>-</u>	<u>61 925</u>
		<i>Varige driftsmidler</i>			
-	-	Tomter og bygninger	3	12 489 482	12 908 902
-	-	Driftsløsøre o.l	3	-	750 107
<u>-</u>	<u>-</u>	<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>12 489 482</u>	<u>13 659 009</u>
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
5 477 234	23 477 234	Investeringer i datterselskap	10	-	-
-	-	Investeringer i andre selskaper		90 900	90 900
-	-	Andre fordringer		-	-
<u>5 477 234</u>	<u>23 477 234</u>	<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>90 900</u>	<u>90 900</u>
<u>5 502 904</u>	<u>23 509 545</u>	Sum anleggsmidler		<u>12 580 382</u>	<u>13 811 834</u>
		Omløpsmidler			
-	-	Varer		-	19 278 521
		<i>Fordringer</i>			
-	-	Kundefordringer		-	643 151
5 600 000	4 000 000	Fordringer på konsernselskap	5	-	-
-	-	Andre kortsiktige fordringer		354 751	385 584
<u>5 600 000</u>	<u>4 000 000</u>	<i>Sum fordringer</i>		<u>354 751</u>	<u>1 028 735</u>
5 535 188	-	Markedsbaserte aksjer		5 535 188	-
<u>20 517 535</u>	<u>5 260 366</u>	Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>27 622 034</u>	<u>10 860 439</u>
<u>31 652 723</u>	<u>9 260 366</u>	Sum omløpsmidler		<u>33 511 973</u>	<u>31 167 695</u>
<u>37 155 626</u>	<u>32 769 911</u>	Sum eiendeler		<u>46 092 355</u>	<u>44 979 530</u>



Mørselskap		Mo Invest AS		Konsern	
		Balanse pr. 31. desember			
2020	2019	Gjeld og egenkapital	Note	2020	2019
		Egenkapital			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
218 735	218 735	Selskapskapital	7,9	218 735	218 735
5 707 184	5 707 184	Overkurs	9	5 707 184	5 707 184
<u>5 925 919</u>	<u>5 925 919</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>5 925 919</u>	<u>5 925 919</u>
		<i>Oppjent egenkapital</i>			
28 486 398	24 093 666	Annen egenkapital	9	<u>36 865 409</u>	<u>24 543 339</u>
-	-	Minoritetsinteresser	9	-	-
<u>34 412 318</u>	<u>30 019 585</u>	Sum egenkapital		<u>42 791 327</u>	<u>30 469 258</u>
		Gjeld			
		<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
-	-	Utsatt skatt	8	298 693	-
-	-	Andre avsetninger		-	-
-	-	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>298 693</u>	-
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	-	2 288 509
-	-	Sum annen langsiktig gjeld		-	<u>2 288 509</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	-	-
-	-	Leverandørgjeld	4	-	6 200 878
-	-	Betalbar skatt	8	871 679	1 225 927
-	-	Skyldig offentlige avgifter		230 654	2 399 993
1 500 000	1 500 000	Utbytte	9	1 500 000	1 500 000
1 243 309	1 250 326	Annen kortsiktig gjeld	5	<u>400 000</u>	<u>894 964</u>
<u>2 743 309</u>	<u>2 750 326</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>3 002 333</u>	<u>12 221 762</u>
<u>2 743 309</u>	<u>2 750 326</u>	Sum gjeld		<u>3 301 025</u>	<u>14 510 270</u>
<u>37 155 627</u>	<u>32 769 911</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>46 092 354</u>	<u>44 979 530</u>

Arendal, 30. august 2021



Halvard A. Mo
Styrets leder



Mo Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
5 899 374	7 947 945	Ordinært resultat før skattekostnad	14 707 020	5 650 568
-	-	Periodens betalte skatt	-1 225 927	-1 838 897
-	-	Avskrivning	419 420	653 374
2 850 000	-	Gevinst(-)/tap ved salg av aksjer	-10 149 640	-
-	-	Endring i varelager	19 278 521	-228 746
-	-	Endring i kundefordringer	643 151	2 211 461
-	-	Endring i leverandørgjeld	-6 200 878	2 383 587
<u>-1 607 017</u>	<u>-2 700 000</u>	Endring i andre tidsavgrensingsposter	<u>-7 286 482</u>	<u>-5 029 243</u>
7 142 357	5 247 945	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	10 185 185	3 802 104
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-	Kjøp av varige driftsmidler	-	-148 833
-	-	Salg av varige driftsmidler	750 107	-
-5 535 188	-	Kjøp av markedsbasert fond	-5 535 188	-
<u>15 150 000</u>	<u>-</u>	Salg av aksjer	<u>15 150 000</u>	<u>-</u>
9 614 812	-	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	10 364 919	-148 833
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-	-	Endring i langsiktig gjeld	-2 288 509	-1 451 562
-	-	Endring i kassekredit	-	-
-	-	Endring i lån	-	-
-	-	Egenkapitalutvidelse	-	-
<u>-1 500 000</u>	<u>-</u>	Utbetaling av utbytte	<u>-1 500 000</u>	<u>-</u>
-1 500 000	-	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 788 509	-1 451 562
15 257 169	5 247 945	Netto endring i kontanter	16 761 595	2 201 710
<u>5 260 366</u>	<u>12 421</u>	Beholdning av kontanter pr. 01.01.	<u>10 860 439</u>	<u>8 658 729</u>
<u>20 517 535</u>	<u>5 260 366</u>	Beholdning av kontanter pr. 31.12.	<u>27 622 034</u>	<u>10 860 439</u>



Mo Invest AS - Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet til Mo Invest AS omfatter Mo Invest AS og de heleide datterselskapene H.A. Mo Eiendom AS. Datterselskapet Arendal Auto AS ble solgt i 2020. Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden i selskapsregnskapet. Alle transaksjoner og mellomværender mellom morselskapet og datterselskaper er eliminert.

Ved kjøp av datterselskap elimineres kostprisen på aksjer mot egenkapital i datterselskap på kjøpstidspunktet. Kostpris som overstiger netto bokført verdi av eiendeler i datterselskap på kjøpstidspunktet, tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntekstføring/kostnadsføring

Inntekstføringen skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføringen skjer når kostnaden påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer består av innkjøpte varer og er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Goodwill

Goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt eller netto utsatt skattefordel. Utsatt skatt eller skattefordel presenteres netto i balansen. Utsatt skattefordel er balanseført på grunnlag av forventet fremtidig inntjening.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Morselskap:

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha en pensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Konsern:

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	351 729	8 896 671
Arbeidsgiveravgift	43 342	1 451 056
Pensjonskostnad		161 902
Andre lønsrelaterte ytelser	12 727	192 905
Sum	407 798	10 702 534
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	20

Datterselskapet H.A Mo Eiendom AS er eneste selskap i konsernet. Selskapet kun har en ansatt, og det foreligger derfor ikke plikt til å ha en pensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Morselskapet har kostnadsført kr 50 031 inklusive merverdiavgift for lovpålagt revisjon og andre tjenester. Øvrige selskaper i konsernet har kostnadsført kr. 72 331 eksklusive for revisjon og andre tjenester.

Note 3 Varige driftsmidler

Konsern:

	Inventar og driftsløse	Bygninger, tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 201 111	25 738 169	25 738 169
Tilgang		0	0
Avgang	-3 201 111	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	25 738 169	25 738 169
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 201 111	-13 248 687	-13 248 687
Balanseført verdi pr. 31.12	0	12 489 482	12 489 482
Årets avskrivninger (lineære)	0	419 420	419 420
Økonomisk levetid		30 år	

Avgang driftsmidler knytter seg til salg av Arendal Auto AS i 2020.



Note 4 Pantstillelser og andre sikkerhetsstillelser

<i>Konsern:</i>	2020	2019
Pantsikret gjeld	0	2 288 509
Leverandørgjeld (salgs pant)	0	4 573 888
Sum	0	6 862 397

Andel bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lån og garantier:

Varelager	0	19 278 521
Driftsløsøre og bygninger	12 489 482	13 659 009
Fordringer	354 751	1 028 735
Sum	12 844 233	33 966 265

Note 5 Mellomværende med konsernselskap

Morselskapet har en fordring på 5,6 mill og 1,3 mill i gjeld mot H.A Mo Eiendom AS.

Note 6 Bundne midler/kasskreditt

Konsern:

Bundne bankinnskudd beløper seg til kr. 0,014 mill og gjelder skattetrekkmidler.

Konsernet har en samlet kredittramme på kr 2 mill pr. 31.12.2020 har konsernet et netto trekk på kasskreditter på kr 0.



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 19 885 aksjer á kr 11.
Balansført aksjekapital er således kr 218 735. Samtlige aksjer har én stemme.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Halvard Andre Mo	Styrets leder	12 727	64,0 %
Marthe Mo		2 386	12,0 %
Thrine Mo		2 386	12,0 %
Turid Karoline Mo		2 386	12,0 %
Sum		19 885	100,0 %

Note 8 Skattekostnad

Morselskap:

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt og utsatt skattefordel	-6 641	11 452
Netto skattekostnad	-6 641	11 452

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Ordinært resultat før skatt	5 899 373	7 947 945
Forventet inntektsskatt med skattesats	1 297 862	1 748 548
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skatteeffekt av endret skattesats	0	0
Permanente forskjeller	-1 291 221	-1 760 000
Skattekostnad	6 641	-11 452
Faktisk skattesats	0,1 %	-0,1 %
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller:	2020	2019
Skatteeffekten av forskjeller som utlignes:		
Underskudd til fremføring	-116 681	-146 867
Omløpsmidler og gjeld	0	0
Sum utsatt skattefordel/utsatt skatt	-25 670	-32 311
Balansført utsatt skattefordel(-)/utsatt skatt	-25 670	-32 311



Note 8 Skattekostnad forts.

Konsern:

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	871 679	0
Endring utsatt skatt og utsatt skattefordel	13 272	17 538
Netto skattekostnad	884 951	17 538

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Ordinært resultat før skatt	9 891 380	5 650 568
Forventet inntektsskatt	2 176 104	1 243 125

Skatteeffekten av følgende poster:

Skatteeffekt av endret skattesats	0	0
Permanente forskjeller	-1 173 411	340
Skattekostnad	1 002 693	1 243 465
Faktisk skattesats	10,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld	0	-314 017
Anleggsmidler	324 364	284 403
Sum utsatt skattefordel/utsatt skatt	324 364	-29 614

Skatteeffekten av forskjeller som ikke utlignes:

Skattemessig underskudd til fremføring	-25 670	-32 311
Sum utsatt skattefordel/utsatt skatt	-25 670	-32 311

Balanseført utsatt skattefordel(-)/utsatt skatt	298 693	-61 925
--	----------------	----------------

Utsatt skattefordel balanseføres på grunnlag av forventet fremtidig inntjening.

Note 9 Egenkapital

Morselskap:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	218 735	5 707 184	24 093 666	30 019 585
Årets resultat			5 892 733	5 892 733
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12	218 735	5 707 184	28 486 399	34 412 318



Note 9 Egenkapital forts.

Konsern:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	218 735	5 707 184	24 543 339	30 469 258
Årets resultat			13 822 069	13 822 069
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12	218 735	5 707 184	36 865 409	42 791 327

Note 10 Investering i datterselskap

Firma	Forretningssted	Eierandel	Ervervsår	Bokført verdi
H.A. Mo Eiendom AS	Arendal	100 %	2005	5 477 234

Note 11 Leieavtaler

Konsernets virksomhet drives i egneide bygninger.