



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGAGATEN 35 AS
Forretningsadresse: Hjeltestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	289 537	
Sum inntekter		289 537	
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 894	
Sum kostnader		110 894	
Driftsresultat		178 644	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad	2	171 141	
Sum finanskostnader		171 141	
Netto finans		-171 139	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 504	0
Skattekostnad	3	425	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 079	0
Årsresultat		7 079	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	7 079	
Sum overføringer og disponeringer		7 079	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 000 000	
Sum varige driftsmidler		5 000 000	
Sum anleggsmidler		5 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 468	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 468	
Sum omløpsmidler		7 468	0
SUM EIENDELER		5 007 468	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	21 545	
Sum innskutt egenkapital		51 545	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 079	
Sum opptjent egenkapital		7 079	
Sum egenkapital		58 624	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 902 551	
Sum annen langsiktig gjeld		4 902 551	
Sum langsiktig gjeld		4 902 551	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 709	
Betalbar skatt	4	425	
Annen kortsiktig gjeld		31 159	
Sum kortsiktig gjeld		46 293	
Sum gjeld		4 948 844	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 007 468	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301053

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGAGATEN 35 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2024



Organisasjonsnr: 929 849 493
ROGAGATEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	289 537	
Sum inntekter		289 537	
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 894	
Sum kostnader		110 894	
Driftsresultat		178 644	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad	2	171 141	
Sum finanskostnader		171 141	
Netto finans		-171 139	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	425	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 079	0
Årsresultat		7 079	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	7 079	
Sum overføringer og disponeringer		7 079	



Organisasjonsnr: 929 849 493
ROGAGATEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 000 000	
Sum varige driftsmidler		5 000 000	

Sum anleggsmidler		5 000 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 468	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 468	

Sum omløpsmidler		7 468	0
------------------	--	-------	---

SUM EIENDELER		5 007 468	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	21 545	
Sum innskutt egenkapital		51 545	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 079	
Sum opptjent egenkapital		7 079	

Sum egenkapital		58 624	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 902 551	
Sum annen langsiktig gjeld		4 902 551	

Sum langsiktig gjeld		4 902 551	0
----------------------	--	-----------	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 709	
Betalbar skatt	4	425	
Annen kortsiktig gjeld		31 159	
Sum kortsiktig gjeld		46 293	
Sum gjeld		4 948 844	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 007 468	0



Organisasjonsnr: 929 849 493
ROGAGATEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Rogagaten 35 AS

Årsregnskap 2022



Rogagaten 35 AS
Årsregnskap 2022

--

Mellombalansen består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Mellombalansen, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2022
ROGAGATEN 35 AS

	Note	2022
Leieinntekter	1	289 537
Sum driftsinntekter		289 537
Annen driftskostnad		(110 894)
Sum driftskostnader		(110 894)
Driftsresultat		178 644
Annen renteinntekt		2
Sum finansinntekter		2
Annen rentekostnad	2	(171 141)
Sum finanskostnader		(171 141)
Netto finans		(171 139)
Resultat før skattekostnad		7 504
Skattekostnad	3	(425)
Årsresultat		7 079
Overføringer		
Annen egenkapital	4	7 079
Sum		7 079



Balanse pr. 31. desember 2022
ROGAGATEN 35 AS

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 000 000</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 468</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 468</u>
Sum eiendeler		<u>5 007 468</u>



Balanse pr. 31. desember 2022

ROGAGATEN 35 AS

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	21 545
Sum innskutt egenkapital		51 545
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	7 079
Sum opptjent egenkapital		7 079
Sum egenkapital		58 624
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	4 902 551
Sum annen langsiktig gjeld		4 902 551
Sum langsiktig gjeld		4 902 551
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 709
Betalbar skatt	4	425
Annen kortsiktig gjeld		31 159
Sum kortsiktig gjeld		46 293
Sum gjeld		4 948 844
Sum egenkapital og gjeld		5 007 468

31.12.2022

Bergen, 15. desember 2023

Jan Thomas Liseth
Styrets leder



Rogagaten 35 AS
Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Mellombalanse er avlagt på bagrunn om at selskapet skal foreta et ekstra ordinært utbytte. Mellombalansen er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med avsetning på forventet tap på utestående krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatsskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Tilknyttet selskap

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden og klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap som følge av at selskapene er små, samlet og enkeltvis. Utarbeidelse av konsernregnskap har ikke betydning for bedømmelse av konsernets stilling og resultat, samlet eller enkeltvis.

Fisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon av Bergen Areal AS som ble oppløst. Fisjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2022.



Rogagaten 35 AS

Årsregnskap 2022

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

	2022
Langsikt gjeld konsern	4 902 551

Note 3 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Boligeiendom</u>
Kostpris 1.1	5 000 000
Kostpris 31.12	5 000 000
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>5 000 000</u>
Økonomisk levetid	100 +
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 4 Årets skattekostnad

	2022
Betalbar skatt på årets resultat	<u>425</u>
Årets totale skattekostnad	<u>425</u>
Ordinært resultat før skatt	7 504
Endring midlertidige forskjeller	<u>-5 570</u>
Grunnlag for betalbar skatt	<u>1 934</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>425</u>

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	425
Betalbar skatt på motatt konsernbidrag	<u>-425</u>
Sum betalbar skatt	<u>0</u>

Note 5 Egenkapital og aksjonærer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Innen innskutt</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital fisjon 07.07.2022	30 000	27 115	0	57 115
Stiftelsekostnader		-5 570	0	-5 570
Årets resultat			7 079	7 079
Egenkapital 31.12	30 000	21 545	7 079	58 624

<u>Aksjeklasser</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel og stemmeandel</u>
Aksjer	1	100 %

Eierstruktur

REGN Eiendom AS	1	100 %
-----------------	---	-------



Til generalforsamlingen i ROGAGATEN 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ROGAGATEN 35 AS som viser et overskudd på kr 7 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. desember 2023

areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor