



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HC ESTATE AS
Forretningsadresse: Lilleruts vei 6
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	121 851	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 630	
Annen driftskostnad		64 483	
Sum kostnader		221 964	0
Driftsresultat		-221 964	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	
Annen finansinntekt	2	693 990	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		694 166	0
Ordinært resultat før skattekostnad		472 201	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		472 201	0
Totalresultat		472 201	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	230 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	242 201	
Sum overføringer og disponeringer		472 201	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	473 370	
Sum varige driftsmidler		473 370	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	300 910	300 910
Sum finansielle anleggsmidler		300 910	300 910
Sum anleggsmidler		774 280	300 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 972	513 051
Sum fordringer		8 972	513 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 066	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 066	
Sum omløpsmidler		514 038	513 051
SUM EIENDELER		1 288 318	813 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	46 000	46 000
Overkurs	6	767 961	767 961
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		813 961	813 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	242 201	
Sum opptjent egenkapital		242 201	
Sum egenkapital		1 056 162	813 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 156	
Utbytte	6	230 000	
Sum kortsiktig gjeld		232 156	0
Sum gjeld		232 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 318	813 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598990

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HC ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Henrik C. Graarud
Sørengkaia 41
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 924 032 596
HC ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	121 851	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 630	
Annen driftskostnad		64 483	
Sum kostnader		221 964	0
Driftsresultat		-221 964	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	
Annen finansinntekt	2	693 990	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		694 166	0
Ordinært resultat før skattekostnad		472 201	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		472 201	0
Totalresultat		472 201	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	230 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	242 201	
Sum overføringer og disponeringer		472 201	



Organisasjonsnr: 924 032 596
HC ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	473 370	
Sum varige driftsmidler		473 370	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	2	300 910	300 910
Sum finansielle anleggsmidler		300 910	300 910
Sum anleggsmidler		774 280	300 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		8 972	513 051
Sum fordringer		8 972	513 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		505 066	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 066	
Sum omløpsmidler		514 038	513 051
SUM EIENDELER		1 288 318	813 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	46 000	46 000
Overkurs	6	767 961	767 961



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		813 961	813 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	242 201	
Sum opptjent egenkapital		242 201	
Sum egenkapital		1 056 162	813 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 156	
Utbytte	6	230 000	
Sum kortsiktig gjeld		232 156	0
Sum gjeld		232 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 318	813 961



Organisasjonsnr: 924 032 596
HC ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven, norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Inntektsføring Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres henholdsvis som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler omfatter bil som er oppført til kostverdien ved ervervet. Det er foretatt fradrag for samlede ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger kalkuleres lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid, beregnes av anskaffelseskost. Varige driftsmidler og andre anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Fordringer Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Obligatorisk tjenstepensjon: Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning i 2020. Skatter Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	1150.00	40.00	46000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik Charles Graarud	1150.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1150.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21851.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121851.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	100000.00		54972.00

Annen godtgjørelse

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

HC Estate AS

Org. nr. 924 032 596



HC Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter	1	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Lønn- og personalkostnader	3	121 851	0
Ordinære avskrivninger	4	35 630	0
Andre driftskostnader		64 483	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>221 964</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-221 964</u>	<u>0</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Mottatt aksjeutbytte	2	693 990	0
Renteinntekter		176	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>694 166</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>472 201</u>	<u>0</u>
ÅRSOVERSKUDD		<u>472 201</u>	<u>0</u>
DISPONERINGER OG OVERFØRINGER			
Avsatt til aksjeutbytte	6	230 000	0
Overført til annen egenkapital	6	242 201	0
SUM DISPONERINGER OG OVERFØRINGER		<u>472 201</u>	<u>0</u>

HC Estate AS



HC Estate AS

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Personbil	4	473 370	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>473 370</u>	<u>0</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer	2	300 910	300 910
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>300 910</u>	<u>300 910</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>774 280</u>	<u>300 910</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordringer		0	513 051
Andre fordringer		8 972	0
SUM FORDRINGER		<u>8 972</u>	<u>513 051</u>
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd		505 066	0
SUM BETALINGSMIDLER		<u>505 066</u>	<u>0</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>514 038</u>	<u>513 051</u>
SUM EIENDELER		<u>1 288 318</u>	<u>813 961</u>

HC Estate AS



HC Estate AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	46 000	46 000
Overkurs	6	767 961	767 961
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		813 961	813 961
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	242 201	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		242 201	0
SUM EGENKAPITAL		1 056 162	813 961
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig skattetrekk og folketrygd		2 156	0
Avsatt aksjeutbytte	6	230 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		232 156	0
SUM GJELD		232 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 318	813 961

Oslo, 11.05.2021
Styret for HC Estate AS

Tom Rune Graarud (sign)
Styrets leder

Henrik Charles Graarud (sign)
Styremedlem

HC Estate AS



HC Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven, norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenstekretslopet klassifiseres henholdsvis som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter bil som er oppført til kostverdien ved ervervet. Det er foretatt fradrag for samlede ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger kalkuleres lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid, beregnes av anskaffelseskost. Varige driftsmidler og andre anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning i 2020.

Skatter

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

NOTE 2 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Tilknyttet selskap:	Forr. adresse:	Balanseført verdi:	Eierandel:	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets årsresultat 2020	Mottatt aksjeutbytte i 2020
Jobzone AS	Oslo	300.910	4,57 %	81.370.000	37.730.000	693.990

Aksjeinvesteringene er regnskapsført etter kostmetoden.



HC Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader består av:	2020	2019
Lønninger	100 000	-
Folketrygdavgift	21 851	-
Andre personalkostnader	-	-
Sum lønnskostnader	121 851	-
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,2	-
Godtgjørelser:	Daglig leder:	Styret:
Lønn/honorar	100 000	-
Annen godtgjørelse	54 972	-

Revisor:
Selskapet har gjennomført fravalg av revisjon og har følgelig ingen honorarer til revisjonstjenester i 2020.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Transport- midler
Anskaffelseskost 01.01.2020	-
Tilgang 2020	509 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	509 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	-
Årets ordinære avskrivninger	35 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	35 630
Balanseført verdi 31.12.2020	473 370
Avskrivningsssats	12 %

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Henrik Charles Graarud	1 150	100 %	*)
Sum	1 150	100 %	

Aksjenes pålydende er kr. 40.

NOTE 6 - EGENKAPITALEN

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen 31.12.2019	46 000	767 961	-	813 961
Årets overskudd	-	-	472 201	472 201
Foreslått aksjeutbytte	-	-	-230 000	-230 000
Egenkapitalen 31.12.2020	46 000	767 961	242 201	1 056 162



HC Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 7 - SKATTER

	2020	2019
Årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	472 201	-
Tilbakeføre utbytte fritaksmetoden	-693 990	
Tilbakeføre 3 % fritaksmetoden	20 820	
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-66 170	-
Årets skattegrunnlag	-267 139	-
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag selskapets betalbare skatt	-267 139	-
Beregnet betalbar skatt 23 %/24 %	-	-

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	-	-

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring:
Anleggsmidler	66 170	-	-66 170
Avsetning tap på fordringer	-267 139	-	267 139
Netto grunnlag utsatt skatt	-200 969	-	200 969
Utsatt skattefordel; 22 %	-44 213	-	44 213

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skattefordel, kr. 44.213, er ikke oppført i balansen med bakgrunn i unntaksreglene for små for

NOTE 8 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Som selskapets nærstående parter anses aksjonær samt styremedlemmer i selskapet.

Selskap ga et midlertidig lån til aksjonær på kr. 230.000. Lånet er innmeldt som aksjeutbytte til aksjonær i 2020.

* * * * *