



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 353 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERULFF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Abbedikollen 2A  
0280 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian A. Gjerulff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 10 431         | 10 006         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>10 431</b>  | <b>10 006</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-10 431</b> | <b>-10 006</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 3 548          | 2 125          |
| Annen finansinntekt                           |      | 5 886          | 87             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>9 435</b>   | <b>2 212</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>9 435</b>   | <b>2 212</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-996</b>    | <b>-7 794</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-996</b>    | <b>-7 794</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-996</b>    | <b>-7 794</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-996</b>    | <b>-7 794</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-996</b>    | <b>-7 794</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -996           | -7 794         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-996</b>    | <b>-7 794</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 10 958           | 10 958           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>10 958</b>    | <b>10 958</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 5    | 702 237          | 60 087           |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>702 237</b>   | <b>60 087</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 414 574          | 1 057 720        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>414 574</b>   | <b>1 057 720</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 127 769</b> | <b>1 128 765</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 127 769</b> | <b>1 128 765</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 027 769        | 1 028 765        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 027 769</b> | <b>1 028 765</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital                 | 3           | 1 127 769        | 1 128 765        |
| Sum langsiktig gjeld            |             | 0                | 0                |
| Sum gjeld                       |             | 0                | 0                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 127 769</b> | <b>1 128 765</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 353 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERULFF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Abbedikollen 2A  
0280 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian A. Gjerulff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 990 353 018  
GJERULFF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 10 431         | 10 006         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>10 431</b>  | <b>10 006</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-10 431</b> | <b>-10 006</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 3 548          | 2 125          |
| Annen finansinntekt                               |             | 5 886          | 87             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>9 435</b>   | <b>2 212</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>9 435</b>   | <b>2 212</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-996</b>    | <b>-7 794</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-996</b>    | <b>-7 794</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-996</b>    | <b>-7 794</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-996</b>    | <b>-7 794</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-996</b>    | <b>-7 794</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -996           | -7 794         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-996</b>    | <b>-7 794</b>  |



Organisasjonsnr: 990 353 018  
GJERULFF EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 10 958           | 10 958           |
| Sum fordringer                             |      | 10 958           | 10 958           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                      | 5    | 702 237          | 60 087           |
| Sum investeringer                          |      | 702 237          | 60 087           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                               |      | 414 574          | 1 057 720        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 414 574          | 1 057 720        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 127 769        | 1 128 765        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 127 769</b> | <b>1 128 765</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 3    | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 1 027 769        | 1 028 765        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 027 769        | 1 028 765        |
| Sum egenkapital                            | 3    | 1 127 769        | 1 128 765        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |
| Sum gjeld                                  |      | 0                | 0                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>1 127 769</b> | <b>1 128 765</b> |



Organisasjonsnr: 990 353 018  
GJERULFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Christian A. Gjerulff        | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjerulff Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for **Gjerulff Eiendom AS** som viser et underskudd på kr 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 28. mai 2021

**Vekst Revisjon AS**

Daniel Rypdal  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Gjerulff Eiendom AS

*Årsregnskapet inneholder:*

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 990 353 018



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Gjerulff Eiendom AS                       |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 10 431         | 10 006         |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>10 431</u>  | <u>10 006</u>  |
| Driftsresultat                            |             | <u>-10 431</u> | <u>-10 006</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 3 548          | 2 125          |
| Annen finansinntekt                       |             | 5 886          | 87             |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>9 435</u>   | <u>2 212</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | -996           | -7 794         |
| Ordinært resultat                         |             | <u>-996</u>    | <u>-7 794</u>  |
| Årsresultat                               |             | <u>-996</u>    | <u>-7 794</u>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 996            | 7 794          |
| Sum overføringer                          |             | <u>-996</u>    | <u>-7 794</u>  |



| <b>Balanse</b>               |             |                  |                  |
|------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjerulff Eiendom AS          |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>          |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>            |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer |             | 10 958           | 10 958           |
| Sum fordringer               |             | <u>10 958</u>    | <u>10 958</u>    |
| <b>Investeringer</b>         |             |                  |                  |
| Markedsbaserte verdipapirer  | 5           | 702 237          | 60 087           |
| Sum investeringer            |             | <u>702 237</u>   | <u>60 087</u>    |
| Bankinnskudd                 |             | 414 574          | 1 057 720        |
| Sum omløpsmidler             |             | <u>1 127 769</u> | <u>1 128 765</u> |
| Sum eiendeler                |             | <u>1 127 769</u> | <u>1 128 765</u> |



| <b>Balanse</b>   |             |                         |                         |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Gjerulff Eiendom AS  |             |                         |                         |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                | <b>Note</b> | <b>2020</b>             | <b>2019</b>             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                |             |                         |                         |
| Aksjekapital   | 3           | <u>100 000</u>          | <u>100 000</u>          |
| Sum innskutt egenkapital                                   |             | <u><b>100 000</b></u>   | <u><b>100 000</b></u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                |             |                         |                         |
| Annen egenkapital  |             | <u>1 027 769</u>        | <u>1 028 765</u>        |
| Sum opptjent egenkapital                                   |             | <u><b>1 027 769</b></u> | <u><b>1 028 765</b></u> |
| Sum egenkapital  | 3           | <u><b>1 127 769</b></u> | <u><b>1 128 765</b></u> |
| <b>Gjeld</b>   |             |                         |                         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                    |             |                         |                         |
| Sum egenkapital og gjeld                                   |             | <u><b>1 127 769</b></u> | <u><b>1 128 765</b></u> |
| Oslo, 28.05.2021<br>Styret i Gjerulff Eiendom AS           |             |                         |                         |
| <hr/> Christian A. Gjerulff<br>Styrets leder/ Daglig leder |             |                         |                         |
| Gjerulff Eiendom AS  |             | Side 3                  |                         |



## Gjerulff Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnete ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Revisor*

Kostnadsført honorar til revisor, inklusive honorar for annen bistand, utgjør kr 8 000 ex mva.

#### NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

| <i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i> | Antall aksjer: | Eierandel: | Tillitsverv/rolle i selskapet: |
|---|----------------|------------|--------------------------------|
| Christian A. Gjerulff                     | 100            | 100 %      | Styrets leder/ Daglig leder    |

Aksjenes pålydende er kr 1.000,-.

| <i>Årets endringer i egenkapitalen:</i> | Aksjekapital   | Annen EK         | Sum              |
|---|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01                       | 100 000        | 1 028 765        | 1 128 765        |
| Egenkapitalendringer gjennom året       | -              | -                | -                |
| Før årets resultatdisponering           | 100 000        | 1 028 765        | 1 128 765        |
| Årets resultat                          | -              | -996             | -                |
| Foreslått utbytte                       | -              | -                | -                |
| <b>Egenkapital 31.12</b>                | <b>100 000</b> | <b>1 027 769</b> | <b>1 127 769</b> |

#### NOTE 4 - SKATTER

Fremførbart skattemessig underskudd utgjør kr 611 500. Potensiell utsatt skattefordel på kr 134 500 er ikke balanseført.

#### NOTE 5 - VERDIPAPIRER

Posten består av en fondsportefølje balanseført til kostpris i henhold til laveste verdis prinsipp. Markedsverdi per 31.12 utgjør kr 786 500.

Gjerulff Eiendom AS