



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIND FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 192C
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindvall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	25 000
Sum inntekter		50 000	25 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	45 574	132 769
Sum kostnader		45 574	132 769
Driftsresultat		4 427	-107 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 825	
Annen finansinntekt		11 011 751	7 107 741
Sum finansinntekter		11 249 576	7 107 741
Annen rentekostnad			47
Annen finanskostnad			129 429
Sum finanskostnader			129 476
Netto finans		11 249 576	6 978 265
Ordinært resultat før skattekostnad		11 254 002	6 870 497
Skattekostnad på resultat	3	21 438	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 232 564	6 870 497
Årsresultat	4	11 232 564	6 870 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 232 564	6 870 497
Totalresultat		11 232 564	6 870 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 232 564	6 870 497
Sum overføringer og disponeringer		11 232 564	6 870 497



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 255	26 255
Sum immaterielle eiendeler		26 255	26 255
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	32 430 078	38 659 518
Obligasjoner og andre fordringer	2	980 000	1 580 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 440 078	40 269 518
Sum anleggsmidler		33 466 333	40 295 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 429 859	30 736 600
Sum fordringer		50 429 859	30 736 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 437	113 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 437	113 463
Sum omløpsmidler		50 622 296	30 850 063
SUM EIENDELER		84 088 629	71 145 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		5 300 000	5 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 700 769	48 468 205
Sum opptjent egenkapital		59 700 769	48 468 205
Sum egenkapital	4	65 200 769	53 968 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		6 311 210
Sum annen langsiktig gjeld			6 311 210
Sum langsiktig gjeld		0	6 311 210
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 438	
Annen kortsiktig gjeld	7	18 866 422	10 866 422
Sum kortsiktig gjeld		18 887 860	10 866 422
Sum gjeld		18 887 860	17 177 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 088 629	71 145 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560852

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIND FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 192C
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindvall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 989 207 881
LIND FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	25 000
Sum inntekter		50 000	25 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	45 574	132 769
Sum kostnader		45 574	132 769
Driftsresultat		4 427	-107 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 825	
Annen finansinntekt		11 011 751	7 107 741
Sum finansinntekter		11 249 576	7 107 741
Annen rentekostnad			47
Annen finanskostnad			129 429
Sum finanskostnader			129 476
Netto finans		11 249 576	6 978 265
Ordinært resultat før skattekostnad		11 254 002	6 870 497
Skattekostnad på resultat	3	21 438	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 232 564	6 870 497
Årsresultat	4	11 232 564	6 870 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 232 564	6 870 497
Totalresultat		11 232 564	6 870 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 232 564	6 870 497
Sum overføringer og disponeringer		11 232 564	6 870 497



Organisasjonsnr: 989 207 881
LIND FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 255	26 255
Sum immaterielle eiendeler		26 255	26 255
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	32 430 078	38 659 518
Obligasjoner og andre fordringer	2	980 000	1 580 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 440 078	40 269 518
Sum anleggsmidler		33 466 333	40 295 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 429 859	30 736 600
Sum fordringer		50 429 859	30 736 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 437	113 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 437	113 463
Sum omløpsmidler		50 622 296	30 850 063
SUM EIENDELER		84 088 629	71 145 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		5 300 000	5 300 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 700 769	48 468 205
Sum opptjent egenkapital		59 700 769	48 468 205



Sum egenkapital	4	65 200 769	53 968 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		6 311 210
Sum annen langsiktig gjeld			6 311 210
Sum langsiktig gjeld		0	6 311 210
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 438	
Annen kortsiktig gjeld	7	18 866 422	10 866 422
Sum kortsiktig gjeld		18 887 860	10 866 422
Sum gjeld		18 887 860	17 177 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 088 629	71 145 836



Organisasjonsnr: 989 207 881
LIND FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lind Forvaltning AS

Konklusjon

Vi har revidert Lind Forvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 232 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

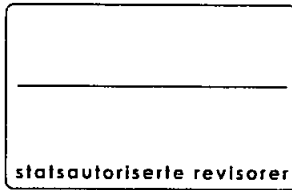
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisionen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. juni 2024
Blom & Fossan as

Christian Blom/sign.
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Lind Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 207 881



Resultatregnskap

Lind Forvaltning AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		50 000	25 000
Sum driftsinntekter		50 000	25 000
Annen driftskostnad	2	45 574	132 769
Sum driftskostnader		45 574	132 769
Driftsresultat		4 427	-107 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 825	0
Annen finansinntekt		11 011 751	7 107 741
Annen rentekostnad		0	47
Annen finanskostnad		0	129 429
Resultat av finansposter		11 249 576	6 978 265
Resultat før skattekostnad		11 254 002	6 870 497
Skattekostnad på resultat	3	21 438	0
Resultat		11 232 564	6 870 497
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	11 232 564	6 870 497
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 232 564	6 870 497
Sum overføringer		11 232 564	6 870 497



Balanse

Lind Forvaltning AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 255	26 255
Sum immaterielle eiendeler		26 255	26 255
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	32 430 078	38 659 518
Obligasjoner og andre fordringer	2	980 000	1 580 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 440 078	40 269 518
Sum anleggsmidler		33 466 333	40 295 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 429 859	30 736 600
Sum fordringer		50 429 859	30 736 600
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 437	113 463
Sum omløpsmidler		50 622 296	30 850 063
Sum eiendeler		84 088 629	71 145 836



Balanse

Lind Forvaltning AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		5 300 000	5 300 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 700 769	48 468 205
Sum opptjent egenkapital		59 700 769	48 468 205
Sum egenkapital	4	65 200 769	53 968 205
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	6 311 210
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 311 210
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 438	0
Annen kortsiktig gjeld	7	18 866 422	10 866 422
Sum kortsiktig gjeld		18 887 860	10 866 422
Sum gjeld		18 887 860	17 177 632
Sum egenkapital og gjeld		84 088 629	71 145 836

Lørenskog, 25.06.2024
Styret i Lind Forvaltning AS

Anders Lindvall
styreleder



Noter til regnskap 2023

Lind Forvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i andre selskap

Aksjer i andre selskaper klassifisert som finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Lind Forvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2023

Lind Forvaltning AS

Note 2 Fordringer

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 550 635	2 150 635
Avsatt for mulig tap	-570 635	-570 635
Sum	980 000	1 580 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 438	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 438	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 254 002	6 870 497
Permanente forskjeller	-11 011 849	-6 964 635
Endring i midlertidige forskjeller	-22 476	-28 095
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 233	0
Skattepliktig inntekt	97 445	-122 233

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 438	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 438	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-570 635	-570 635	0
Gevinst – og tapskonto	-89 904	-112 381	-22 476
Sum	-660 539	-683 015	-22 476

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-122 233	-122 233
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	541 199	685 908	144 709
Grunnlag for utsatt skattefordel	-119 340	-119 340	0

Utsatt skattefordel (22 %)	-26 255	-26 255	0
-----------------------------------	----------------	----------------	----------



Noter til regnskap 2023

Lind Forvaltning AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	200 000	5 300 000	48 468 205	53 968 205
Årets resultat			11 232 564	11 232 564
Egenkapital pr. 31.12.2023	200 000	5 300 000	59 700 769	65 200 769

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Lindvall Consulting AS	Oslo	100,0%	30 000	548 961	540 961
Sum			30 000	548 961	540 961

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld med sikkerhet	0	6 311 210
Eiendeler stillet som sikkerhet:		
Aksjer	0	10 229 440



Noter til regnskap 2023

Lind Forvaltning AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lind Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Lindvall	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære
Anders Lindvall	styreleder	Direkte	100
Totalt antall aksjer			100

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 16 938 922.

Gjelden blir ikke renteberegnet.