



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 729 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKKELHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsanvegen 2C
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skjei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 273	68 273
Annen driftskostnad	2	53 213	106 443
Sum kostnader		121 486	174 716
Driftsresultat		58 514	5 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		1 136	
Sum finansinntekter		1 136	13
Annen rentekostnad		22 413	40 136
Sum finanskostnader		22 413	40 136
Netto finans		-21 277	-40 123
Ordinært resultat før skattekostnad		37 237	-34 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	8 192	-7 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 045	-27 173
Årsresultat		29 045	-27 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 045	-27 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	29 045	-27 173
Sum overføringer og disponeringer		29 045	-27 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	95 034	85 803
Sum immaterielle eiendeler		95 034	85 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	824 320	892 593
Sum varige driftsmidler		824 320	892 593
Sum anleggsmidler		919 354	978 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 922	7 648
Sum fordringer		7 922	7 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 544	-5 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 544	-5 655
Sum omløpsmidler		18 466	1 993
SUM EIENDELER		937 819	980 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	60 911	31 867
Sum opptjent egenkapital		60 911	31 867
Sum egenkapital		360 911	331 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	560 653	647 956
Sum annen langsiktig gjeld		560 653	647 956
Sum langsiktig gjeld		560 653	647 956
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3,4	17 423	1 441
Annen kortsiktig gjeld		-1 168	-875
Sum kortsiktig gjeld		16 255	566
Sum gjeld		576 908	648 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		937 819	980 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275971

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 729 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKKELHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsanvegen 2C
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skjei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 729 902
SYKKELHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 273	68 273
Annen driftskostnad	2	53 213	106 443
Sum kostnader		121 486	174 716
Driftsresultat		58 514	5 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		1 136	
Sum finansinntekter		1 136	13
Annen rentekostnad		22 413	40 136
Sum finanskostnader		22 413	40 136
Netto finans		-21 277	-40 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	8 192	-7 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 045	-27 173
Årsresultat		29 045	-27 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 045	-27 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	29 045	-27 173
Sum overføringer og disponeringer		29 045	-27 173



Organisasjonsnr: 894 729 902
SYKKELHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3,4	95 034	85 803
Sum immaterielle eiendeler		95 034	85 803

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	824 320	892 593
Sum varige driftsmidler		824 320	892 593

Sum anleggsmidler		919 354	978 396
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 922	7 648
Sum fordringer		7 922	7 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 544	-5 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 544	-5 655

Sum omløpsmidler		18 466	1 993
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		937 819	980 389
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	60 911	31 867
Sum opptjent egenkapital		60 911	31 867

Sum egenkapital		360 911	331 867
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	560 653	647 956
Sum annen langsiktig gjeld		560 653	647 956
Sum langsiktig gjeld		560 653	647 956
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3,4	17 423	1 441
Annen kortsiktig gjeld		-1 168	-875
Sum kortsiktig gjeld		16 255	566
Sum gjeld		576 908	648 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		937 819	980 389



Organisasjonsnr: 894 729 902
SYKKELHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sykkelhuset Eiendom AS**

Foretaksnr. 894729902



Sykkelhuset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 273	68 273
Annen driftskostnad	2	53 213	106 443
Sum driftskostnader		121 486	174 716
DRIFTSRESULTAT		58 514	5 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		1 136	0
Sum finansinntekter		1 136	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 413	40 136
Sum finanskostnader		22 413	40 136
NETTO FINANSPOSTER		(21 277)	(40 123)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 237	(34 839)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	8 192	(7 666)
ORDINÆRT RESULTAT		29 045	(27 173)
ÅRSRESULTAT		29 045	(27 173)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	29 045	(27 173)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		29 045	(27 173)



Sykkelhuset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	95 034	85 803
Sum immaterielle eiendeler		95 034	85 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	824 320	892 593
SUM ANLEGGSMIDLER		919 354	978 396
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		7 922	7 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 544	(5 655)
SUM OMLØPSMIDLER		18 466	1 993
SUM EIENDELER		937 819	980 389
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 911	31 867
Sum opptjent egenkapital		60 911	31 867
SUM EGENKAPITAL		360 911	331 867
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	560 653	647 956
Sum annen langsiktig gjeld		560 653	647 956
SUM LANGSIKTIG GJELD		560 653	647 956
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3,4	17 423	1 441
Annen kortsiktig gjeld		(1 168)	(875)
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 255	566
SUM GJELD		576 908	648 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		937 819	980 389

Levanger,

2022

Roar Skjei
Daglig leder/styremedlem

Sverre Rødal
Styreleder



Sykelhuset Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sykkelhuset Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 638 174	25 000	1 663 174
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 638 174	25 000	1 663 174
Akk. av/nedskr. pr 1/1	745 581	25 000	770 581
+ Ordinære avskrivninger	68 273	0	68 273
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	813 854	25 000	838 854
Balanseført verdi pr 31/12	824 320	0	824 320
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 2 - Personal og Revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styret.

Selskapet har fravalgt revisor, og har derfor ingen kostnader knyttet til revisjon.



Sykkelhuset Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	37 237
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	41 960
= Inntekt	79 197

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 423
= Sum betalbar skatt	17 423
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 231
= Ordinær skattekostnad	8 192
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 423
= Betalbar skatt i balansen	17 423

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-431 974	-390 014
= Grunnlag utsatt skatt	-431 974	-390 014
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	431 974	390 014
= Grunnlag utsatt skattefordel	431 974	390 014
Utsatt skattefordel	95 034	85 803

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	31 867	331 867
Tilført fra årsresultat	0	29 045	29 045
Pr 31.12.	300 000	60 911	360 911

Noter for Sykkelhuset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894729902



Sykkelhuset Eiendom AS

Noter 2021

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sverre Rødal	150	50,00 %
Roar Skjei	150	50,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 45 876.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	530 653	617 956
Pantsatte eiendeler:		
Fast Eiendom	3 000 000	3 000 000
Sum pantsatte eiendeler	3 000 000	3 000 000