



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 296 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI INVEST 2 AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 4  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 515	49 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 515</b>	<b>49 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 515</b>	<b>-49 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 000 000	
Annen finansinntekt		24 673 208	1 321 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 673 208</b>	<b>1 321 159</b>
Annen finanskostnad		1 126 034	1 336 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 126 034</b>	<b>1 336 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 547 174</b>	<b>-15 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 482 659</b>	<b>-64 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		88 664	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 393 995</b>	<b>-64 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 393 995</b>	<b>-64 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			12 300 000
Tilleggsutbytte		6 676 145	
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 717 850	-12 364 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 393 995</b>	<b>-64 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		35 941 000	35 941 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		33 596 334	32 253 271
Investeringer i aksjer og andeler		117 451	941 900
Andre fordringer		780 104	1 003 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 434 889</b>	<b>70 139 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 434 889</b>	<b>70 139 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		439 163	286 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 163</b>	<b>286 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 550 885	750 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 550 885</b>	<b>750 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 990 048</b>	<b>1 037 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 424 937</b>	<b>71 176 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		7 017 828	7 017 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 517 828</b>	<b>9 517 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 057 997	24 340 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 057 997</b>	<b>24 340 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 575 825</b>	<b>33 857 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		507 780	507 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>507 780</b>	<b>507 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		16 286 732	24 030 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 286 732</b>	<b>24 030 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 794 512</b>	<b>24 538 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	191 045
Betalbar skatt		88 664	
Utbytte			12 300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 959 686	288 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 054 600</b>	<b>12 779 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 849 112</b>	<b>37 318 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 424 937</b>	<b>71 176 411</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743612

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 296 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI INVEST 2 AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 4  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 912 296 490  
SKI INVEST 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 515	49 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 515</b>	<b>49 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 515</b>	<b>-49 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 000 000	
Annen finansinntekt		24 673 208	1 321 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 673 208</b>	<b>1 321 159</b>
Annen finanskostnad		1 126 034	1 336 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 126 034</b>	<b>1 336 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 547 174</b>	<b>-15 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 482 659</b>	<b>-64 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		88 664	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 393 995</b>	<b>-64 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 393 995</b>	<b>-64 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			12 300 000
Tilleggsutbytte		6 676 145	
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 717 850	-12 364 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 393 995</b>	<b>-64 293</b>



Organisasjonsnr: 912 296 490  
SKI INVEST 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	35 941 000	35 941 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	33 596 334	32 253 271
Investeringer i aksjer og andeler	117 451	941 900
Andre fordringer	780 104	1 003 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>70 434 889</b>	<b>70 139 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>70 434 889</b>	<b>70 139 220</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	439 163	286 390
<b>Sum fordringer</b>	<b>439 163</b>	<b>286 390</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 550 885	750 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4 550 885</b>	<b>750 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 990 048</b>	<b>1 037 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>75 424 937</b>	<b>71 176 411</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7 017 828	7 017 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 517 828</b>	<b>9 517 828</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	42 057 997	24 340 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>42 057 997</b>	<b>24 340 147</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>51 575 825</b>	<b>33 857 975</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	507 780	507 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>507 780</b>	<b>507 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	16 286 732	24 030 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 286 732</b>	<b>24 030 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 794 512</b>	<b>24 538 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 250	191 045
Betalbar skatt	88 664	
Utbytte		12 300 000
Annen kortsiktig gjeld	6 959 686	288 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 054 600</b>	<b>12 779 748</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 849 112</b>	<b>37 318 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>75 424 937</b>	<b>71 176 411</b>



Organisasjonsnr: 912 296 490  
SKI INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2021 Ski Invest 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 912 296 490



**Resultatregnskap**  
**Ski Invest 2 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	64 515	49 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 515</b>	<b>49 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 515</b>	<b>-49 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	0
Annen finansinntekt	7, 8	24 673 208	1 321 159
Annen finanskostnad		-1 126 034	-1 336 311
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 547 174</b>	<b>-15 152</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		24 482 659	-64 293
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88 664	0
<b>Årsresultat</b>		<b>24 393 995</b>	<b>-64 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	12 300 000
Tilleggsutbytte	4	6 676 145	0
Overført til/fra annen egenkapital	4	17 717 850	-12 364 293
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>24 393 995</b>	<b>-64 293</b>



## Balanse Ski Invest 2 AS

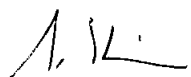
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	35 941 000	35 941 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	33 596 334	32 253 271
Investeringer i aksjer og andeler	7, 9	117 451	941 900
Andre langsiktige fordringer		780 104	1 003 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 434 889</b>	<b>70 139 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 434 889</b>	<b>70 139 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	439 163	286 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 163</b>	<b>286 390</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 550 885	750 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 990 048</b>	<b>1 037 191</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 424 937</b>	<b>71 176 411</b>

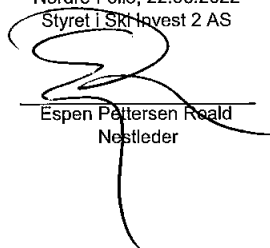



## Balanse Ski Invest 2 AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	7 017 828	7 017 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 517 828</b>	<b>9 517 828</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	42 057 997	24 340 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 057 997</b>	<b>24 340 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 575 825</b>	<b>33 857 975</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		507 780	507 780
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>507 780</b>	<b>507 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		16 286 732	24 030 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 286 732</b>	<b>24 030 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	191 045
Betalbar skatt	5	88 664	0
Utbytte	8	0	12 300 000
Annen kortsiktig gjeld	8	6 959 686	288 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 054 600</b>	<b>12 779 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 849 112</b>	<b>37 318 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 424 937</b>	<b>71 176 411</b>

Nordre Follo, 22.06.2022  
Styret i Ski Invest 2 AS

  
Anders Solberg Såheim  
Styreleder/Daglig Leder

  
Espen Pattersen Reald  
Nestleder

  
Helge Torp Såheim  
Styremedlem



## Ski Invest 2 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Ski Invest 2 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	11 000	10 150
Andre tjenester	15 300	8 200
<b>Sum</b>	<b>26 300</b>	<b>18 350</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Invest 2 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 375 000	1	1 375 000
B-aksjer	1 000 000	1	1 000 000
C-aksjer	125 000	1	125 000
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>		<b>2 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Maradona AS	1 375 000			1 375 000	55
Everlong Investments AS		1 000 000		1 000 000	40
Chamalo AS			125 000	125 000	5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 375 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>125 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>100</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 500 000	7 017 828	24 340 147	33 857 975
Årets resultat			24 393 995	24 393 995
Tilleggsutbytte			0	0
Pr 31.12.2021	2 500 000	7 017 828	48 734 142	58 251 970



Ski Invest 2 AS  
Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 664	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 664</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 482 659	-64 293
Permanente forskjeller	-24 015 387	39
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 254	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>403 018</b>	<b>-64 254</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 664	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 664</b>	<b>0</b>

Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap	Bokført verdi 31.12.2021rdi
Industriveien Eiendom AS *	Nordre Follo	23,0%	23,0%	13 465 220	-105 318	66 000
Vinkl Holding AS *	Nordre Follo	50,0%	50,0%	72 213 174	-8 222	35 875 000
<b>Sum</b>						<b>35 941 000</b>

\* Egenkapital og årsresultat basert på årsregnskap for 2020.

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Firma	Stemme- andel	Eier- andel	Bokført verdi 31.12.2021
No-Dig Norge AS	14,0%	14,0%	117 451
<b>Sum</b>			<b>117 451</b>

Ski Invest 2 AS har i 2021 solgt sine aksjer i TT-Teknikk AS.



## Ski Invest 2 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 8 Nærstående parter m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	408 211	286 390	33 596 334	32 253 271
<b>Sum</b>	<b>408 211</b>	<b>286 390</b>	<b>33 596 334</b>	<b>32 253 271</b>

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Eierselskap	6 676 145	12 300 000
<b>Sum</b>	<b>6 676 145</b>	<b>12 300 000</b>

Langsiktige lån renteberegnes med 3 MND NIBOR + 4,0%.

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Det er inngått subordneringsavtale mellom nærstående selskap og kredittinstitusjon i forbindelse med opptak av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Ski Invest 2 AS skal dekningsmessig stå bak ethvert krav kredittinstitusjonen har eller måtte få ihht. avtalene med lånetaker i forbindelse med de subordinerte lånene.

#### Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 0.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ski Invest 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Ski Invest 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentno: PFTMG-HDW7A-OSY1T-F70TA-XQDH7-X0JEZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ski Invest 2 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. juni 2022  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentno.kkei: PF7MG-HDW7A-OSY1T-F7OTA-XQDH7-X0JEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-28 10:57:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PF7MG-HDW7A-OSYIT-F70TA-XQDH7-X0JEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>