



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE RÆLINGSVEG 82 A AS  
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 82A  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Evenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 435	
Annen driftsinntekt		1 610 219	1 510 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 622 654</b>	<b>1 510 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 206	
Lønnskostnad	2	256 968	164 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 000	188 945
Annen driftskostnad	2	339 276	365 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 451</b>	<b>718 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>817 203</b>	<b>792 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 162	
Annen finansinntekt		490	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 652</b>	
Annen rentekostnad		299 061	256 193
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 131</b>	<b>256 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 479</b>	<b>-256 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>522 724</b>	<b>535 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>522 724</b>	<b>535 991</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>522 724</b>	<b>535 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>522 724</b>	<b>535 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>522 724</b>	<b>535 991</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		522 724	535 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 724</b>	<b>535 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 096 940	7 270 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			2 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 7	<b>7 096 940</b>	<b>7 272 940</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 624 375	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 624 375</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 721 315</b>	<b>7 272 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		188 427	
Konsernfordringer			58 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 427</b>	<b>58 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	406 110	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 110</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 536</b>	<b>58 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 315 851</b>	<b>7 331 908</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		817 001	817 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>847 001</b>	<b>847 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 349 277	826 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 349 277</b>	<b>826 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 196 278</b>	<b>1 673 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	296 000	304 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>296 000</b>	<b>304 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 573 223	5 354 354
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 573 223</b>	<b>5 354 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 869 223</b>	<b>5 658 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 345	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		5 612	
Kortsiktig konserngjeld	4	5 044	
Annen kortsiktig gjeld		233 349	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 350</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 119 573</b>	<b>5 658 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 315 851</b>	<b>7 331 908</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 817473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE RÆLINGSVEG 82 A AS  
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 82A  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Evenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 035 668  
ØVRE RÆLINGSVEG 82 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 435	
Annen driftsinntekt		1 610 219	1 510 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 622 654</b>	<b>1 510 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 206	
Lønnskostnad	2	256 968	164 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 000	188 945
Annen driftskostnad	2	339 276	365 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 451</b>	<b>718 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>817 203</b>	<b>792 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 162	
Annen finansinntekt		490	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 652</b>	
Annen rentekostnad		299 061	256 193
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 131</b>	<b>256 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 479</b>	<b>-256 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	522 724	535 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>522 724</b>	<b>535 991</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>522 724</b>	<b>535 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>522 724</b>	<b>535 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>522 724</b>	<b>535 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		522 724	535 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 724</b>	<b>535 991</b>





Organisasjonsnr: 924 035 668  
ØVRE RÆLINGSVEG 82 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		7 096 940	7 270 940
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr			2 000
-----------	--	--	-------

Sum varige driftsmidler	1, 7	7 096 940	7 272 940
-------------------------	------	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	5 624 375	
---------	---	-----------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		5 624 375	
---------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		12 721 315	7 272 940
-------------------	--	------------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		188 427	
-----------------	--	---------	--

Konsernfordringer			58 968
-------------------	--	--	--------

Sum fordringer		188 427	58 968
----------------	--	---------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3	406 110	
----	---	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		406 110	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		594 536	58 968
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		13 315 851	7 331 908
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		817 001	817 001
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		847 001	847 001
--------------------------	--	---------	---------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 349 277	826 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 349 277</b>	<b>826 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 196 278</b>	<b>1 673 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	296 000	304 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>296 000</b>	<b>304 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 573 223	5 354 354
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 573 223</b>	<b>5 354 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 869 223</b>	<b>5 658 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 345	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		5 612	
Kortsiktig konserngjeld	4	5 044	
Annen kortsiktig gjeld		233 349	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 350</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 119 573</b>	<b>5 658 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 315 851</b>	<b>7 331 908</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 924 035 668  
ØVRE RÆLINGSVEG 82 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: [harstad@enter-revisjon.no](mailto:harstad@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

Øvre Rælingsveg 82 A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Øvre Rælingsveg 82 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 522 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 14. september 2021

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

Torunn Berg  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**Øvre Rælingsveg 82 A AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 035 668



## RESULTATREGNSKAP

ØVRE RÆLINGSVEG 82 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 435	0
Annen driftsinntekt		1 610 219	1 510 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 622 654</b>	<b>1 510 920</b>
Varekostnad		41 206	0
Lønnskostnad	2	256 968	164 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 000	188 945
Annen driftskostnad	2	339 276	365 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>805 451</b>	<b>718 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>817 203</b>	<b>792 184</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 162	0
Annen finansinntekt		490	0
Annen rentekostnad		299 061	256 193
Annen finanskostnad		70	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-294 479</b>	<b>-256 193</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		522 724	535 991
<b>Ordinært resultat</b>		<b>522 724</b>	<b>535 991</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>522 724</b>	<b>535 991</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		522 724	535 991
<b>Sum overføringer</b>		<b>522 724</b>	<b>535 991</b>



### BALANSE

Øvre Rælingsveg 82 A AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 096 940	7 270 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	2 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 7</b>	<b>7 096 940</b>	<b>7 272 940</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 624 375	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 624 375</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 721 315</b>	<b>7 272 940</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		188 427	0
Konsernfordringer		0	58 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 427</b>	<b>58 968</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	406 110	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 536</b>	<b>58 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 315 851</b>	<b>7 331 908</b>



### BALANSE

Øvre Rælingsveg 82 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		817 001	817 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>847 001</b>	<b>847 001</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 349 277	826 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 349 277</b>	<b>826 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 196 278</b>	<b>1 673 554</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	8	296 000	304 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>296 000</b>	<b>304 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 573 223	5 354 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 573 223</b>	<b>5 354 354</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 345	0
Skyldig offentlige avgifter		5 612	0
Konserngjeld	4	5 044	0
Annen kortsiktig gjeld		233 349	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 350</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 119 573</b>	<b>5 658 354</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 315 851</b>	<b>7 331 908</b>

30.08.2021

Styret i Øvre Rælingsveg 82 A AS

Anders Evenrud  
styreleder/daglig leder



## Øvre Rælingsveg 82A AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2019 forbindelse med utfisjoning av næringseiendom fra Romerike Bolig Invest AS.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 376 482	270 334	9 646 815
= <b>ANSKAFFELSESKOST 31.12.20</b>	<b>9 376 482</b>	<b>270 334</b>	<b>9 646 815</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 279 542	270 334	2 549 875
= <b>BOKFØRT VERDI 31.12.20</b>	<b>7 096 940</b>	<b>0</b>	<b>7 096 940</b>
Årets ordinære avskrivninger	174 000	2 000	176 000
Økonomisk levetid	25-50 år	5-10 år	

Side 5



## Øvre Rælingsveg 82A AS

I forbindelse med en tidligere fusjon av datterselskap i Romerike Bolig Invest AS er det ved merverdi eiendom beregnet en utsatt skatteforpliktelse på 8 %. Denne er nå en del av utskillelsen av næringsseiendommen. Merverdien avskrives over 50 år og skatteforpliktelsen avskrives over samme tidsrom. Kr 8 000 av avskrivningene er registrert mot utsatt skatteforpliktelse - se skattnote. Ordinære avskrivninger utgjør kr 168 000 og Kr 8 000 av avskrivningene utgjør reduksjon av utsatt skatteforpliktelse

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	224 836	0
Arbeidsgiveravgift	31 881	0
Andre ytelser	252	164 391
<b>Sum</b>	<b>256 968</b>	<b>164 391</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	120 732	0
<b>Sum</b>	<b>120 732</b>	<b>0</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 74 582. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.

### Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ikke egen skattetrekkkonto.



## Øvre Rælingsveg 82A AS

### Note 4 Fordringer og gjeld konsern

	2020
Fordringer	5 624 375
Gjeld	5 044

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ØVRE RÆLINGSVEG 82 A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>SUM</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Evenrud Holding AS	30 000	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Evenrud	styreleder/daglig leder	30 000
<b>TOTALT ANTALL AKSJER</b>		<b>30 000</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK Pr. 01.01.2020 v/fisjon	30 000	817 001	826 553	1 673 554
Årets resultat			522 724	522 724
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>817 001</b>	<b>1 349 277</b>	<b>2 196 278</b>

### Note 7 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 573 223	5 354 354
<b>Sum</b>	<b>10 573 223</b>	<b>5 354 354</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 096 940	7 096 940
<b>Sum</b>	<b>7 096 940</b>	<b>7 096 940</b>

Side 7



## Øvre Rælingsveg 82A AS

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	522 724	535 991
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 866	149 981
Anvendelse av fremførbart underskudd	-656 590	-685 972
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 381 692	4 515 558	133 866
<b>SUM</b>	<b>4 381 692</b>	<b>4 515 558</b>	<b>133 866</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 558	-741 148	-656 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 381 692	-3 774 410	607 282
<b>GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT</b>	<b>-84 557</b>	<b>0</b>	<b>84 558</b>
<b>UTSATT SKATT (22 %)</b>	<b>-18 603</b>	<b>0</b>	<b>18 603</b>

I forbindelse med en tidligere fusjon av datterselskap i Romerike Bolig Invest AS er det ved merverdi eiendom beregnet en utsatt skatteforpliktelse på 8 %. Denne er nå en del av utskillelsen av nærings eiendommen. Merverdien avskrives over 50 år og skatteforpliktelsen avskrives over samme tidsrom. Balanseført skatteforpliktelse merverdi 400 000 Avskrevet pr. 31.12.2020 104 000 Utsatt skatteforpliktelse 31.12.2020 296 000 Alle midlertidige forskjeller for øvrig kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel har sin tilknytning til skattemessig underskudd. Fordelen er ikke vurdert opp mot skatteforpliktelse på merverdi eiendom.